



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 814	307 715
Sum inntekter		465 590	390 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	163 709	145 655
Sum kostnader		219 488	174 980
Driftsresultat		246 102	215 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 808	1 649
Annen renteinntekt		922	68
Sum finansinntekter		2 730	1 717
Annen rentekostnad		108 151	55 939
Sum finanskostnader		108 151	55 939
Netto finans		105 421	54 222
Ordinært resultat før skattekostnad		113 684	107 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 684	107 838
Årsresultat		140 681	161 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	140 681	161 290
Sum overføringer og disponeringer		140 681	161 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	3 543
Andre fordringer		22 510	19 060
Sum fordringer		25 259	22 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 422	73 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 422	73 787
Sum omløpsmidler		95 681	96 390
SUM EIENDELER		17 073 701	17 074 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 114	679 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		820 114	679 433
Sum egenkapital	7	845 114	704 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 040 652	6 186 453
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 180 652	16 326 453
Sum langsiktig gjeld		16 180 652	16 326 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	19 555
Annen kortsiktig gjeld		27 243	23 969
Sum kortsiktig gjeld		47 935	43 524
Sum gjeld		16 228 587	16 369 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 073 701	17 074 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 180 652	16 326 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534990

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 814	307 715
Sum inntekter		465 590	390 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	163 709	145 655
Sum kostnader		219 488	174 980
Driftsresultat		246 102	215 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 808	1 649
Annen renteinntekt		922	68
Sum finansinntekter		2 730	1 717
Annen rentekostnad		108 151	55 939
Sum finanskostnader		108 151	55 939
Netto finans		105 421	54 222
Ordinært resultat før skattekostnad		113 684	107 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 684	107 838
Årsresultat		140 681	161 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	140 681	161 290
Sum overføringer og disponeringer		140 681	161 290



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749	3 543
Andre fordringer		22 510	19 060
Sum fordringer		25 259	22 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 422	73 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 422	73 787
Sum omløpsmidler		95 681	96 390
SUM EIENDELER		17 073 701	17 074 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 114	679 433
Sum opptjent egenkapital		820 114	679 433
Sum egenkapital	7	845 114	704 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 040 652	6 186 453



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 180 652	16 326 453
Sum langsiktig gjeld		16 180 652	16 326 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	19 555
Annen kortsiktig gjeld		27 243	23 969
Sum kortsiktig gjeld		47 935	43 524
Sum gjeld		16 228 587	16 369 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 073 701	17 074 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 180 652	16 326 453



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 4 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	52 866	37 615
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	140 681	161 290
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 801	-146 038
B. Årets endringer i disponible midler	-5 120	15 252
C. Disponible midler pr. 31.12	47 746	52 866
Omløpsmidler	95 681	96 390
- Kortsiktig gjeld	47 935	43 524
Disponible midler	47 746	52 866



Resultatregnskap Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		158 370	143 100	143 102	194 817
Innkrevde renter lån		107 542	56 678	91 340	139 676
Innkrevde avdrag lån		63 102	63 142	62 572	62 559
Andre driftsinntekter	1	53 800	44 795	55 000	55 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	8	82 776	82 776	0	0
SUM INNETEKTER		465 590	390 491	352 014	452 052
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 260	21 198	22 000	23 373
Andre forvaltningstjenester		5 000	2 250	2 000	2 000
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	0	1 625	5 000	5 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	10 000
Vintervedlikehold		39 450	16 250	15 000	20 000
Sommervedlikehold		16 330	13 075	10 000	15 000
TV/Internett		5 940	5 940	6 000	6 000
Forsikringer		19 324	16 962	19 000	22 000
Kommunale avgifter	4	102 288	75 261	105 000	122 000
Andre driftskostnader	6	2 709	17 181	10 000	12 000
SUM KOSTNADER		219 488	174 980	200 500	243 873
DRIFTSRESULTAT		246 102	215 511	151 514	208 179
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		922	68	0	0
Utbytte		1 808	1 649	0	0
Rentekostnader		108 151	55 939	91 340	139 676
NETTO FINANSPOSTER		105 421	54 222	91 340	139 676
ÅRETS RESULTAT		140 681	161 290	60 174	68 503
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	140 681	161 290	60 174	68 503
SUM DISPONERINGER		140 681	161 290	60 174	68 503

Bergermotunet 4 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 600 000	1 600 000
Bygninger	5	15 300 000	15 300 000
Andre anlegg	5	78 020	78 020
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 978 020	16 978 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 749	3 543
Andre fordringer		22 510	19 060
Bankinnskudd			
Driftskonto		70 422	73 787
SUM OMLØPSMIDLER		95 681	96 390
SUM EIENDELER		17 073 701	17 074 410

Bergermotunet 4 Borettslag



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Oppjent egenkapital	7	820 114	679 433
SUM EGENKAPITAL	7	845 114	704 433
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	6 040 652	6 186 453
Borettsinnskudd	9	10 140 000	10 140 000
Sum langsiktig gjeld		16 180 652	16 326 453
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 738
Leverandørgjeld		20 692	19 555
Påløpte ikke forfalte renter		27 843	15 831
Annen kortsiktig gjeld		-600	-600
Sum kortsiktig gjeld		47 935	43 524
SUM GJELD		16 228 587	16 369 977
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 073 701	17 074 410
Pantstillelser	10	16 180 652	16 326 453

Sted: _____, dato: _____

Harald Hovi
STYRELEDER

Roar Østerdahl Olsen
STYREMEDLEM

Elina Yandarova
STYREMEDLEM

Bergermotunet 4 Borettslag



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Årlig abonnementsgebyr vann og avløp	19 065	0
3611 Vann og avløp	34 735	44 795
Sum	53 800	44 795

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 625
Sum	0	1 625

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	39 042	38 021
7761 Eiendomsskatt	39 790	18 390
7762 Renovasjon	23 456	18 850
Sum	102 288	75 261

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	15 300 000	78 020
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	1 040
7490 Velforening / kontingenter	0	13 542
7770 Bankomkostninger	2 709	2 600
Sum	2 709	17 181

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	704 433	543 144
Årets resultat	140 681	161 290
Sum opptjent egenkapital 31.12	845 114	704 433



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Avretting og asfaltering	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808880850	22808789713
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	13.10.2067
Opprinnelig lånebeløp:	78 000	6 760 000
Lånesaldo 01.01:	47 273	2 455 672
Avdrag i perioden:	7 841	55 184
Lånesaldo 31.12:	39 432	2 400 488
Andelssaldo 01.01:	0	3 683 508
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 776
Andelssaldo 31.12:	0	3 600 732
Sum pantegjeld for lån:	39 432	6 001 220

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808789713	2	1 200 244	2 400 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808880850	5	7 886	39 430

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	10 140 000
Sum innskudd	10 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 180 652	16 326 453
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 978 020	16 978 020



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 4 Borettslag

Styreleder	Harald Hovi (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Elina Yandarova (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Roar Østerdahl Olsen (sign.)	29.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: KUHTH-GGOYY-P8OKV-KKYUF-YOE6I-TTEVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUHTH-GGOYK-P8OKV-KKYUF-Y0E6I-TTEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>