



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 345 160	1 257 554
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 345 160</b>	<b>1 257 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 754	348 504
Annen driftskostnad		227 774	398 610
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>567 528</b>	<b>747 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 632</b>	<b>510 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	-163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>-163</b>
Annen rentekostnad		195 269	125 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 269</b>	<b>125 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 669</b>	<b>384 961</b>
Skattekostnad		128 120	85 130
<b>Årsresultat</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 549	99 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		294 812	266 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 812</b>	<b>266 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 021 870	3 346 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 318	70 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 188</b>	<b>3 416 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 210 426	1 424 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 426</b>	<b>1 424 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 426</b>	<b>5 107 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 438	26 851
Andre fordringer		5 193	4 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 630</b>	<b>31 564</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 916	602 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 916</b>	<b>602 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 547</b>	<b>634 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 973</b>	<b>5 741 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 260	945 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 260</b>	<b>945 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 030 260</b>	<b>975 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 217 500	3 412 500
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 897 500</b>	<b>4 332 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	12 691
Betalbar skatt		156 867	114 942
Skyldige offentlige avgifter		49 876	47 528
Kortsiktig konserngjeld		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	58 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 213</b>	<b>433 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 713</b>	<b>4 765 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 973</b>	<b>5 741 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 998 397 723  
UTENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 345 160	1 257 554
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 345 160</b>	<b>1 257 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 754	348 504
Annen driftskostnad		227 774	398 610
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>567 528</b>	<b>747 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 632</b>	<b>510 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	-163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>-163</b>
Annen rentekostnad		195 269	125 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 269</b>	<b>125 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 669</b>	<b>384 961</b>
Skattekostnad		128 120	85 130
<b>Årsresultat</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 549	99 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 549</b>	<b>299 831</b>



Organisasjonsnr: 998 397 723  
UTENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		294 812	266 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 812</b>	<b>266 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 021 870	3 346 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 318	70 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 188</b>	<b>3 416 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 210 426	1 424 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 426</b>	<b>1 424 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 426</b>	<b>5 107 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 438	26 851
Andre fordringer		5 193	4 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 630</b>	<b>31 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 916	602 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 916</b>	<b>602 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 547</b>	<b>634 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 973</b>	<b>5 741 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 260	945 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 260</b>	<b>945 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 030 260</b>	<b>975 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 217 500	3 412 500
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 897 500</b>	<b>4 332 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	12 691
Betalbar skatt		156 867	114 942
Skyldige offentlige avgifter		49 876	47 528
Kortsiktig konserngjeld		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	58 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 213</b>	<b>433 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 713</b>	<b>4 765 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 973</b>	<b>5 741 424</b>



Organisasjonsnr: 998 397 723  
UTENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

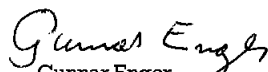


## Balanse

### Uteng Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 260	945 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 260</b>	<b>945 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 030 260</b>	<b>975 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 217 500	3 412 500
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 897 500</b>	<b>4 332 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	12 691
Betalbar skatt		156 867	114 942
Skyldige offentlige avgifter		49 876	47 528
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	58 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 213</b>	<b>433 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 713</b>	<b>4 765 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 597 973</b>	<b>5 741 424</b>

Elverum, 31.12.2023 / 22.04.2024  
Styret for Uteng Eiendom AS

  
Gunnar Enger

  
Per Ivar Uthus