



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 601 469	5 463 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 601 469</b>	<b>5 463 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	515 447	514 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 082	10 600
Annen driftskostnad	6,7,8	4 627 568	4 548 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 154 096</b>	<b>5 073 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 373</b>	<b>389 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 360	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 250</b>	<b>24 753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 519</b>	<b>635 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 909</b>	<b>-609 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 732</b>	<b>391 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 732</b>	<b>391 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 464</b>	<b>-219 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 464	-219 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 464</b>	<b>-219 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	34 687 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	51 384	33 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 739 321</b>	<b>34 721 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 739 321</b>	<b>34 721 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 947	6 793
Andre fordringer	10	14 603	569 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 550</b>	<b>576 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 216	3 701 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 565 216</b>	<b>3 701 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 765</b>	<b>4 278 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 330 086</b>	<b>38 999 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 595 645	1 205 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 595 645</b>	<b>1 205 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 604 245</b>	<b>1 213 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 132 439	24 817 467
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 612 159</b>	<b>37 297 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 612 159</b>	<b>37 297 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 495	429 823
Skyldige offentlige avgifter		28 261	30 269
Annen kortsiktig gjeld	14	26 926	28 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 681</b>	<b>488 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 725 841</b>	<b>37 785 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 086</b>	<b>38 999 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 806 789  
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 601 469	5 463 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 601 469</b>	<b>5 463 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	515 447	514 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 082	10 600
Annen driftskostnad	6,7,8	4 627 568	4 548 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 154 096</b>	<b>5 073 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 373</b>	<b>389 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 360	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 250</b>	<b>24 753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 519</b>	<b>635 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 909</b>	<b>-609 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 732</b>	<b>391 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 732</b>	<b>391 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 464</b>	<b>-219 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 464	-219 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 464</b>	<b>-219 163</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	24 132 439	24 817 467
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 612 159</b>	<b>37 297 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 612 159</b>	<b>37 297 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 495	429 823
Skyldige offentlige avgifter		28 261	30 269
Annen kortsiktig gjeld	14	26 926	28 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 681</b>	<b>488 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 725 841</b>	<b>37 785 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 086</b>	<b>38 999 594</b>



Organisasjonsnr: 948 806 789  
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Glengshølen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 000 068	3 235 800	4 000 000	4 089 400
Innkrevde kostnader finans		1 816 764	1 518 636	1 816 300	2 021 700
Innkrevde andre kostnader	1	539 438	491 570	524 000	626 700
Andre inntekter	2	245 199	217 274	232 200	259 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 601 469</b>	<b>5 463 280</b>	<b>6 572 500</b>	<b>6 997 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	104 550	126 166	124 400	111 000
Styrehonorar	4	347 200	324 500	340 700	361 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		63 697	63 544	65 600	66 600
Avskrivning	5	11 082	10 600	10 600	10 600
Revisjonshonorar	6	7 500	7 375	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		186 276	184 434	186 300	186 300
Renhold		150 000	99 026	119 700	159 000
Drift og vedlikehold	7	1 083 456	1 180 367	860 000	470 000
TV/bredbånd		526 354	451 056	473 600	557 900
Forsikringer		13 397	12 031	13 800	15 000
Kommunale avgifter		849 000	813 774	944 600	1 143 300
Eiendomsskatt		328 413	328 413	328 400	328 400
Kostnader strøm, energi		605 007	715 084	754 100	650 000
Andre driftskostnader	8	878 165	756 999	738 500	918 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 154 096</b>	<b>5 073 369</b>	<b>4 967 800</b>	<b>4 986 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 373</b>	<b>389 911</b>	<b>1 604 700</b>	<b>2 011 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		1 360	1 299	0	0
Renteinntekter		87 250	24 753	0	0
Rentekostnader		1 145 519	635 125	1 104 500	1 373 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-1 056 909</b>	<b>-609 074</b>	<b>-1 104 500</b>	<b>-1 373 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>390 464</b>	<b>-219 163</b>	<b>500 200</b>	<b>637 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		390 464	-219 163	0	0



## Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	34 687 937	34 687 937
Andre driftsmidler	5	51 384	33 567
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 739 321</b>	<b>34 721 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	250
Kundefordringer		10 947	6 543
Andre fordringer	10	14 603	569 713
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 545 339	3 680 518
Konto for skattetrekk-bundne midler		19 877	21 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 765</b>	<b>4 278 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 330 086</b>	<b>38 999 594</b>

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



## Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 595 645	1 205 181
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 604 245</b>	<b>1 213 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	24 132 439	24 817 467
Borettsinnskudd	13	12 479 720	12 479 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 612 159</b>	<b>37 297 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 000
Leverandørgjeld		58 495	429 823
Skyldig off. myndigheter		28 261	30 269
Påløpte renter		10 810	5 167
Annen kortsiktig gjeld	14	16 116	15 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 681</b>	<b>488 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 725 841</b>	<b>37 785 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 330 086</b>	<b>38 999 594</b>

Glengshølen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Øverland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tanja Bjørnsdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Stensby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Wang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Elisabeth Pettersen  
Styremedlem

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 789 465</b>	<b>4 845 491</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	390 464	-219 163
Tilbakeføring avskrivninger	11 082	10 600
Frdrag for gjennomførte investeringer	-28 899	0
Avdrag lån	-685 028	-847 463
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-312 381</b>	<b>-1 056 026</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 477 084</b>	<b>3 789 465</b>
Omløpsmidler	3 590 765	4 278 090
Kortsiktig gjeld	-113 681	-488 625
<b>Disponible midler</b>	<b>3 477 084</b>	<b>3 789 465</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 Kabel-TV	473 688	448 920
3607 Elbil lading	65 750	42 650
<b>Sum</b>	<b>539 438</b>	<b>491 570</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	25 999	17 174
3901 Leieinntekter leiligheter	219 200	200 100
<b>Sum</b>	<b>245 199</b>	<b>217 274</b>

Konto 3900 andre inntekter er fakturert avregning vann, avløp og skilt. Konto 3901 er husleie leilighet 4 og 8.

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	91 500	110 800
5020 Feriepenger	0	8 751
5092 Feriepenger	13 050	6 615
<b>Sum</b>	<b>104 550</b>	<b>126 166</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmester tjenester . Antall årsverk: 0,2 Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 5 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park 220 gressklipper	Snøfreser Honda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 000	0
Årets tilgang :	0	28 899
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 000	28 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 033	482
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 967	28 417
Årets avskrivninger :	10 600	482
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	880 317	840 930
6603 Vedlikehold uteområde	16 179	82 058
6605 Ventilasjon - serviceavtale	0	140 000
6612 Kostnader garasjer	186 960	117 379
<b>Sum</b>	<b>1 083 456</b>	<b>1 180 367</b>

Vedlikehold omfatter trekking av kabler i rør, kobling el-komponenter, oppgradering av sikringsskap, tekking av mursteinsvegg, internkontroll i fellesområder, service ventilasjons anlegg, kjøleromsaggregat, brannvarsling, rørlegger arbeid, og HMS avtale m.m. Garasjeanlegget har blitt malt, og det har blitt montert leddporter med motor. Vedlikehold på uteområde omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting m.m.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6301 Kostnader leiligheter	72 242	93 266
6490 Leie Container	11 928	3 600
6500 Verktøy og redskap	2 136	6 712
6540 Kontorutstyr	8 261	5 424
6545 Datautstyr	14 498	0
6550 Driftsmateriell	3 006	7 677
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	341	0
6725 Juridisk rådgivning	0	3 500
6800 Kontorrekvisita	190	16 397
6860 Kurs og konferanser	0	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	5 219	70
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 423	6 410
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	5 707	5 622
7771 Diverse puregebyr og renter	-467	-279
7790 Andre driftskostnader	14 557	20 145
7793 Felleskostnad Glengshølen sameiet	610 191	585 979
7797 Alarmoverføring	120 994	0
7875 Tap på felleskostnader	66	0
<b>Sum</b>	<b>878 165</b>	<b>756 999</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Bakgårdsfest, underholdning, skjøte til coax kabel, servering GF, juleavslutning, styre møte, årslisens for HMS perm NBBL, nøkler, avfall miljøstasjonen og gave.



## Noter

### Note 9 - Bygninger

Tekst	Anskaffet år	Kostpris
Kostpris inkl. tomt	1982	31 009 720
Ladestasjon El.biler	2019	69 375
Leiligheter 2 stk i Glengshølen sameie	2021	3 608 842
<b>Sum</b>		<b>34 687 937</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 99 er eiet.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	14 603	569 713
<b>Sum</b>	<b>14 603</b>	<b>569 713</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 213 781	1 432 944
Årets resultat	390 464	-219 163
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 604 245</b>	<b>1 213 781</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av leiligheter fra sameiet	Utvendig og innvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364392668	16363987927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 613 842	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 509 396	21 308 071
Avdrag i perioden:	59 055	625 973
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 450 342</b>	<b>20 682 098</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	370 258	1 110 774
	1	349 700	349 700
	1	340 260	340 260
	1	327 463	327 463
	3	316 555	949 665
	3	309 423	928 269
	6	302 395	1 814 370
	46	289 074	13 297 404
	1	287 501	287 501
	5	256 663	1 283 315
	2	254 251	508 502
	5	236 000	1 180 000
	3	234 532	703 596
	6	175 270	1 051 620

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 12 479 720.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	3 066	0
2940 Skyldige feriepenger	13 050	15 366
<b>Sum</b>	<b>16 116</b>	<b>15 366</b>



Resultat og balanse med noter for Glengshølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glengshølen Borettslag**

Styreleder	Einar Øverland (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tanja Bjørnsdottir (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Rune Stensby (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Øivind Wang (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Frida Elisabeth Pettersen (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Glengshølen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glengshølen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Glengshølen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glengshølen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor