



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 162	450 252
Sum inntekter		495 162	450 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	6 528
Annen driftskostnad	3,4,5,6	164 876	156 807
Sum kostnader		172 545	164 476
Driftsresultat		322 617	285 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 834	5 049
Sum finansinntekter		6 834	5 049
Annen finanskostnad		220 907	189 155
Sum finanskostnader		220 907	189 155
Netto finans		-214 073	-184 106
Ordinært resultat før skattekostnad		108 544	101 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 544	101 670
Årsresultat		108 544	101 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg	2	52 213	58 741
Sum varige driftsmidler		7 051 777	7 058 305
Sum anleggsmidler		7 051 778	7 058 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 946	26 005
Sum fordringer		28 946	26 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 140	193 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 140	193 237
Sum omløpsmidler	9	253 086	219 242
SUM EIENDELER		7 304 864	7 277 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 584	1 539 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 647 584	1 539 040
Sum egenkapital	10	1 667 584	1 559 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 749 806	3 834 502
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 806	5 692 502
Sum langsiktig gjeld		5 607 806	5 692 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 474	26 005
Sum kortsiktig gjeld	9	29 474	26 005
Sum gjeld		5 637 280	5 718 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 864	7 277 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389189

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 162	450 252
Sum inntekter		495 162	450 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	6 528
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	164 876	156 807
Sum kostnader		172 545	164 476
Driftsresultat		322 617	285 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 834	5 049
Sum finansinntekter		6 834	5 049
Annen finanskostnad		220 907	189 155
Sum finanskostnader		220 907	189 155
Netto finans		-214 073	-184 106
Ordinært resultat før skattekostnad		108 544	101 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 544	101 670
Årsresultat		108 544	101 670



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg			
	2	52 213	58 741
Sum varige driftsmidler			
		7 051 777	7 058 305
Sum anleggsmidler			
		7 051 778	7 058 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		28 946	26 005
Sum fordringer			
		28 946	26 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	224 140	193 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		224 140	193 237
Sum omløpsmidler			
	9	253 086	219 242
SUM EIENDELER			
		7 304 864	7 277 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 647 584	1 539 040
Sum opptjent egenkapital			
		1 647 584	1 539 040
Sum egenkapital			
	10	1 667 584	1 559 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 749 806	3 834 502



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 806	5 692 502
Sum langsiktig gjeld		5 607 806	5 692 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 474	26 005
Sum kortsiktig gjeld	9	29 474	26 005
Sum gjeld		5 637 280	5 718 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 864	7 277 547



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		190 800	170 784	190 780	198 422
Inndekning av finanskostnader		304 362	279 468	302 720	303 680
Sum inntekter		495 162	450 252	493 500	502 102
Driftskostnader					
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre personalkostnader	1	141	141	140	140
Avskrivninger	2	6 528	6 528	0	6 530
Vedlikehold		0	3 720	30 000	10 000
Innleid hjelp	3	32 925	30 203	32 000	36 900
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 596	24 927	27 700	28 500
Andre honorarer	4	3 678	3 000	0	3 150
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		26 005	24 082	27 700	31 000
Kommunale avgifter	5	69 308	66 420	65 600	76 200
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	6	564	568	700	600
Sum driftskostnader		172 545	164 476	192 640	201 820
Driftsresultat		322 617	285 776	300 860	300 282
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 212	2 616	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 622	2 433	2 400	2 600
Sum finansinntekt		6 834	5 049	2 400	2 600
Rentekostnader		220 907	189 155	219 360	215 230
Sum finanskostnader		220 907	189 155	219 360	215 230
Sum finansinntekt- og kostnad		-214 073	-184 106	-216 960	-212 630
Arsresultat		108 544	101 670	83 900	87 652

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 377 000	6 377 000
Garasjer	7	622 564	622 564
Andre driftsmidler	2	52 213	58 741
Sum anleggsmidler		7 051 778	7 058 305
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 946	26 005
Bankinnskudd	8	224 140	193 237
Sum omløpsmidler	9	253 086	219 242
Sum eiendeler		7 304 864	7 277 547
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 647 584	1 539 040
Sum egenkapital	10	1 667 584	1 559 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 749 806	3 834 502
Borettslagsinnskudd	12	1 858 000	1 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 607 806	5 692 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 474	26 005
Sum kortsiktig gjeld	9	29 474	26 005
Sum egenkapital og gjeld		7 304 864	7 277 547

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Ida M Skonnord
Styreleder

Trond Vegar Jostad
Styremedlem

Frank Rønning
Styremedlem

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	141
Sum	141

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01:	65 279
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 056
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 223
Årets avskrivninger:	6 528
Anskaffelsesår:	2022
Antatt levetid i år:	10

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	32 925
Sum	32 925

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	528
6730 Teknisk rådgivning	3 150
Sum	3 678

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	41 981
7761 Eiendomsskatt	11 011
7765 Renovasjonsavgift	16 316
Sum	69 308

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>


www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	502
7799 Gebyrer Klare Finans	62
Sum	564

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	6 360 000	0	6 360 000	2006/ 2012
Søppelskur	17 000	0	17 000	2016
Garasjer	110 000	0	110 000	2012
Garasjer	512 564	0	512 564	2017
Sum bygninger	6 999 564	0	6 999 564	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	193 237	175 940
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	108 544	101 670
Tilbakeføring avskrivning	6 528	6 528
Avdrag langsiktig lån	-84 696	-90 901
B. Årets endring disponible midler	30 376	17 297
C. Disponible midler 31.12	223 613	193 237
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	28 946	26 005
Bankinnskudd og kontanter	224 140	193 237
Sum omløpsmidler	253 086	219 242
Kortsiktig gjeld	-29 474	-26 005
Disponible midler	223 613	193 237

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 539 040
Årets resultat	108 544
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 647 584
Total egenkapital 31.12.	1 667 584

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67bbb439-5fca-47af-a8d4-d520b4725805>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	60048009711	61778126108	61778098961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2006
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.09.2046	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	110 000	4 382 000
Lånesaldo 01.01:	454 775	83 917	3 295 810
Avdrag i perioden:	9 567	1 877	73 252
Lånesaldo 31.12:	445 208	82 040	3 222 558
Saldo 5 år frem i tid:	388 859	71 018	2 789 616

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009711	1	164 892	164 892
	2	140 158	280 316
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098961	4	805 640	3 222 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778126108	1	82 040	82 040

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 1 858 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ida Marie Skonnord

81b2de81-64da-480c-87e8-90683316828d - 2025-02-14 15:08:15 UTC +02:00
BankID - 34a7ea14-f9d3-4c9b-bed9-de16f0e151ff - NO

Frank Rønning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helgelandsbråtan 2 borettslag.

fa8bf7bd-4e26-44b9-afae-968527943d83 - 2025-02-15 13:41:42 UTC +02:00

BankID - af9612dd-05aa-486b-aa3e-c6ac6165ae4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Trond Vegar Jostad

f8eb2744-4c19-4482-a22f-4575488471fe - 2025-02-20 10:42:50 UTC +02:00

BankID - e6643704-e3f5-48dd-bb1c-b5cec7c6d863 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CYYKC-C6QEP-DNQEM-CVZUH-OHXN-H5FCB



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Helgelandstråten 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYYKC-C6OEP-DNQEM-CVZUH-OHXN-H5FCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYYKC-C6OEP-DNOEM-CVZUH-ORXN-H5FCB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.