



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 840 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 5D
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		795	1 600
Sum kostnader		795	1 600
Driftsresultat		-795	-1 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-795	-1 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795	-1 600
Årsresultat		-795	-1 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795	-1 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-795	-1 600
Sum overføringer og disponeringer		-795	-1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	146 652	146 652
Sum fordringer		146 652	146 652
Sum omløpsmidler		146 652	146 652
SUM EIENDELER		146 652	146 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 716	28 511
Sum opptjent egenkapital		27 716	28 511
Sum egenkapital		127 716	128 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 300	1 600
Annen kortsiktig gjeld		15 637	16 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		18 937	18 142
Sum gjeld		18 937	18 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 652	146 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490068

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 840 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 5D
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 968 840 746
SENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		795	1 600
Sum kostnader		795	1 600
Driftsresultat		-795	-1 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-795	-1 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795	-1 600
Årsresultat		-795	-1 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795	-1 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-795	-1 600
Sum overføringer og disponeringer		-795	-1 600



Organisasjonsnr: 968 840 746
SENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	146 652	146 652
Sum fordringer		146 652	146 652
Sum omløpsmidler		146 652	146 652
SUM EIENDELER		146 652	146 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 716	28 511
Sum opptjent egenkapital		27 716	28 511
Sum egenkapital		127 716	128 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 300	1 600
Annen kortsiktig gjeld		15 637	16 542
Sum kortsiktig gjeld		18 937	18 142
Sum gjeld		18 937	18 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 652	146 652



Organisasjonsnr: 968 840 746
SENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sentrum Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det ikke medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Sentrum Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 968840746



Sentrum Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap inngår med hele beløpet i regnskapet.

Note 3 - Selskapskapital / fortsatt drift

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Centrum Legesenter AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder / medlemmer av styret:	0

Selskapet har bra egenkapital og fortsatt drift er helt forsvarlig.



Sentrum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		795	1 600
Sum driftskostnader		795	1 600
DRIFTSRESULTAT		-795	-1 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-795	-1 600
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
ORDINÆRT RESULTAT		-795	-1 600
ÅRSRESULTAT		-795	-1 600
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-795	-1 600
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-795	-1 600

Årsregnskap for Sentrum Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 968840746



Sentrum Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	146 652	146 652
Sum fordringer		146 652	146 652
SUM OMLØPSMIDLER		146 652	146 652
SUM EIENDELER		146 652	146 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 716	28 511
Sum opptjent egenkapital		27 716	28 511
SUM EGENKAPITAL		127 716	128 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 300	1 600
Annen kortsiktig gjeld		15 637	16 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 937	18 142
SUM GJELD		18 937	18 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 652	146 652

Underskrifter



**Årsoppgjør 2022
for**

Sentrum Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 968840746