



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,8,12 | 422 859 | 435 189 |
| Sum inntekter | | 422 859 | 435 189 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 180 | 33 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 14 752 | 14 022 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,12 | 457 997 | 487 428 |
| Sum kostnader | | 505 930 | 534 630 |
| Driftsresultat | | -83 071 | -99 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 925 | 3 586 |
| Sum finansinntekter | | 3 925 | 3 586 |
| Netto finans | | 3 925 | 3 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -79 145 | -95 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 145 | -95 855 |
| Årsresultat | | -79 145 | -95 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -79 145 | -95 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 145 | -95 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 61 876 | 76 629 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 876 | 76 629 |
| Sum anleggsmidler | 10,11 | 61 876 | 76 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 396 | 49 436 |
| Sum fordringer | | 49 396 | 49 436 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 177 | 418 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 177 | 418 465 |
| Sum omløpsmidler | | 421 573 | 467 901 |
| SUM EIENDELER | | 483 450 | 544 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 191 340 | 270 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 340 | 270 485 |
| Sum egenkapital | | 191 340 | 270 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 232 344 | 220 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 232 344 | 220 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 232 344 | 220 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 153 | 36 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 15 613 | 17 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 765 | 53 701 |
| Sum gjeld | | 292 109 | 274 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 450 | 544 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593917

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 8, 12 | 422 859 | 435 189 |
| Sum inntekter | | 422 859 | 435 189 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 180 | 33 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 14 752 | 14 022 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 457 997 | 487 428 |
| Sum kostnader | | 505 930 | 534 630 |
| Driftsresultat | | -83 071 | -99 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 925 | 3 586 |
| Sum finansinntekter | | 3 925 | 3 586 |
| Netto finans | | 3 925 | 3 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -79 145 | -95 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 145 | -95 855 |
| Årsresultat | | -79 145 | -95 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -79 145 | -95 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 145 | -95 855 |



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | |
|--------|--------|
| 61 876 | 76 629 |
|--------|--------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|--------|
| 61 876 | 76 629 |
|--------|--------|

Sum anleggsmidler 10,11

| | |
|--------|--------|
| 61 876 | 76 629 |
|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

| | |
|--------|--------|
| 49 396 | 49 436 |
|--------|--------|

Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 49 396 | 49 436 |
|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | |
|---------|---------|
| 372 177 | 418 465 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 372 177 | 418 465 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 421 573 | 467 901 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|---------|---------|
| 483 450 | 544 530 |
|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 191 340 | 270 485 |
|---------|---------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 191 340 | 270 485 |
|---------|---------|

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 191 340 | 270 485 |
|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelse

| | | |
|---|---------|---------|
| 8 | 232 344 | 220 344 |
|---|---------|---------|

Sum avsetninger for
forpliktelse

| | |
|---------|---------|
| 232 344 | 220 344 |
|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 232 344 | 220 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 153 | 36 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 15 613 | 17 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 765 | 53 701 |
| Sum gjeld | | 292 109 | 274 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 450 | 544 530 |



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 | Budsjett 31.12.23 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 361 056 | 361 056 | 361 056 | 466 056 |
| Innkrevde felleskostn. vann og avløp | 12 | 0 | 0 | 51 000 | 51 000 |
| Brensel | 12 | 55 968 | 55 968 | 55 968 | 55 968 |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | -6 165 | 6 165 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 422 859 | 435 189 | 480 024 | 585 024 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 2 | 3 180 | 3 180 | 3 200 | 3 200 |
| Avskrivninger | 10 | 14 752 | 14 022 | 10 500 | 10 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 325 | 28 325 | 28 325 | 28 325 |
| Andre tjenester | 4 | 6 239 | 524 | 13 100 | 8 619 |
| Vedlikehold | 3 | 101 868 | 131 291 | 71 000 | 71 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 58 780 | 53 630 | 59 900 | 63 000 |
| Forsikring | 5 | 28 901 | 27 753 | 28 899 | 32 369 |
| Kommunale avgifter | 6, 12 | 31 600 | 29 976 | 82 200 | 100 000 |
| Energi | | 160 404 | 153 295 | 101 968 | 200 968 |
| Renhold, fellesareal | | 31 825 | 31 260 | 30 100 | 34 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 6 098 | 11 994 | 2 000 | 2 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 300 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 957 | 4 797 | 5 200 | 5 000 |
| Tap på fordringer | | 0 | 14 283 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 505 930 | 534 630 | 466 392 | 588 981 |
| Driftsresultat | | -83 071 | -99 441 | 13 632 | -3 957 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 925 | 3 586 | 3 500 | 3 968 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 3 925 | 3 586 | 3 500 | 3 968 |
| Årsresultat | | -79 145 | -95 855 | 17 132 | 11 |
| Overføring til/fra egenkapital | | -79 145 | -95 855 | 0 | 0 |

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 61 876 | 76 629 |
| Sum anleggsmidler | 10, 11 | 61 876 | 76 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 396 | 49 436 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 372 177 | 418 465 |
| Sum omløpsmidler | | 421 573 | 467 901 |
| SUM EIENDELER | | 483 450 | 544 530 |

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 191 340 | 270 485 |
| Sum egenkapital | | 191 340 | 270 485 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 232 344 | 220 344 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 232 344 | 220 344 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 153 | 36 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 15 613 | 17 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 765 | 53 701 |
| Sum gjeld | | 292 109 | 274 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 450 | 544 530 |

Kongsvinger 31.03.23

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aas
Styreleder

Kari Helen Fløiten
Styremedlem

Wenche Irene Walla
Styremedlem

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 19. november 2013. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameieernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektenes § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Inntektene er redusert og avsatt mot mottatte fakturaer på fjernvarme og vannforbruk 2019. Disse kostnadene er blitt avregnet etter forbruk.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 3299 Andre driftsinntekter | -6 165 | 6 165 |
| Sum | 6 165 | -6 165 |

Andre driftsinntekter = kr. - 6.165,- er avregning vann beboere 2022

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 180 | 3 180 |
| Sum | 33 180 | 33 180 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 85 931 | 67 091 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 937 | 3 856 |
| 7795 Avsetning vedlikeholdsfond | 12 000 | 60 344 |
| Sum | 101 868 | 131 291 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 5 351 | 0 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 888 | 524 |
| Sum | 6 239 | 524 |

Andre fremmede tjenester kr 888,- er utskrifter av innkallinger til årsmøte, fordeling styreportal og bankomkostninger.

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 28 901 | 27 753 |
| Sum | 28 901 | 27 753 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.22 | 31.12.21 | |
|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 31 600 | 29 976 | |
| Sum | 12 | 31 600 | 29 976 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 1 780 | 2 600 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | 1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 177 | 2 197 |
| Sum | 3 957 | 4 797 |

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 28.04.16. Egen bankkonto ble opprettet. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 232.692,- Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet, kr. 100,- pr. måned. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. KOBBL overfører kr. 3000,- pr. kvartal til fondet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 9 - Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr.01.01 :

Årets tilgang :

Årets avgang :

Anskaffelseskost pr.31.12:

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:

Bokført verdi pr.31.12:

Anskaffelsesår :

Antatt levetid i år :

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 10 - Anleggsmidler

| | Brannstiger | Robotgressklipper AM 435X | Hörmann Industri leddport |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 21 000 | 52 499 | 42 526 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 21 000 | 52 499 | 42 526 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 21 000 | 27 124 | 6 024 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 25 375 | 36 502 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 10 500 | 4 253 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2020 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 10 |

Note 11 - Pantstillelser

Årets underskudd på kr. 79.145,- er overført fra egenkapital for sameiet.

Note 12 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for GAMLE BÆREIAVEGEN 2
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Johan Aas (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Kari Helen Fløiten (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Wenche Irene Walla (sign.) | 17.04.2023 |