



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTAD AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 22  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rådgivningstjenester		211 800	712 800
Leieinntekter og gevinst salg av anleggsmiddel		563 916	137 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 716</b>	<b>850 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 962	345 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 640	26 460
Annen driftskostnad		141 283	109 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 885</b>	<b>481 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 831</b>	<b>369 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	30
Annen finansinntekt		4 515	4 515
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 529	8 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 433</b>	<b>13 406</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 770	7 806
Annen rentekostnad		181 170	137 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 940</b>	<b>145 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 507</b>	<b>-132 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 324</b>	<b>236 981</b>
Skattekostnad	4, 5	29 895	56 797
<b>Årsresultat</b>	6	<b>183 429</b>	<b>180 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		103 429	-19 816



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		183 429	180 184



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	750 585	3 328 093
Sum varige driftsmidler	7	750 585	3 328 093
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 585	3 328 093
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	15 500
Andre kortsiktige fordringer		1 856	0
Sum fordringer		29 856	15 500
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	216 659	211 900
Sum investeringer		216 659	211 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		457 370	903 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 370	903 284
Sum omløpsmidler		703 885	1 130 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 470</b>	<b>4 458 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 868	275 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 868</b>	<b>275 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>398 868</b>	<b>295 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	29 895	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 895</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	749 870	3 445 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 870</b>	<b>3 445 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 765</b>	<b>3 445 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 819	21 294
Betalbar skatt	4, 5	0	56 797
Skyldige offentlige avgifter		143 732	189 805
Utbytte		80 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 285	250 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 836</b>	<b>717 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 601</b>	<b>4 163 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 470</b>	<b>4 458 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTAD AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 22  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 479 662  
INVESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rådgivningstjenester		211 800	712 800
Leieinntekter og gevinst salg av anleggsmiddel		563 916	137 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 716</b>	<b>850 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 962	345 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 640	26 460
Annen driftskostnad		141 283	109 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 885</b>	<b>481 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 831</b>	<b>369 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	30
Annen finansinntekt		4 515	4 515
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 529	8 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 433</b>	<b>13 406</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 770	7 806
Annen rentekostnad		181 170	137 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 940</b>	<b>145 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 507</b>	<b>-132 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 324</b>	<b>236 981</b>
Skattekostnad	4, 5	29 895	56 797
<b>Årsresultat</b>	6	<b>183 429</b>	<b>180 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		103 429	-19 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 429</b>	<b>180 184</b>



Organisasjonsnr: 823 479 662  
INVESTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 750 585 3 328 093  
Sum varige driftsmidler 7 750 585 3 328 093

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 750 585 3 328 093

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 28 000 15 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 856 0  
Sum fordringer 29 856 15 500

**Investeringer**  
Andre finansielle  
instrumenter 3 216 659 211 900  
Sum investeringer 216 659 211 900

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd 457 370 903 284  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 457 370 903 284

Sum omløpsmidler 703 885 1 130 684

**SUM EIENDELER 1 454 470 4 458 777**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 868	275 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 868</b>	<b>275 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>398 868</b>	<b>295 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	29 895	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 895</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	749 870	3 445 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 870</b>	<b>3 445 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 765</b>	<b>3 445 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 819	21 294
Betalbar skatt	4, 5	0	56 797
Skyldige offentlige avgifter		143 732	189 805
Utbytte		80 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 285	250 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 836</b>	<b>717 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 601</b>	<b>4 163 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 470</b>	<b>4 458 777</b>



Organisasjonsnr: 823 479 662  
INVESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester, utleie av fast eiendom og gevinst salg av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsværdien av investeringene pr. 31.12.23. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176850.00	331070.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57112.00	14505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233962.00	345575.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Høland og Setskog Sparebank (egenkapitalbevis)	83850.00	-16770.00
Eika Global (aksjefond)	65195.00	12722.00
Eika Egenkapitalbevis (aksjefond)	67614.00	8807.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	216659.00	4759.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
749870.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
750585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap for Investad AS

Org.nr 823 479 662

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.





INVESTAD AS  
823 479 662

## Resultatregnskap

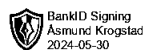
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Rådgivnings tjenester		211 800	712 800
Leieinntekter og gevinst salg av anleggsmiddel		563 916	137 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 716</b>	<b>850 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-233 962	-345 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-17 640	-26 460
Annen driftskostnad		-141 283	-109 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 885</b>	<b>-481 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 831</b>	<b>369 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 390	30
Annen finansinntekt		4 515	4 515
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 529	8 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 433</b>	<b>13 406</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-16 770	-7 806
Annen rentekostnad		-181 170	-137 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 940</b>	<b>-145 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 507</b>	<b>-132 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 324</b>	<b>236 981</b>
Skattekostnad	4, 5	-29 895	-56 797
<b>Årsresultat</b>	6	<b>183 429</b>	<b>180 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		80 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		103 429	-19 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 429</b>	<b>180 184</b>



INVESTAD AS  
823 479 662

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	750 585	3 328 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>750 585</b>	<b>3 328 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 585</b>	<b>3 328 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	15 500
Andre kortsiktige fordringer		1 856	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 856</b>	<b>15 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	216 659	211 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>216 659</b>	<b>211 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		457 370	903 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 370</b>	<b>903 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 885</b>	<b>1 130 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 470</b>	<b>4 458 777</b>





INVESTAD AS  
823 479 662

## Balanse

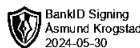
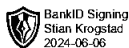
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 868	275 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 868</b>	<b>275 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>398 868</b>	<b>295 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	29 895	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 895</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	749 870	3 445 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 870</b>	<b>3 445 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 819	21 294
Betalbar skatt	4, 5	0	56 797
Skyldige offentlige avgifter		143 732	189 805
Utbytte		80 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 285	250 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 836</b>	<b>717 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 601</b>	<b>4 163 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 470</b>	<b>4 458 777</b>

Aurskog-Høland, 30.05.2024

Åsmund Ingar Krogstad  
styrets leder / daglig leder

Stian Vestad Krogstad  
styremedlem

Jarle Vestad  
styremedlem





INVESTAD AS  
823 479 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester, utleie av fast eiendom og gevinst salg av fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12.23. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	176 850	331 070
Arbeidsgiveravgift	57 112	14 505
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>233 962</b>	<b>345 575</b>





INVESTAD AS  
823 479 662

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 396 447
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 645 862
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>750 585</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>750 585</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 640
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Høland og Setskog Sparebank (egenkapitalbevis)	83 850	-16 770
Eika Global (aksjefond)	65 195	12 722
Eika Egenkapitalbevis (aksjefond)	67 614	8 807
<b>Sum</b>	<b>216 659</b>	<b>4 759</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 895</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	213 324
Permanente forskjeller	-9 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-389 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 850</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## INVESTAD AS

823 479 662

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-68 354	0	-68 354
Gevinst- og tapskonto	0	320 738	-320 738
Fremførbart underskudd	0	-184 850	184 850
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-68 354</b>	<b>135 888</b>	<b>-204 242</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 354	0	68 354
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>135 888</b>	<b>-135 888</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	29 895	-29 895

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	275 439	295 439
Årsresultat	0	0	183 429	183 429
Avsatt utbytte	0	0	-80 000	-80 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>378 868</b>	<b>398 868</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	749 870
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	750 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åsmund Krogstad	334	33,40	Ordinære
Stian Krogstad	333	33,30	Ordinære
Jarle Vestad	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

