



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 986 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Drangeid 2A  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 480	26 535
Sum kostnader		113 480	26 535
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 480</b>	<b>-26 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 159	113 201
Sum finanskostnader		168 159	113 201
<b>Netto finans</b>		<b>-168 159</b>	<b>-113 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 638</b>	<b>-139 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 638</b>	<b>-139 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 638	-139 736



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 641 098	2 286 434
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	4 328
Sum omløpsmidler		2 643 766	2 290 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 000</b>	<b>589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	421 374	139 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 374</b>	<b>-139 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 626</b>	<b>449 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 142	12 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 142</b>	<b>12 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 321 764	0
Leverandørgjeld		15 680	17 875
Kortsiktig konserngjeld	3	123 554	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 460 998</b>	<b>1 828 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 140</b>	<b>1 841 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426106

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 986 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Drangeid 2A  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonny Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 986 402  
ENGVALD HANSENS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 480	26 535
Sum kostnader		113 480	26 535
<b>Driftsresultat</b>		-113 480	-26 535
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 159	113 201
Sum finanskostnader		168 159	113 201
<b>Netto finans</b>		-168 159	-113 201
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-281 638	-139 736
<b>Årsresultat</b>		-281 638	-139 736
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 638	-139 736



Organisasjonsnr: 832 986 402  
ENGVALD HANSENS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 641 098	2 286 434
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	4 328
Sum omløpsmidler		2 643 766	2 290 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		589 000	589 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	421 374	139 736
Sum opptjent egenkapital		-421 374	-139 736



<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 626</b>	<b>449 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 142	12 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 142</b>	<b>12 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 321 764	0
Leverandørgjeld		15 680	17 875
Kortsiktig konserngjeld	3	123 554	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 460 998</b>	<b>1 828 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 140</b>	<b>1 841 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>



Organisasjonsnr: 832 986 402  
ENGVALD HANSENS VEI 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Varelager  
består av leilighets prosjekt under utvikling og er bokført til anskaffelseskostnad.  
Skatt  
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%. Selskapet har ett leilighets prosjekt under utvikling og styret forventer merinntekter og overskudd i selskapet når dette prosjektet blir realisert. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123554.00	0.00

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2321764.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2641098.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ENGVALD HANSENS VEI 4 AS**  
832986402  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
832 986 402

## Resultatregnskap

	Note	2025	27.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 480	-26 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 480</b>	<b>-26 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 480</b>	<b>-26 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 159	-113 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 159</b>	<b>-113 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 159</b>	<b>-113 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 638</b>	<b>-139 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-281 638	-139 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 638</b>	<b>-139 736</b>



ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
832 986 402

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 641 098	2 286 434
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 641 098</b>	<b>2 286 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	4 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 668</b>	<b>4 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>



ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
832 986 402

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 000</b>	<b>589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-421 374	-139 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 374</b>	<b>-139 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 626</b>	<b>449 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 142	12 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 142</b>	<b>12 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 321 764	0
Leverandørgjeld		15 680	17 875
Kortsiktig konserngjeld	3	123 554	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 460 998</b>	<b>1 828 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 140</b>	<b>1 841 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 766</b>	<b>2 290 762</b>

FLEKKEFJORD, 23.04.2026

Jan Eltvik Larsen  
styrets leder

Jonny Husebø  
styremedlem / daglig leder



ENGVALD HANSENS VEI 4 AS  
832 986 402

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er ett eiendomsselskap og driver sin virksomhet i Flekkefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varelager består av leilighets prosjekt under utvikling og er bokført til anskaffelseskostnad.

#### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%. Selskapet har ett leilighets prosjekt under utvikling og styret forventer merinntekter og overskudd i selskapet når dette prosjektet blir realisert. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 321 764
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 641 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2025	27.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	123 554	0

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.