



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 509 098	117 986
Sum inntekter		2 509 098	117 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		5 323
Annan driftskostnad	2	164 174	75 340
Sum kostnader		164 174	80 663
Driftsresultat		2 344 924	37 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37 317	5
Sum finansinntekter		37 317	5
Annan rentekostnad		257	10 402
Sum finanskostnader		257	10 402
Netto finans		37 060	-10 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 381 984	26 926
Skattekostnad på ordinært resultat	5	524 036	5 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 857 948	21 003
Årsresultat		1 857 948	21 003
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital		1 857 948	21 003
Sum overføringer og disponeringar		1 857 948	21 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,8	765 392	1 676 281
Sum varige driftsmiddel		765 392	1 676 281
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		765 392	1 676 281
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 043 074	9 522
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 043 074	9 522
Sum omløpsmiddel		3 043 074	9 522
SUM EIGEDELAR		3 808 466	1 685 803

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	79 403	79 403
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		79 403	79 403
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 825 826	967 878
Sum opptent egenkapital		2 825 826	967 878
Sum egenkapital	7	2 905 229	1 047 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	427 160	12 025
Sum avsetjingar for plikter		427 160	12 025
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		211 458
Sum anna langsiktig gjeld		0	211 458
Sum langsiktig gjeld		427 160	223 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 954	1 818
Betalbar skatt	5	108 901	
Anna kortsiktig gjeld	3	347 222	413 222
Sum kortsiktig gjeld		476 077	415 040
Sum gjeld		903 237	638 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 808 466	1 685 804



Tolaas Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Tolaas Eigedom AS har ikke hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.

Revisor

Det vart i 2018 gjort fråvalg av revisor.



Tolaas Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 3 Datterselskaper. tilknyttet selskap mv.

Anna kortsiktig gjeld

	2020	2019
Foretak i same konsern	347 222	413 222
Sum	347 222	413 222

Note 4 Anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	1 687 519	16 873	1 288 500	0	415 892	0
Tomt	1 149 500	0	800 000	0	349 500	0
Sum	2 837 019	16 873	2 088 500	0	765 392	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	108 901	0
Endring utsatt skatt	415 135	5 923
Årets skattekostnad	524 036	5 923

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 381 983	26 925
Endringer midlertidige forskjeller	-1 886 827	2 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151	-29 210
Årets skattegrunnlag	495 005	-0
Betalbar skatt	108 901	0
Skyldig betalbar skatt	108 901	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	54 816	-54 816
Gevinst og tapskonto	1 941 643	0	1 941 643



Tolaas Eigedom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

Fremførbart underskudd	0	-151	151
Sum	1 941 643	54 665	1 886 978
Utsatt skatt	427 161	12 026	415 135

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	794,00	79 403,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lokal Invest AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 047 281	1 026 279
Tilført fra årets resultat	1 857 948	21 003
Egenkapital 31.12.	2 905 229	1 047 282

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar

	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0
Sum	0

Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar

Faste egedommar	765 392
Sum	765 392