



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 289 457	4 189 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 457</b>	<b>4 189 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 460 386	1 508 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 436</b>	<b>1 565 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 021</b>	<b>2 624 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 588	1 701
Annen finansinntekt		14 673	15 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 261</b>	<b>17 232</b>
Annen rentekostnad		1 252 548	848 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 548</b>	<b>848 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236 287</b>	<b>-830 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 734	1 793 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 920 000	76 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 920 000</b>	<b>76 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 920 000</b>	<b>76 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 313	11 184
Andre fordringer	12	151 609	133 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 922</b>	<b>144 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 502	450 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 502</b>	<b>450 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 424</b>	<b>595 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 972 766	5 437 032



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 972 766</b>	<b>5 437 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 172 766</b>	<b>5 637 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 647 725	44 988 726
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 497 809	26 728 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 145 534</b>	<b>71 716 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 145 533</b>	<b>71 716 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	117 539	113 349
Annen kortsiktig gjeld	16	126 586	48 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 125</b>	<b>161 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 389 658</b>	<b>71 878 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 780 250  
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 289 457	4 189 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 457</b>	<b>4 189 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 460 386	1 508 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 436</b>	<b>1 565 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 021</b>	<b>2 624 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 588	1 701
Annen finansinntekt		14 673	15 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 261</b>	<b>17 232</b>
Annen rentekostnad		1 252 548	848 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 548</b>	<b>848 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236 287</b>	<b>-830 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 734	1 793 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 409</b>



Organisasjonsnr: 990 780 250  
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 920 000	76 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 920 000</b>	<b>76 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 920 000</b>	<b>76 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 313	11 184
Andre fordringer	12	151 609	133 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 922</b>	<b>144 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 502	450 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 502</b>	<b>450 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 424</b>	<b>595 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 972 766	5 437 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 972 766</b>	<b>5 437 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 172 766</b>	<b>5 637 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 647 725	44 988 726



Øvrig langsiktig gjeld	14	26 497 809	26 728 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 145 534</b>	<b>71 716 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 145 533</b>	<b>71 716 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	117 539	113 349
Annen kortsiktig gjeld	16	126 586	48 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 125</b>	<b>161 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 389 658</b>	<b>71 878 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>



Organisasjonsnr: 990 780 250  
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>433 997</b>	<b>447 285</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 535 734	1 793 409
Opptak lån / avdrag på lån	-1 341 001	-1 541 767
Endring i andelssaldo IN-lån	-230 431	-264 930
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-35 698</b>	<b>-13 288</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>398 299</b>	<b>433 997</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 833 906	3 647 223	3 638 600	4 318 492
Andre inntekter	2	455 551	542 770	225 089	225 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 457</b>	<b>4 189 993</b>	<b>3 863 689</b>	<b>4 543 612</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	3 650	4 695	3 850	3 850
Honorar forretningsfører		110 106	106 380	110 106	113 299
Vedlikehold	6	370 858	256 307	345 000	385 000
Kjøp av tjenester	7	71 337	192 416	66 337	76 760
Tv/bredbånd		192 974	175 435	177 120	177 120
Forsikringer	8	169 087	151 455	166 182	170 262
Kommunale avgifter	9	474 976	526 595	505 500	569 000
Andre driftskostnader	10	67 398	95 470	61 000	61 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 517 435</b>	<b>1 565 803</b>	<b>1 492 145</b>	<b>1 613 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 022</b>	<b>2 624 189</b>	<b>2 371 544</b>	<b>2 930 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 588	1 701	0	0
Andre finansinntekter		14 673	15 531	0	0
Rentekostnader		1 252 548	848 012	960 750	1 961 481
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 236 288</b>	<b>-830 780</b>	<b>-960 750</b>	<b>-1 961 481</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 535 734</b>	<b>1 793 409</b>	<b>1 410 794</b>	<b>968 790</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 535 734	1 793 409	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 535 734</b>	<b>-1 793 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



## Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	76 920 000	76 920 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 920 000</b>	<b>76 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		54 313	11 184
Erstatningsmessige skader		42 716	0
Andre fordringer	12	108 893	133 687
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		436 502	450 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 424</b>	<b>595 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



## Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		6 972 766	5 437 032
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 172 766</b>	<b>5 637 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	43 647 725	44 988 726
Andelssaldo In - lån	14	7 500 209	7 730 640
Borettsinnskudd		18 997 600	18 997 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 145 533</b>	<b>71 716 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 382	6 521
Leverandørgjeld	15	117 539	113 349
Avregning lån		74 163	3
Påløpne renter		9 806	5 054
Annen kortsiktig gjeld	16	21 235	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 125</b>	<b>161 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 389 658</b>	<b>71 878 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 562 424</b>	<b>77 515 790</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Vold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Andre Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan-Thure Hjertås  
Styremedlem

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



## Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	915 648
3608 Vannmåler, vann/avløp	329 460
3655 Renter IN	1 247 796
3660 Avdrag IN	1 341 001
<b>Sum</b>	<b>3 833 906</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3610 Huseierforeningen	48 000
3630 Internett / Bredbånd	177 120
3650 IN- nedkviktering	230 431
<b>Sum</b>	<b>455 551</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 650
<b>Sum</b>	<b>3 650</b>



**Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A**

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	80 411
6602 Vedlikehold VVS	2 440
6603 Vedlikehold elektro	96 397
6612 Drift vedlikehold brannsikring	549
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	181 061
<b>Sum</b>	<b>370 858</b>

Periodisk vedlikehold gjelder kontroll fordelerskap og utbedring terrasser.

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2022</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 899
6732 Vedlikeholdsplan	14 688
6780 Snøbrøyting og strøing	41 750
<b>Sum</b>	<b>71 337</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>Ar 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	145 321
7520 Premie brl. sikringsordning	23 766
<b>Sum</b>	<b>169 087</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	330 021
7764 Feieavgift	5 020
7765 Renovasjonsavgift	139 935
<b>Sum</b>	<b>474 976</b>



## Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	9 468
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 333
7460 Andre kontingenter	52 800
7720 Generalforsamling	1 397
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>67 398</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	76 920 000
<b>Sum</b>	<b>76 920 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	108 893
<b>Sum</b>	<b>108 893</b>

Konto 1564 gjelder periodisert Tv/bredbåndstjenester 1. halvår 2023.

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	6 972 766	5 437 032
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 172 766</b>	<b>5 637 032</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

**Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12134914988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	57 922 400
Lånesaldo 01.01:	44 988 726
Avdrag i perioden:	1 341 001
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 647 725</b>
Saldo 5 år frem i tid:	37 004 370
Andelssaldo 01.01:	7 730 640
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	230 431
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 500 209</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>51 147 933</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

**Note 15 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	117 539
<b>Sum</b>	<b>117 539</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2966 Utlagt gebyr Br.reg	-585
2990 Annen kortsiktig gjeld	21 820
<b>Sum</b>	<b>21 235</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hallermoen Vest Felt A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hallermoen Vest Felt A**

Styreleder	Vidar Vold (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kim Andre Hagen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Jan-Thure Hjertås (sign.)	12.02.2023



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hallermoen Vest Felt A's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.535.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor