



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 558 001	7 843 307
Sum inntekter		16 558 001	7 843 307
Kostnader			
Varekostnad		2 772 942	
Lønnskostnad	3	4 123 458	1 035 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 779	33 627
Annen driftskostnad	3	9 302 761	4 067 172
Sum kostnader		16 262 940	5 135 982
Driftsresultat		295 061	2 707 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	3 937
Sum finansinntekter		2 111	3 937
Annen rentekostnad		49 574	2 173
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		49 574	4 123
Netto finans		-47 463	-186
Ordinært resultat før skattekostnad		247 598	2 707 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 002	731 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 596	1 975 355
Årsresultat		173 596	1 975 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 596	1 975 355
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 900 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			15 666
Overføringer annen egenkapital		173 596	59 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		173 596	1 975 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	225 541	233 000
Sum varige driftsmidler		225 541	233 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	56 808	56 250
Sum finansielle anleggsmidler		56 808	56 250
Sum anleggsmidler		282 349	289 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 794 545	2 662 984
Andre kortsiktige fordringer		151 664	59 559
Sum fordringer		1 946 210	2 722 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	933 633	3 638 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 633	3 638 888
Sum omløpsmidler		2 909 843	6 361 431
SUM EIENDELER		3 192 192	6 650 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 286	59 690
Sum opptjent egenkapital		233 286	59 690
Sum egenkapital		733 286	559 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 447	24 905
Sum avsetninger for forpliktelser		17 447	24 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 447	24 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 415	653 559
Betalbar skatt	4	81 460	706 879
Skyldig offentlige avgifter		691 262	379 488
Utbytte			1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 322	2 426 161
Sum kortsiktig gjeld		2 441 459	6 066 086
Sum gjeld		2 458 906	6 090 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 192	6 650 681



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\sl1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\sl2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\sl3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\sl4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\sl5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\sl6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\sl7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\sl8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\sl9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\sl10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\sl11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\sl12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\sl13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\sl14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\sl15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\sl16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\sl17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\sl18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\sl19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\sl20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\sl21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo11\dy28\hr10\min57
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Partners AS

Årsberetning 2016



Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2016	feb 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 558 001	7 843 307
Sum driftsinntekter		16 558 001	7 843 307
Driftskostnader			
Varekostnad		2 772 942	0
Lønnskostnad	3	4 123 458	1 035 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 779	33 627
Annen driftskostnad	3	9 302 761	4 067 172
Sum driftskostnader		16 262 940	5 135 982
DRIFTSRESULTAT		295 061	2 707 325
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 111	3 937
Sum finansinntekter		2 111	3 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 574	2 173
Annen finanskostnad		0	1 950
Sum finanskostnader		49 574	4 123
NETTO FINANSPOSTER		(47 463)	(186)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 598	2 707 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 002	731 784
ORDINÆRT RESULTAT		173 596	1 975 355
ARSRESULTAT		173 596	1 975 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 900 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	15 666
Overføringer annen egenkapital		173 596	59 690
SUM OVERF. OG DISP.		173 596	1 975 356



Partners AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	225 541	233 000
Sum varige driftsmidler		225 541	233 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	56 808	56 250
Sum finansielle anleggsmidler		56 808	56 250
SUM ANLEGGSMIDLER		282 349	289 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 794 545	2 662 984
Andre kortsiktige fordringer		151 664	59 559
Sum fordringer		1 946 210	2 722 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	933 633	3 638 888
SUM OMLØPSMIDLER		2 909 843	6 361 431
SUM EIENDELER		3 192 192	6 650 681



Partners AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 286	59 690
Sum opptjent egenkapital		233 286	59 690
SUM EGENKAPITAL		733 286	559 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 447	24 905
Sum avsetning for forpliktelser		17 447	24 905
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 447	24 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 415	653 559
Betalbar skatt	4	81 460	706 879
Skyldig offentlige avgifter		691 262	379 488
Utbytte		0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 322	2 426 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 441 459	6 066 086
SUM GJELD		2 458 906	6 090 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 192	6 650 681

Oslo 5. april 2017

Robert Fauske
Styrets lederHalvard Bragge
Daglig leder/styremedlemTerje Tinholt
StyremedlemNils Ole Nordvik
StyremedlemStian Pøhner
StyremedlemChristian Albert Berg
StyremedlemJøran Martinsen
StyremedlemKnut Herholdt Leinæs
StyremedlemThomas Granmo Kiligitto
StyremedlemJoachim Øvergård Schala
Styremedlem



Partners AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

Gjeld

Balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Partners AS

Organisasjonsnr. 915075150



Partners AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	266 627
+ Tilgang	56 320
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 627
+ Ordinære avskrivninger	63 779
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	97 406
Balanseført verdi pr 31/12	225 541
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Depositum	56 250	56 250
Andre langsiktige fordringer	558	0
Sum	56 808	56 250

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 448 599	917 610
Arbeidsgiveravgift	520 165	113 346
Pensjonskostnader	117 996	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 697	4 227
Totalt	4 123 458	1 035 183

Noter for Partners AS

Organisasjonsnr. 915075150



Partners AS

Noter 2016

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 281 333
Styremedlemmer	1 000 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	40 750
Andre tjenester	38 660
Samlet honorar til revisor	79 410

Inkludert i lønnen til daglig leder er det et styrehonorar på kr 100 000.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	81 460
= Sum betalbar skatt	81 460
+ endring i utsatt skatt	-7 458
= Ordinær skattekostnad	74 002
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 460
= Betalbar skatt i balansen	81 460

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 805	46 360
+ Utestående fordringer	35 891	53 260
= Grunnlag utsatt skatt	72 696	99 620
Utsatt skatt	17 447	24 905

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer	1 676 381	2 526 571
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	118 164	136 413
Sum	1 794 545	2 662 984

Noter for Partners AS

Organisasjonsnr. 915075150



Partners AS

Noter 2016

Aksjonærer – aksjeklasse C	Aksjer	Eierandel
Christian A. Berg AS	5	0,01%
Filius AS	5	0,01%
Sum aksjeklasse C	10	0,02%

Styrets leder Robert Fauske kontrollerer selskapet Filius AS
Styremedlem Terje Tinholt kontrollerer selskapet Sayuri Holding AS
Styremedlem Nils Ole Nordvik kontrollerer selskapet Nordvik Holding AS
Styremedlem Christian Albert Berg kontrollerer selskapet Christian A. Berg AS
Styremedlem Stian Pøhner kontrollerer selskapet Villvind AS

A og B aksjer skal ha 100% av besluttet utbytte. Aksjer i klasse C gir ikke rett til utbytte.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2016	2015
Avsatt styrehonorar	1 000 000	600 000
Skyldige feriepenger	262 350	34 030
Gjeld til samarbeidende selskap		62 816
Påløpte kostnader, annen kortsiktig gjeld	33 123	1 729 315
Sum	1 295 473	2 426 161



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Partners AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. april 2017
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor



STYRETS BERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet skal være å yte fellestjenester til eiendomsmeglingsforetak på kommersiell basis og annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Munkedamsveien 45, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering er alle forutsetninger til stede for fortsatt drift av selskapet. Styret mener at regnskapet gir et rettvise bilde av stillingen ved årsskifte og viser i den forbindelse til resultat, balanse og noter til regnskapet.

Regnskapet for 2016 viser et ordinært resultat etter skattekostnad på kr 173 569,-.

Styrets forslag til disponering av overskudd: kr. 173 569,- overføres til annen egenkapital .

Arbeidsmiljø:

Det har vært svært få sykefraværsdager fordelt på alle ansatte i 2016.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet som svært godt.

Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2016.

Selskapet forskjellsbehandler ikke ansatte på bakgrunn av kjønn eller andre faktorer


Ytre miljø


Selskapet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø. Papp og papir blir kildesortert.




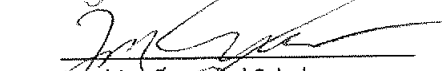
Oslo, 5. april 2017

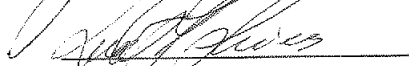
I styret for Partners AS

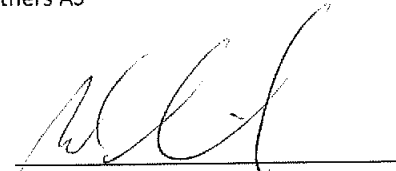

Robert Fauske (styreleder)

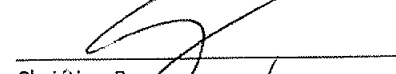

Terje Tinbøtt

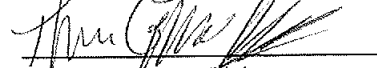

Stian Pønner



Joachim Øvergård Schala

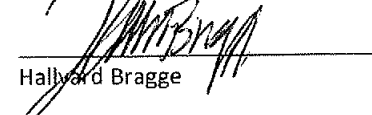

Knut Herhøldt Leinaes


Nils O M Nordvik


Christian Berg


Thomas Granmo Kiligitto


Jøran Martinsen


Hallvard Bragge



Partners AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 286	59 690
Sum opptjent egenkapital		233 286	59 690
SUM EGENKAPITAL		733 286	559 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 447	24 905
Sum avsetning for forpliktelser		17 447	24 905
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 447	24 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 415	653 559
Betalbar skatt	4	81 460	706 879
Skyldig offentlige avgifter		691 262	379 488
Utbytte		0	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 329 322	2 426 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 441 459	6 066 086
SUM GJELD		2 458 906	6 090 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 192	6 650 681

Oslo 5. april 2017


Robert Fauske
Styrets leder


Håvard Bragge
Daglig leder/styremedlem


Terje Tinnholt
Styremedlem


Nils Ole Nordvik
Styremedlem


Stian Pöhner
Styremedlem


Christian Albert Berg
Styremedlem


Jøran Martinsen
Styremedlem


Knut Herholdt Leinaas
Styremedlem


Thomas Graning Kilgiltto
Styremedlem


Joachim Øvergård Schala
Styremedlem

Årsregnskap for Partners AS

Organisasjonsnr. 915075150



Partners AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	225 541	233 000
Sum varige driftsmidler		225 541	233 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	56 808	56 250
Sum finansielle anleggsmidler		56 808	56 250
SUM ANLEGGSMIDLER		282 349	289 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 794 545	2 662 984
Andre kortsiktige fordringer		151 664	59 559
Sum fordringer		1 946 210	2 722 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	933 633	3 638 888
SUM OMLØPSMIDLER		2 909 843	6 361 431
SUM EIENDELER		3 192 192	6 650 681

Årsregnskap for Partners AS

Organisasjonsnr. 915075150