



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 091 790
Sum inntekter		1 328 040	1 091 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	1 181 740	789 428
Sum kostnader		1 239 361	847 049
Driftsresultat		88 679	244 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 362	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 362	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		1 526
Sum finanskostnader			1 526
Netto finans		4 362	-1 526
Resultat før skattekostnad		93 041	243 215
Årsresultat	4	93 041	243 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 041	243 215
Totalresultat		93 041	243 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 041	243 215
Sum overføringer og disponeringer		93 041	243 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 490	23 330
Andre kortsiktige fordringer		82 928	30 475
Sum fordringer		164 418	53 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 050	224 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 050	224 637
Sum omløpsmidler		382 468	278 442
SUM EIENDELER		382 468	278 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 233	212 192
Sum opptjent egenkapital		305 233	212 192
Sum egenkapital	4	305 233	212 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 235	62 169
Annen kortsiktig gjeld			4 080
Sum kortsiktig gjeld		77 235	66 249
Sum gjeld		77 235	66 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 468	278 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744850

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 091 790
Sum inntekter		1 328 040	1 091 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	1 181 740	789 428
Sum kostnader		1 239 361	847 049
Driftsresultat		88 679	244 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 362	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 362	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		1 526
Sum finanskostnader			1 526
Netto finans		4 362	-1 526
Resultat før skattekostnad		93 041	243 215
Årsresultat	4	93 041	243 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 041	243 215
Totalresultat		93 041	243 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 041	243 215
Sum overføringer og disponeringer		93 041	243 215



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 490	23 330
Andre kortsiktige fordringer		82 928	30 475
Sum fordringer		164 418	53 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 050	224 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 050	224 637

Sum omløpsmidler		382 468	278 442
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		382 468	278 442
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 233	212 192
Sum opptjent egenkapital		305 233	212 192

Sum egenkapital	4	305 233	212 192
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 235	62 169
Annen kortsiktig gjeld			4 080
Sum kortsiktig gjeld		77 235	66 249

Sum gjeld		77 235	66 249
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 468	278 442
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Hellestad.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selskapsnavn som viser et overskudd på kr 93.041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

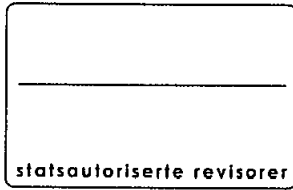
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmer, 6. mars 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Hellestad

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 112 464



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 091 790
Sum driftsinntekter		1 328 040	1 091 790
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	1 181 740	789 428
Sum driftskostnader		1 239 361	847 049
Driftsresultat		88 679	244 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	4 362	0
Annen finanskostnad	3	0	1 526
Resultat av finansposter		4 362	-1 526
Resultat før skattekostnad		93 041	243 215
Årsresultat	4	93 041	243 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 041	243 215
Sum overføringer		93 041	243 215



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 490	23 330
Andre kortsiktige fordringer		82 928	30 475
Sum fordringer		164 418	53 805
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 050	224 637
Sum omløpsmidler		382 468	278 442
Sum eiendeler		382 468	278 442



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		305 233	212 192
Sum opptjent egenkapital		305 233	212 192
Sum egenkapital	4	305 233	212 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 235	62 169
Annen kortsiktig gjeld		0	4 080
Sum kortsiktig gjeld		77 235	66 249
Sum gjeld		77 235	66 249
Sum egenkapital og gjeld		382 468	278 442

Dal, 06.03.2025

Styret i Boligsameiet Hellestad

Grete Helene Bøhn
styremedlem

Eirik Lauritsen
styremedlem

Astrid-Beate Kirkeby
styremedlem

Liv Engebretsen
styreleder



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 500	50 500
Arbeidsgiveravgift	7 121	7 121
Sum	57 621	57 621

Selskapet har i 2024 utbetalt styrehonorar

Note 2 Diverse kostnader spesifisert

Vaktmestertjenester Amsas	147 690
Kabeltv	195 620
Driftsmateriale og rekvisita	22 568
Reparasjoner og vedlikehold	523 139
Revisjon	13 288
Regnskap	48 139
Honorar juridisk bistand *	-2 379
Forsikringer	203 910
Diverse mindre kostnader	29 766
Beverting/møter og dugnad	13 758

* Refusjon egenandel dekket

Note 3 Kapitalinntekter

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	4 362	0
Sum finansinntekter	4 362	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	212 192	212 192
Årets resultat				93 041	93 041
Pr 31.12.2024	0	0	0	305 233	305 233