



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Biskop Svanes veg 71
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 661	182 125
Annen driftsinntekt		1 102 000	724 843
Sum inntekter		3 084 661	906 968
Kostnader			
Varekostnad		1 244 523	37 202
Lønnskostnad	2	1 467 593	355 293
Avskrivning på driftsmidler	3	486 539	289 794
Annen driftskostnad		2 019 434	1 118 359
Sum kostnader		5 218 089	1 800 649
Driftsresultat		-2 133 428	-893 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 633	479 377
Sum finansinntekter		162 633	479 377
Annen rentekostnad		313 860	518
Sum finanskostnader		313 860	518
Netto finans		-151 227	478 859
Resultat før skattekostnad		-2 284 655	-414 822
Årsresultat		-2 284 655	-414 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 284 655	-414 822
Totalresultat		-2 284 655	-414 822
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 284 655	-414 822
Sum overføringer og disponeringer		-2 284 655	-414 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 428 453	3 290 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	392 944	346 386
Sum varige driftsmidler		10 821 397	3 636 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		10 841 397	3 656 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 988	14 960
Andre kortsiktige fordringer		444 191	677 122
Sum fordringer		496 179	692 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 630	11 094 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 630	11 094 197
Sum omløpsmidler		688 809	11 786 279
SUM EIENDELER		11 530 206	15 442 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 029 832	1 254 824
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 029 832	1 254 824
Sum egenkapital	5	970 168	3 254 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 104	2 518 832
Skyldige offentlige avgifter		80 636	25 088
Annen kortsiktig gjeld		1 003 297	9 644 109
Sum kortsiktig gjeld		1 560 037	12 188 029
Sum gjeld		10 560 037	12 188 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 206	15 442 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686258

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Biskop Svanes veg 71
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 661	182 125
Annen driftsinntekt		1 102 000	724 843
Sum inntekter		3 084 661	906 968
Kostnader			
Varekostnad		1 244 523	37 202
Lønnskostnad	2	1 467 593	355 293
Avskrivning på driftsmidler	3	486 539	289 794
Annen driftskostnad		2 019 434	1 118 359
Sum kostnader		5 218 089	1 800 649
Driftsresultat		-2 133 428	-893 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 633	479 377
Sum finansinntekter		162 633	479 377
Annen rentekostnad		313 860	518
Sum finanskostnader		313 860	518
Netto finans		-151 227	478 859
Resultat før skattekostnad		-2 284 655	-414 822
Årsresultat		-2 284 655	-414 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 284 655	-414 822
Totalresultat		-2 284 655	-414 822
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 284 655	-414 822
Sum overføringer og disponeringer		-2 284 655	-414 822



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 428 453	3 290 188
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	392 944	346 386
Sum varige driftsmidler		10 821 397	3 636 574

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		10 841 397	3 656 574
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 988	14 960
Andre kortsiktige fordringer		444 191	677 122
Sum fordringer		496 179	692 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 630	11 094 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 630	11 094 197

Sum omløpsmidler		688 809	11 786 279
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 530 206	15 442 853
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 029 832	1 254 824
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 029 832	1 254 824
Sum egenkapital	5	970 168	3 254 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 104	2 518 832
Skyldige offentlige avgifter		80 636	25 088
Annen kortsiktig gjeld		1 003 297	9 644 109
Sum kortsiktig gjeld		1 560 037	12 188 029
Sum gjeld		10 560 037	12 188 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 206	15 442 853



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Svanøy Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Svanøy Hus som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Svanøy Hus

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Florø, 30. juni 2025
Deloitte AS

Linn Therese Terøy
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Date

Terøy, Linn Therese

2025-07-03

Identification

 **bankID** Terøy, Linn Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk

Inntekter

Inntekter føres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilgang anleggsmidler gjelder rehabilitering/restaurering. Deler av dette har en i ettertid fått tilskudd til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres - når dette anses påkrevet - på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tilskudd som mottas til konkrete investeringsprosjekter, regnskapsføres som reduksjon av anskaffelseskostnaden.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	1 257 073	321 390
Arbeidsgiveravgift	142 722	34 067
Pensjonskostnader	64 015	0
Andre personalkostnader	3 783	-165
Lønnskostnader	1 467 593	355 293
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	2,0	1,0



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2024

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Malerisamling	Driftsløsøre og programvare	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	330 000	267 907	100 000	11 652 824	12 350 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		76 640		17 648 974	17 725 614
- Avgang					-
- Akkumulerte tilskudd				(14 217 000)	(14 217 000)
Anskaffelseskost 31.12	330 000	344 547	100 000	15 084 798	15 859 345
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	251 521	-	4 299 890	4 551 411
+ årets avskrivning	-	30 082	-	456 457	486 539
- avskr. på solgte driftsmidler					-
Totale avskrivninger pr 31.12	-	281 603	-	4 756 347	5 037 950
Balansført verdi pr. 31.12	330 000	62 944	100 000	10 328 453	10 821 397
Økonomisk levetid		Inntil 5 år		Inntil 33 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	Ingen avskr	Lineær	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler.

Stiftelsen Svanøy Hus eier 5.556 aksjer (1,59%) i Svanøy Segl Inn AS.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	1 254 824	3 254 824
Resultat		(2 284 655)	(2 284 655)
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	(1 029 832)	970 168