



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUSTADGT 36
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 678 844	1 651 644
Sum inntekter		1 678 844	1 651 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 572	74 659
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 945 725	1 181 856
Sum kostnader		2 019 297	1 256 515
Driftsresultat		-340 453	395 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	2 523
Annen finansinntekt		3 968	3 877
Sum finansinntekter		5 265	6 400
Annen rentekostnad		108 430	88 061
Sum finanskostnader		108 430	88 061
Netto finans		-103 165	-81 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 618	313 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 618	313 468
Årsresultat		-443 618	313 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 618	313 470
Sum overføringer og disponeringer		-443 618	313 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 489	21
Andre fordringer		142 637	0
Sum fordringer		149 126	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 319	299 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 319	299 832
Sum omløpsmidler		431 445	299 853
SUM EIENDELER		12 560 423	12 428 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 327 930	4 771 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 327 930	4 771 548
Sum egenkapital	14	4 330 130	4 773 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 276 129	4 761 580
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 129	7 621 580
Sum langsiktig gjeld		8 136 129	7 621 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	65 471	12 077
Skyldige offentlige avgifter		789	1
Annen kortsiktig gjeld		27 904	21 426
Sum kortsiktig gjeld		94 164	33 503
Sum gjeld		8 230 294	7 655 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 423	12 428 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377692

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUSTADGT 36
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 678 844	1 651 644
Sum inntekter		1 678 844	1 651 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 572	74 659
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 945 725	1 181 856
Sum kostnader		2 019 297	1 256 515
Driftsresultat		-340 453	395 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	2 523
Annen finansinntekt		3 968	3 877
Sum finansinntekter		5 265	6 400
Annen rentekostnad		108 430	88 061
Sum finanskostnader		108 430	88 061
Netto finans		-103 165	-81 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 618	313 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 618	313 468
Årsresultat		-443 618	313 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 618	313 470
Sum overføringer og disponeringer		-443 618	313 470



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 489	21
Andre fordringer		142 637	0
Sum fordringer		149 126	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 319	299 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 319	299 832
Sum omløpsmidler		431 445	299 853
SUM EIENDELER		12 560 423	12 428 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 327 930	4 771 548
Sum opptjent egenkapital		4 327 930	4 771 548
Sum egenkapital	14	4 330 130	4 773 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 276 129	4 761 580



Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 129	7 621 580
Sum langsiktig gjeld		8 136 129	7 621 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	65 471	12 077
Skyldige offentlige avgifter		789	1
Annen kortsiktig gjeld		27 904	21 426
Sum kortsiktig gjeld		94 164	33 503
Sum gjeld		8 230 294	7 655 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 423	12 428 831



Organisasjonsnr: 979 334 451
BORETTSLAGET AUSTADGT 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Austadgt 36

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Austadgt 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4G5ZO-YOY8N-AM5CE-SH2EG-J0Q24-QF405



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4G5ZO-YOY8N-AM5CE-SH2EG-10Q24-QF-405

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Austadgt 36

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	266 350	362 011
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-443 618	313 470
Opptak lån / avdrag på lån	514 549	-409 132
Årets endring i disponible midler	70 931	-95 662
Disponible midler 31.12	337 281	266 350



Resultatregnskap Borettslaget Austadgt 36 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 675 344	1 648 944	1 675 344	1 675 344
Andre inntekter	2	3 500	2 700	0	0
Sum inntekter		1 678 844	1 651 644	1 675 344	1 675 344
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	18 572	9 659	7 755	7 755
Styrehonorar	4	55 000	65 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 316	4 264
Honorar forretningsfører		87 084	84 300	87 084	89 000
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	6	993 012	272 374	255 000	312 000
Kjøp av tjenester	7	328 610	269 076	261 000	296 350
Tv/bredbånd		110 212	109 753	110 819	113 423
Forsikringer	8	34 649	31 372	34 426	35 818
Kommunale avgifter	9	196 203	193 200	203 103	194 819
Strøm og annen energi		132 928	171 909	175 000	175 000
Andre driftskostnader	10	53 212	40 192	22 500	22 500
Sum driftskostnader		2 019 297	1 256 513	1 221 503	1 311 429
Driftsresultat		-340 453	395 131	453 841	363 915
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 297	2 523	3 000	0
Andre finansinntekter		3 968	3 877	0	0
Rentekostnader		108 430	88 061	85 116	130 537
Sum finansinntekter / finanskostnader		-103 165	-81 661	-82 116	-130 537
Årets resultat		-443 618	313 470	371 725	233 378
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-443 618	313 470	0	0
Sum disponeringer		443 618	-313 470	0	0

klientnr. 164 Borettslaget Austadgt 36 org.nr. 979334451



Balanse - Borettslaget Austadgt 36 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 000 000	2 000 000
Bygninger	11	10 128 978	10 128 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 489	21
Andre fordringer		142 637	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		281 927	299 832
Innestående på særvilkår - skattetrekk		392	0
Sum omløpsmidler		431 445	299 853
SUM EIENDELER		12 560 423	12 428 831

klientnr. 164 Borettslaget Austadgt 36 org.nr. 979334451



Balanse - Borettslaget Austadgt 36 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 327 930	4 771 548
Sum egenkapital	14	4 330 130	4 773 748
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	0	4 261 580
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 276 129	500 000
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		8 136 129	7 621 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 175	0
Leverandørgjeld	12	65 471	12 077
Skyldig off. myndigheter		789	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 230	0
Påløpne renter		605	0
Annen kortsiktig gjeld		19 894	21 426
Sum kortsiktig gjeld		94 164	33 503
Sum gjeld		8 230 294	7 655 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 423	12 428 831

Sted: _____, dato: _____

Kjell Audun Øgaard
Styreleder

Anne Berit Hagen
Styremedlem

Ole Bjarne Mosland
Styremedlem



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 146 552
3663 Renter og avdrag	528 792
Sum	1 675 344

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3699 Andre driftsinntekter	3 500
Sum	3 500

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5110 Lønn rengjøring	8 600
5150 Opptjente feriepenger	1 230
5400 Arbeidsgiveravgift	9 682
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	173
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	1 569
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 682
Sum	18 572

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	55 000
Sum	55 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	34 319
6602 Vedlikehold VVS	3 025
6603 Vedlikehold elektro	127 963
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 533
6612 Drift vedlikehold brannsikring	67 645
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	38 955
6616 Drift vedlikehold heis	653
6618 Skadedyrbehandling	10 375
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	168 750
6641 Periodisk vedlikehold bygg	463 794
Sum	993 012

Av kostnadene bokført på konto 6603 gjelder kr. 29 644 ei-sjekk. Konto 6640 gjelder fornying av rør
Konto 6641 gjelder utskifting av kjøkkenhetter, nye beredere og pipetopper

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	713
6730 Teknisk rådgivning	2 400
6731 HMS Plan	6 200
6780 Snøbrøyting og strøing	10 063
6782 Vaktmestertjenester	131 847
6783 Renholdstjenester	102 825
6784 Plenklipp, stell av utearealer	15 138
6791 Coronavask	59 425
Sum	328 610

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	33 392
7520 Premie brl. sikringsordning	1 257
Sum	34 649



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	136 773
7765 Renovasjonsavgift	59 430
Sum	196 203

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	4 533
6490 Andre leiekostnader	7 863
6500 Verktøy og redskaper	2 089
6525 IT - utstyr	3 894
6540 Inventar	4 743
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	195
6597 Skilt	4 815
6598 Lyspærer og sikringer	1 190
6800 Kontorrekvisita	3 097
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	3 500
6940 Porto	387
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	10 360
7120 Parkeringsleie	30
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	30
7420 Gaver og tilskudd	706
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 983
7720 Generalforsamling	897
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 402
7790 Andre kostnader	585
Sum	53 212

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	2 000 000
1100 Bygninger	10 128 978
Sum	12 128 978

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	65 471
Sum	65 471

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Refinansiering	Oppussing	Opprinnelig
Lånenummer:	12139815082	12135446953	11430093 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	1998
Rentesats:	2.10 %	1.95 %	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	17.06.2020	17.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	500 000	9 355 000
Lånesaldo 01.01:	0	500 000	4 261 580
Avdrag i perioden:	223 871	500 000	4 261 580
Opptak i perioden:	5 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 276 129	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 083 862	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139815082	22	239 824	5 276 128

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	4 327 930	4 771 548
SUM EGENKAPITAL	4 330 130	4 773 748

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Austadgt 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Austadgt 36

Styreleder	Kjell Audun Øgaard (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Ole Bjarne Mosland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Anne Berit Hagen (sign.)	22.03.2021