



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård
Vormsundvegen 286
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 539	2 165 328
Sum inntekter		2 340 539	2 165 328
Kostnader			
Varekostnad		35 516	21 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 392
Annen driftskostnad		228 416	242 241
Sum kostnader		856 325	855 938
Driftsresultat		1 484 214	1 309 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 578	14 125
Sum finansinntekter		28 578	14 125
Annen rentekostnad		925 862	636 545
Sum finanskostnader		925 862	636 545
Netto finans		-897 284	-622 420
Ordinært resultat før skattekostnad		586 930	686 970
Skattekostnad på resultat		129 383	-298 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 547	985 144
Årsresultat		457 547	985 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 547	985 144
Totalresultat		457 547	985 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 547	985 145
Sum overføringer og disponeringer		457 547	985 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 655 494	21 247 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 655 494	21 247 888
Sum anleggsmidler		20 655 494	21 247 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 154	233 906
Sum fordringer		252 154	233 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 078	1 510 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 078	1 510 997
Sum omløpsmidler		1 099 232	1 744 903
SUM EIENDELER		21 754 726	22 992 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum opptjent egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum egenkapital		4 065 512	3 607 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 840 135	1 894 172
Sum avsetninger for forpliktelser		1 840 135	1 894 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 991 722	15 998 315
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 722	15 998 315
Sum langsiktig gjeld		16 831 857	17 892 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	30 433
Betalbar skatt		183 420	97 893
Skyldig offentlige avgifter		94 242	127 480
Annen kortsiktig gjeld		569 045	1 236 533
Sum kortsiktig gjeld		857 357	1 492 339
Sum gjeld		17 689 214	19 384 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 754 726	22 992 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628010

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård
Vorrsundvegen 286
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 539	2 165 328
Sum inntekter		2 340 539	2 165 328
Kostnader			
Varekostnad		35 516	21 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 392
Annen driftskostnad		228 416	242 241
Sum kostnader		856 325	855 938
Driftsresultat		1 484 214	1 309 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 578	14 125
Sum finansinntekter		28 578	14 125
Annen rentekostnad		925 862	636 545
Sum finanskostnader		925 862	636 545
Netto finans		-897 284	-622 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		129 383	-298 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 547	985 144
Årsresultat		457 547	985 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 547	985 144
Totalresultat		457 547	985 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 547	985 145
Sum overføringer og disponeringer		457 547	985 145



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 655 494	21 247 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 655 494	21 247 888
Sum anleggsmidler		20 655 494	21 247 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 154	233 906
Sum fordringer		252 154	233 906
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		847 078	1 510 997
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		847 078	1 510 997
Sum omløpsmidler		1 099 232	1 744 903
SUM EIENDELER		21 754 726	22 992 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum opptjent egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum egenkapital		4 065 512	3 607 965



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 840 135	1 894 172
Sum avsetninger for forpliktelses	1 840 135	1 894 172
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 14 991 722	15 998 315
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	14 991 722	15 998 315
Sum langsiktig gjeld	16 831 857	17 892 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 650	30 433
Betalbar skatt	183 420	97 893
Skyldig offentlige avgifter	94 242	127 480
Annen kortsiktig gjeld	569 045	1 236 533
Sum kortsiktig gjeld	857 357	1 492 339
Sum gjeld	17 689 214	19 384 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 754 726	22 992 791



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nedre Hagavei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 332 153



RESULTATREGNSKAP

NEDRE HAGAVEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 340 539	2 165 328
Sum driftsinntekter		2 340 539	2 165 328
Varekostnad		35 516	21 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 392
Annen driftskostnad		228 416	242 241
Sum driftskostnader		856 325	855 938
Driftsresultat		1 484 214	1 309 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 125
Annen renteinntekt		28 578	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	636 545
Annen rentekostnad		925 862	0
Resultat av finansposter		-897 284	-622 420
Resultat før skattekostnad		586 930	686 970
Skattekostnad på resultat		129 383	-298 174
Årsresultat		457 547	985 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		457 547	985 145
Sum overføringer		457 547	985 145



BALANSE

NEDRE HAGAVEI 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 655 494	21 247 888
Sum varige driftsmidler	2	20 655 494	21 247 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 655 494	21 247 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 154	233 906
Sum fordringer		252 154	233 906
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 078	1 510 997
Sum omløpsmidler		1 099 232	1 744 903
Sum eiendeler		21 754 726	22 992 791



BALANSE

NEDRE HAGAVEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum opptjent egenkapital		3 065 512	2 607 965
Sum egenkapital		4 065 512	3 607 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 840 135	1 894 172
Sum avsetning for forpliktelser		1 840 135	1 894 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 991 722	15 998 315
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 722	15 998 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 650	30 433
Betalbar skatt		183 420	97 893
Skyldig offentlige avgifter		94 242	127 480
Annen kortsiktig gjeld		569 045	1 236 533
Sum kortsiktig gjeld		857 357	1 492 339
Sum gjeld		17 689 214	19 384 826
Sum egenkapital og gjeld		21 754 726	22 992 791

Årnes, 30.06.2024
Styret i Nedre Hagavei 5 AS

Ole Fenstad
styreleder

Jens Kristian Nyerrød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Hagavei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 954 054	1 972 748	22 926 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 954 054	1 972 748	22 926 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 744 621	526 687	2 271 308
= Bokført verdi 31.12.23	19 209 433	1 446 061	20 655 494
Årets ordinære avskrivninger	435 060	157 334	592 394
Økonomisk levetid	40 år	8 år	



Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Aurskog Sparebank	14 070 027	15 420 000
Gjeld sikret ved pant	14 991 722	15 998 315
Pantsatte eiendeler: Nedre Hagaveg 5	20 000 000	20 000 000