



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 350	86 398
Annen driftsinntekt		48 105 633	6 120 869
Sum inntekter		48 264 983	6 207 267
Kostnader			
Avskrivning	4		534 760
Annen driftskostnad	3	693 944	1 369 218
Sum kostnader		693 944	1 903 978
Driftsresultat		47 571 039	4 303 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 974	12 613
Sum finansinntekter		135 974	12 613
Annen finanskostnad		246 090	598 610
Sum finanskostnader		246 090	598 610
Netto finans		-110 116	-585 997
Ordinært resultat før skattekostnad		47 460 923	3 717 292
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 441 403	817 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 019 520	2 899 427
Årsresultat		37 019 520	2 899 427
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	27 800 000	3 381 520
Overføringer annen egenkapital	7	9 219 520	-482 093
Sum overføringer og disponeringer		37 019 520	2 899 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6		25 249 792
Sum varige driftsmidler			25 249 792
Sum anleggsmidler		0	25 249 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		86 328
Andre fordringer	5	7 982 592	542 914
Sum fordringer		7 982 592	629 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 794 199	2 572 474
Sum omløpsmidler		38 776 791	3 201 716
SUM EIENDELER		38 776 791	28 451 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	10 452 385	2 618 929
Sum avsetninger for forpliktelser		10 452 385	2 618 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			18 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 452 385	20 618 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	47 417
Betalbar skatt	8	7 570	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 814 448	7 285 162
Sum kortsiktig gjeld		27 824 406	7 332 579
Sum gjeld		38 276 791	27 951 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 776 791	28 451 508



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfunnshuset Hønefoss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnshuset Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOMEX-HLZ86-CPXNE-13VNH-GDF8H-T370E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 16:47:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KOMEX-HLZ86-CPXNE-13VNH-GDF8H-T370E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aslaksrud Eiendom A/s	1 000	100 %	100 %



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 475	21 650
Andre tjenester	5 941	1 747

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 854 072	26 854 072
Avgang solgte driftsmidler	-25 249 792	-25 249 792
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 604 280	1 604 280
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 604 280	-1 604 280
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på morselskap	7 980 103	500 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag til mor	0	3 669 737
Utbytte	27 800 000	3 381 520
Sum	27 800 000	7 051 257



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebank1 Ringerike Hadeland	0	18 000 000

Lånet er innløst i 2020

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Samfunnshuset Hønefoss eiendom og tomt	0	25 249 792

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	0	0	0	500 000
Årsresultat	0	0	0	37 019 519	37 019 519
Avsatt utbytte	0	0	0	-27 800 000	-27 800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 219 519	-9 219 519
Egenkapital 31.12.2020	500 000	0	0	0	500 000

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
--	-------------	-------------

Betalbar skatt	2 607 947	807 342
Endring utsatt skatt	7 833 456	10 523
Årets totale skattekostnad	10 441 403	817 865

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
--	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	47 460 922	3 717 292
Permanente forskjeller	0	277
Endring i midlertidige forskjeller	-35 606 616	-47 832
Alminnelig inntekt	11 854 306	3 669 737
Ytet konsernbidrag	-11 819 896	-3 669 737
Årets skattegrunnlag	34 410	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 570	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
--	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	16 085 646	11 904 223
Gevinst- og tapskonto	31 425 193	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	47 510 839	11 904 223



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Corona

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2020. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2021.