



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 774 644	2 740 216
Andre driftsinntekter		43 194	67 693
Sum inntekter		2 817 838	2 807 909
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Ordinære avskrivinger	2	586 000	586 000
Andre driftskostnader	8	1 211 438	1 202 946
Sum kostnader		1 797 438	1 788 946
Driftsresultat		1 020 400	1 018 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468	1 346
Sum finansinntekter		468	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 105	414 789
Annen finanskostnad		1 075	705
Sum finanskostnader		305 180	415 494
Netto finans		-304 712	-414 148
Ordinært resultat før skattekostnad		715 688	604 815
Skattekostnad	6	157 531	133 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 157	471 646
Årsresultat		558 157	471 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og leilighet	2,7	16 340 473	16 926 473
Sum varige driftsmidler		16 340 473	16 926 473
Sum anleggsmidler		16 340 473	16 926 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 323	161 887
Øvrige Fordringer		168 748	159 819
Sum fordringer		425 071	321 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 575 836	2 946 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 836	2 946 196
Sum omløpsmidler		2 000 907	3 267 902
SUM EIENDELER		18 341 380	20 194 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
Sum innskutt egenkapital		6 550 170	6 550 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		1 946 984	1 388 827
Sum opptjent egenkapital		1 946 984	1 388 827
Sum egenkapital	3	8 497 154	7 938 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 531 945	1 587 734
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 945	1 587 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 700 174	10 161 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 174	10 161 910
Sum langsiktig gjeld		9 232 119	11 749 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 877	179 344
Betalbar skatt	6	213 320	184 219
Skyldige offentlige avgifter		103 308	100 472
Annen kortsiktig gjeld		51 602	41 700
Sum kortsiktig gjeld		612 107	505 735
Sum gjeld		9 844 226	12 255 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 341 380	20 194 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312789

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 774 644	2 740 216
Andre driftsinntekter		43 194	67 693
Sum inntekter		2 817 838	2 807 909
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Ordinære avskrivninger	2	586 000	586 000
Andre driftskostnader	8	1 211 438	1 202 946
Sum kostnader		1 797 438	1 788 946
Driftsresultat		1 020 400	1 018 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468	1 346
Sum finansinntekter		468	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 105	414 789
Annen finanskostnad		1 075	705
Sum finanskostnader		305 180	415 494
Netto finans		-304 712	-414 148
Ordinært resultat før skattekostnad		715 688	604 815
Skattekostnad	6	157 531	133 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 157	471 646
Årsresultat		558 157	471 646



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og leilighet	2,7	16 340 473	16 926 473
Sum varige driftsmidler		16 340 473	16 926 473
Sum anleggsmidler		16 340 473	16 926 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 323	161 887
Øvrige Fordringer		168 748	159 819
Sum fordringer		425 071	321 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 575 836	2 946 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 836	2 946 196
Sum omløpsmidler		2 000 907	3 267 902
SUM EIENDELER		18 341 380	20 194 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
Sum innskutt egenkapital		6 550 170	6 550 170
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		1 946 984	1 388 827
Sum opptjent egenkapital		1 946 984	1 388 827
Sum egenkapital	3	8 497 154	7 938 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 531 945	1 587 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 531 945	1 587 734



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	7 700 174	10 161 910
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 174	10 161 910
Sum langsiktig gjeld		9 232 119	11 749 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 877	179 344
Betalbar skatt	6	213 320	184 219
Skyldige offentlige			
avgifter		103 308	100 472
Annen kortsiktig gjeld		51 602	41 700
Sum kortsiktig gjeld		612 107	505 735
Sum gjeld		9 844 226	12 255 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 341 380	20 194 376



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Sparebank	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21461.00	21250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29461.00	29250.00

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213320.00	184219.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55789.00	-51050.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7065024.00	6841828.00	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	151950.00	121560.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



1587734.00 1531945.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Storgaten 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Storgaten 10's årsregnskap som viser et overskudd på kr 558 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for AS Storgaten 10



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Inntekter regnskapsføres når de oppjøres. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2. ANLEGGSMIDLER

	Forr. Eiendom	Løflighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	5.622.339	1.307.270	16.929.609
+ Oppskrivning 31.12.20	9.200.000	0	9.200.000
+ Anskaffelser 2020	0	-	0
- Avgang 2020	0	0	0
- Samlede avskrivninger 31.12.20	9.789.136	0	9.789.136
Bokført verdi 31.12.20	5.033.203	1.307.270	16.340.473
Årets ordinære avskrivning	586.000	0	586.000
Avskrivningsgrad	1,5 - 7,0 %	0	

Note 3. EGENKAPITAL

	2020	2019
Eierkapital 31.12.19	7.938.997	7.467.351
Resultat	558.157	471.646
Eierkapital 31.12.20	8.497.154	7.938.997

Note 4. AKSJONÆRER

Seisskapet er 100% eiet av Berg Sparebank med forretningskontor i Halden. Seisskapet inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank. Antall aksjer: 1.000 pålydende pr. aksje: 100

Note 5. KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende med foretak i samme konsern inngår i følgende poster:

	2020	2019
Bankinnskudd	1.575.836	2.946.196
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.700.174	10.161.910
Kundefordringer	166.736	

Note 6. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	2.233.320	1.842.219
-/+ For mye/lite avs. tidl. år	0	0
Endring utsatt skatt	-55.789	-51.050
Netto skattekostnad	1.575.531	1.331.169

Utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller	6.963.385	7.216.974
22% utsatt skatt	1.531.945	1.587.734

Note 7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

	2020	2019
Seiscapeis langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen Storgata 10	2.700.174	2.016.191
Bokført verdi av eiendom	5.033.203	5.619.203
Årdeil langsiktig gjeld med forfall over 5 år	5.081.311	5.748.114

Note 8. LØNN M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Seisskapet har ingen arsatte og ingen plikt til å ha pensjonsordning. Revisors godtgjørelse fordeler seg med kr. 21.461,- for revisjon og kr. 8.000,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



Brønnøysundregistrene
 Postboks 100
 1603 Brønnøysund
 Tlf: 022 20 00 00
 www.brnoey.sundregistrene.no



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 13-21 Årsregnskap 2020 AS Storgaten 10.pdf

Name	Method	Signed at
Dammyr, Merete	BANKID, MOBILE	2021-05-07 12:42 GMT+02
Degnes, Bård	BANKID, MOBILE	2021-05-06 17:44 GMT+02
Kristiansen, Terje	BANKID, MOBILE	2021-05-06 14:03 GMT+02
Brevig, Bjørn Sigurd	BANKID, MOBILE	2021-05-06 12:43 GMT+02
Berg, Jørn	BANKID, MOBILE	2021-05-06 12:38 GMT+02
Buckholm-Hansen, Malin	BANKID, MOBILE	2021-05-11 10:16 GMT+02
Hauge, Karianne	BANKID	2021-05-10 10:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 37F031EBCAD440688BF038EF78AEC2757