



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 900	720 000
Sum inntekter		759 900	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 900	95 900
Annen driftskostnad	4	129 376	176 845
Sum kostnader		225 276	272 745
Driftsresultat		534 624	447 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	610
Sum finansinntekter		347	610
Annen rentekostnad		259	112
Sum finanskostnader		259	112
Netto finans		89	498
Ordinært resultat før skattekostnad		534 713	447 753
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 652	98 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 061	349 247
Årsresultat	10	417 061	349 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Annen egenkapital	10	-82 939	349 247
Sum overføringer og disponeringer		417 061	349 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 367 700	2 463 600
Sum varige driftsmidler		2 367 700	2 463 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 471	30 260
Sum finansielle anleggsmidler		22 471	30 260
Sum anleggsmidler		2 390 171	2 493 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 408	34 669
Sum fordringer		43 408	34 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	640 811	1 268 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 811	1 268 272
Sum omløpsmidler		684 220	1 302 941
SUM EIENDELER		3 074 390	3 796 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 261 221	2 344 159
Sum opptjent egenkapital		2 261 221	2 344 159
Sum egenkapital	10	2 361 221	2 444 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	90 464	95 381
Sum avsetninger for forpliktelser		90 464	95 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 464	95 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	891
Betalbar skatt	7	122 569	102 270
Utbytte	10	500 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 149 100
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		622 706	1 257 261
Sum gjeld		713 170	1 352 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 390	3 796 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641457

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 900	720 000
Sum inntekter		759 900	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 900	95 900
Annen driftskostnad	4	129 376	176 845
Sum kostnader		225 276	272 745
Driftsresultat		534 624	447 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	610
Sum finansinntekter		347	610
Annen rentekostnad		259	112
Sum finanskostnader		259	112
Netto finans		89	498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 652	98 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 061	349 247
Årsresultat	10	417 061	349 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Annen egenkapital	10	-82 939	349 247
Sum overføringer og disponeringer		417 061	349 247



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 367 700

2 463 600

Sum varige driftsmidler

2 367 700

2 463 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

22 471

30 260

Sum finansielle

anleggsmidler

22 471

30 260

Sum anleggsmidler

2 390 171

2 493 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

43 408

34 669

Sum fordringer

43 408

34 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

640 811

1 268 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

640 811

1 268 272

Sum omløpsmidler

684 220

1 302 941

SUM EIENDELER

3 074 390

3 796 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 10,00)

5, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 261 221

2 344 159

Sum opptjent egenkapital

2 261 221

2 344 159

Sum egenkapital

10

2 361 221

2 444 159



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	90 464	95 381
Sum avsetninger for forpliktelser		90 464	95 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 464	95 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	891
Betalbar skatt	7	122 569	102 270
Utbytte	10	500 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 149 100
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		622 706	1 257 261
Sum gjeld		713 170	1 352 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 390	3 796 802



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Margret Apold-Aasen AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Endre Solvi AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Rosenlund 51 Eiendom AS
1613 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		759 900	720 000
Sum driftsinntekter		759 900	720 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(95 900)	(95 900)
Annen driftskostnad	4	(129 376)	(176 845)
Sum driftskostnader		(225 276)	(272 745)
Driftsresultat		534 624	447 255
Annen renteinntekt		347	610
Sum finansinntekter		347	610
Annen rentekostnad		(259)	(112)
Sum finanskostnader		(259)	(112)
Netto finans		89	498
Ordinært resultat før skattekostnad		534 713	447 753
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(117 652)	(98 506)
Ordinært resultat		417 061	349 247
Årsresultat	10	417 061	349 247
Overføringer			
Utbytte	10	500 000	0
Annen egenkapital	10	(82 939)	349 247
Sum		417 061	349 247




Balanse pr. 31. desember 2020
Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 367 700	2 463 600
Sum varige driftsmidler		2 367 700	2 463 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 471	30 260
Sum finansielle anleggsmidler		22 471	30 260
Sum anleggsmidler		2 390 171	2 493 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		43 408	34 669
Sum fordringer		43 408	34 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	640 811	1 268 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 811	1 268 272
Sum omløpsmidler		684 220	1 302 941
Sum eiendeler		3 074 390	3 796 802

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 261 221	2 344 159
Sum opptjent egenkapital		2 261 221	2 344 159
Sum egenkapital	10	2 361 221	2 444 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	90 464	95 381
Sum avsetning for forpliktelser		90 464	95 381
Sum langsiktig gjeld		90 464	95 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	891
Betalbar skatt	7	122 569	102 270
Kortsiktig konserngjeld		0	1 149 100
Utbytte	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		622 706	1 257 261
Sum gjeld		713 170	1 352 642
Sum egenkapital og gjeld		3 074 390	3 796 802

FREDRIKSTAD, 29.06.2021
Rosenlund 51 Eiendom AS
Endre Solvi
Daglig leder/styreleder
Ann-Margret Apollon Aasen
Styremedlem



Noter 2020

Rosenlund 51 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ann Margret Apold-Aasen AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Endre Solvi AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom, inkl. tomt	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 596 089	103 447	3 699 536
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 596 089	103 447	3 699 536
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 228 389)	(103 447)	(1 331 836)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 367 700	0	2 367 700
Årets avskrivninger	95 900		95 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	534 713	447 753
+/- Permanente forskjeller	73	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 348	17 111
Årets skattegrunnlag	557 134	464 864
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 569	102 270
Sum	122 569	102 270
+/- Endring i utsatt skatt	(4 917)	(3 764)
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 652	98 506
Betalbar skatt i skattekostnad	122 569	102 270
Betalbar skatt i balansen	122 569	102 270

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	433 548	411 200	22 348
Sum midlertidige forskjeller	433 548	411 200	22 348
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	95 381	90 464	4 917

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 344 159	2 444 159
Årets resultat		417 061	417 061
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 261 221	2 361 221