



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 475 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEINA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nymoens torg 6 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 520	461 148
Sum kostnader		75 520	461 148
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 520</b>	<b>-461 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 047	268
Sum finansinntekter		27 047	268
Annen rentekostnad		2 314 727	459 981
Annen finanskostnad		0	1 410
Sum finanskostnader		2 314 727	461 391
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 679</b>	<b>-461 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 199</b>	<b>-922 271</b>
Skattekostnad		-840 669	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 530</b>	<b>-922 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 522 530	-922 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 530	-922 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	840 669	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 669</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	29 882 977	29 882 977
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	28 882 249	27 119 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 765 226</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 605 894</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	242 541	242 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 541</b>	<b>242 541</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 953 709	990 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 709</b>	<b>990 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 250</b>	<b>1 233 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	17 621 055	17 621 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>18 521 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 845 309	1 322 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 309</b>	<b>-1 322 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 675 746</b>	<b>17 198 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 974 054	33 974 054
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 039 179	1 038 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 019	155 409
Annen kortsiktig gjeld		6 059 146	5 869 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 165</b>	<b>6 024 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 126 398</b>	<b>41 037 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 520	461 148
Sum kostnader		75 520	461 148
<b>Driftsresultat</b>		-75 520	-461 148
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 047	268
Sum finansinntekter		27 047	268
Annen rentekostnad		2 314 727	459 981
Annen finanskostnad		0	1 410
Sum finanskostnader		2 314 727	461 391
<b>Netto finans</b>		-2 287 679	-461 123
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 363 199	-922 271
Skattekostnad		-840 669	0
<b>Årsresultat</b>		-1 522 530	-922 271
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 522 530	-922 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 530	-922 271



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	840 669	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 669</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	29 882 977	29 882 977
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	28 882 249	27 119 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 765 226</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 605 894</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	242 541	242 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 541</b>	<b>242 541</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 953 709	990 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 709</b>	<b>990 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 250</b>	<b>1 233 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	17 621 055	17 621 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>18 521 055</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 845 309	1 322 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 309</b>	<b>-1 322 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 675 746</b>	<b>17 198 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 974 054	33 974 054
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 039 179	1 038 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 019	155 409
Annen kortsiktig gjeld		6 059 146	5 869 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 165</b>	<b>6 024 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 126 398</b>	<b>41 037 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det ytes lån til datterselskapene til prosjektutvikling

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29124790.00	27361790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

28882249.00

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
33974054.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29882977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LEINA HOLDING AS**  
996475522  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 520	-461 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 520</b>	<b>-461 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 520</b>	<b>-461 148</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 047	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 047</b>	<b>268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 314 727	-459 981
Annen finanskostnad		0	-1 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 314 727</b>	<b>-461 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 679</b>	<b>-461 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 199</b>	<b>-922 271</b>
Skattekostnad		840 669	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 530</b>	<b>-922 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 522 530	-922 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 522 530</b>	<b>-922 271</b>



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	840 669	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	29 882 977	29 882 977
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	28 882 249	27 119 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 765 226</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 605 894</b>	<b>57 002 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	242 541	242 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 541</b>	<b>242 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 953 709	990 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 709</b>	<b>990 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 250</b>	<b>1 233 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	17 621 055	17 621 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>18 521 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 845 309	-1 322 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 309</b>	<b>-1 322 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 675 746</b>	<b>17 198 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 974 054	33 974 054
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 039 179	1 038 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 019	155 409
Annen kortsiktig gjeld		6 059 146	5 869 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 165</b>	<b>6 024 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 126 398</b>	<b>41 037 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>

Kongsberg, 30.06.2024

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem

Edvin Austbø  
styremedlem

Morten Hotvedt  
daglig leder



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-1 458 023	-3 821 222	2 363 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 458 023</b>	<b>-3 821 222</b>	<b>2 363 199</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 458 023</b>	<b>-3 821 222</b>	<b>2 363 199</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-840 669</b>	<b>840 669</b>



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 3 - Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK	Bokført verdi
HKBN 4-2 AS	100%	-993 589	-1 434 052	15 329 894
HKBN 4-3 AS	100%	-279 794	-464 220	14 553 083
SUM				29 882 977

Datterselskapene er eiendomsutviklingselskaper uten inntekter. Det er betydelig avvik mellom bokført egenkapital i selskapene og regnskapsmessig bokført verdi av investeringene som følge av dette.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det ytes lån til datterselskapene til prosjektutvikling

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 124 790	27 361 790

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 882 249
---	------------

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	1 200 000

### Mer om bankinnskudd

Innskuddet er stillet som sikkerhet for langsiktig lån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500 000	0,2	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eneo Eiendom AS	1 500 000	33,33	Ordinære
Hk Næringseiendom AS	1 500 000	33,33	Ordinære
Kjeldaas AS	1 500 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500 000</b>	<b>100</b>	



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	17 621 055	-1 322 779	17 198 276
Årsresultat	0	0	-1 522 530	-1 522 530
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>17 621 055</b>	<b>-2 845 309</b>	<b>15 675 746</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet eier alle aksjer i 2 eiendomsutviklingselskaper. Selskapet vil ikke gå med overskudd før det genereres overskudd fra disse. Egenkapital i selskapet er tapt, men aksjonærer sikrer videre drift med innlånt kapital.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 974 054
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 882 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Leina Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Leina Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. juli 2024  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Leina Holding AS\_Revisjonsberetning 2023

Name

Date

**Gaptjern, Ole Gunnar**

**2024-07-24**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Gaptjern, Ole Gunnar




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjektaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sæveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24

**Årsregnskap for**  
**LEINA HOLDING AS**  
996475522  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 520	-461 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 520</b>	<b>-461 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 520</b>	<b>-461 148</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 047	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 047</b>	<b>268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 314 727	-459 981
Annen finanskostnad		0	-1 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 314 727</b>	<b>-461 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 679</b>	<b>-461 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 199</b>	<b>-922 271</b>
Skattekostnad		840 669	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 530</b>	<b>-922 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 522 530	-922 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 522 530</b>	<b>-922 271</b>

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjektaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sævsveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	840 669	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 669</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 882 977	29 882 977
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	28 882 249	27 119 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 765 226</b>	<b>57 002 226</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 605 894</b>	<b>57 002 226</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	242 541	242 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 541</b>	<b>242 541</b>


##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 953 709	990 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 709</b>	<b>990 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 250</b>	<b>1 233 211</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 802 144</b>	<b>58 235 437</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjelkaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sævsveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	17 621 055	17 621 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>18 521 055</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-2 845 309	-1 322 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 309</b>	<b>-1 322 779</b>

##### Sum egenkapital

**15 675 746**      **17 198 276**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 974 054	33 974 054
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 039 179	1 038 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 013 233</b>	<b>35 012 745</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 019	155 409
Annen kortsiktig gjeld		6 059 146	5 869 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 165</b>	<b>6 024 415</b>

##### Sum gjeld

**46 126 398**      **41 037 160**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**61 802 144**      **58 235 437**

Kongsberg, 30.06.2024

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem

Edvin Austbø  
styremedlem

Morten Holvedt  
daglig leder



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjektaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sævsveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24




LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjektaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sæveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 458 023	-3 821 222	2 363 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 458 023</b>	<b>-3 821 222</b>	<b>2 363 199</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 458 023	-3 821 222	2 363 199
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-840 669	840 669



LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 3 - Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK	
HKBN 4-2 AS	100%	-993 589	-1 434 052	
HKBN 4-3 AS	100%	-279 794	-464 220	14 553 083
SUM				29 882 977

BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjektaas  
2024-07-22

BankID Signing  
Stine Bente Sævsveen  
2024-07-22

BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24

Datterselskapene er eiendomsutviklingselskaper uten inntekter. Det er betydelig avvik mellom bokført egenkapital i selskapene og regnskapsmessig bokført verdi av investeringene som følge av dette.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det ytes lån til datterselskapene til prosjektutvikling

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 124 790	27 361 790

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 882 249
---	------------

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	1 200 000

### Mer om bankinnskudd

Innskuddet er stillet som sikkerhet for langsiktig lån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500 000	0,2	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eneo Eiendom AS	1 500 000	33,33	Ordinære
Hk Næringseiendom AS	1 500 000	33,33	Ordinære
Kjeldaas AS	1 500 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500 000</b>	<b>100</b>	




LEINA HOLDING AS  
996 475 522

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2022	900 000	17 621 055	-1 322 779	
Årsresultat	0	0	-1 522 530	-1 522 530
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>17 621 055</b>	<b>-2 845 309</b>	<b>15 675 746</b>

 BankID Signing  
Edvin Austbø  
2024-07-22

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjekkaas  
2024-07-22

 BankID Signing  
Stine Bente Sævsveen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Morten Holvedt  
2024-07-24

### Mer om egenkapital

Selskapet eier alle aksjer i 2 eiendomsutviklingselskaper. Selskapet vil ikke gå med overskudd før det genereres overskudd fra disse. Egenkapital i selskapet er tapt, men aksjonærer sikrer videre drift med innlånt kapital.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 974 054
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 882 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0