



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Sum inntekter | | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 060 000 | 7 325 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 672 995 | 3 686 099 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 146 859 | 153 255 |
| Sum kostnader | | 8 879 854 | 11 164 855 |
| Driftsresultat | | 8 356 014 | 6 038 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -213 150 | 52 722 |
| Sum finansinntekter | | -213 150 | 52 722 |
| Annen rentekostnad | | 4 340 356 | 5 018 727 |
| Sum finanskostnader | | 4 340 356 | 5 018 727 |
| Netto finans | | -4 553 506 | -4 966 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 802 509 | 1 071 997 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 836 552 | 235 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 965 957 | 836 157 |
| Årsresultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 965 957 | 836 157 |
| Totalresultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 2 965 957 | 836 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 965 957 | 836 157 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 176 460 371 | 180 635 129 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 10 592 483 | 12 923 283 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 187 052 854 | 193 558 413 |
| Sum anleggsmidler | | 187 052 854 | 193 558 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 281 389 | 44 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 470 448 | 815 838 |
| Sum fordringer | | 751 837 | 860 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 7 754 945 | 2 429 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 754 945 | 2 429 038 |
| Sum omløpsmidler | | 8 506 782 | 3 289 727 |
| SUM EIENDELER | | 195 559 636 | 196 848 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 5 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 258 563 | 11 292 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 258 563 | 11 292 606 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 47 424 563 | 44 458 606 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 020 330 | 3 183 778 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 020 330 | 3 183 778 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 114 401 491 | 116 063 022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 250 000 | 19 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 651 491 | 135 563 022 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 137 671 821 | 138 746 800 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 744 | 1 654 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 10 317 508 | 11 988 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 463 253 | 13 642 734 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 148 135 074 | 152 389 534 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 559 636 | 196 848 139 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799199

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Sum inntekter | | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 060 000 | 7 325 500 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 146 859 | 153 255 |
| Sum kostnader | | 8 879 854 | 11 164 855 |
| Driftsresultat | | 8 356 014 | 6 038 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -213 150 | 52 722 |
| Sum finansinntekter | | -213 150 | 52 722 |
| Annen rentekostnad | | 4 340 356 | 5 018 727 |
| Sum finanskostnader | | 4 340 356 | 5 018 727 |
| Netto finans | | -4 553 506 | -4 966 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 836 552 | 235 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 965 957 | 836 157 |
| Årsresultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 965 957 | 836 157 |
| Totalresultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 2 965 957 | 836 157 |



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 176 460 371 | 180 635 129 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 10 592 483 | 12 923 283 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 187 052 854 | 193 558 413 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 187 052 854 | 193 558 413 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 281 389 | 44 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 470 448 | 815 838 |
| Sum fordringer | | 751 837 | 860 689 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 7 754 945 | 2 429 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 754 945 | 2 429 038 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 506 782 | 3 289 727 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 195 559 636 | 196 848 139 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 5 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 14 258 563 | 11 292 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 258 563 | 11 292 606 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 47 424 563 | 44 458 606 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 020 330 | 3 183 778 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 020 330 | 3 183 778 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 114 401 491 | 116 063 022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 250 000 | 19 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 651 491 | 135 563 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 137 671 821 | 138 746 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 744 | 1 654 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 10 317 508 | 11 988 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 463 253 | 13 642 734 |
| Sum gjeld | | 148 135 074 | 152 389 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 559 636 | 196 848 139 |



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
ELGSTUA BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 025 179

Penneo Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



RESULTATREGNSKAP

ELGSTUA BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 10 | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Sum driftsinntekter | | 17 235 868 | 17 202 857 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 060 000 | 7 325 500 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | 1 | 672 995 | 3 686 099 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 146 859 | 153 255 |
| Sum driftskostnader | | 8 879 854 | 11 164 855 |
| Driftsresultat | | 8 356 014 | 6 038 002 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -213 150 | 52 722 |
| Annen rentekostnad | | 4 340 356 | 5 018 727 |
| Resultat av finansposter | | -4 553 506 | -4 966 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 802 509 | 1 071 997 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 836 552 | 235 840 |
| Ordinært resultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| Årsresultat | | 2 965 957 | 836 157 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 2 965 957 | 836 157 |
| Sum overføringer | | 2 965 957 | 836 157 |

Perneo Dokumentno.kke: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTJS-JWHQB-8Z07X



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 176 460 371 | 180 635 129 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 10 592 483 | 12 923 283 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 187 052 854 | 193 558 413 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 187 052 854 | 193 558 413 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 281 389 | 44 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 470 448 | 815 838 |
| Sum fordringer | | 751 837 | 860 689 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 7 754 945 | 2 429 038 |
| Sum omløpsmidler | | 8 506 782 | 3 289 727 |
| Sum eiendeler | | 195 559 636 | 196 848 139 |

Perneo Dokumentno.kkei: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 5 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 258 563 | 11 292 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 258 563 | 11 292 606 |
| Sum egenkapital | 5 | 47 424 563 | 44 458 606 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 020 330 | 3 183 778 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 020 330 | 3 183 778 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 114 401 491 | 116 063 022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 250 000 | 19 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 651 491 | 135 563 022 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 744 | 1 654 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 10 317 508 | 11 988 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 463 253 | 13 642 734 |
| Sum gjeld | | 148 135 074 | 152 389 534 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 195 559 636 | 196 848 139 |

Elverum, 02.06.2021
Styret i ELGSTUA BYGG AS

John Tømte
styreleder

Terje Haugan
styremedlem

Eli Sætersmoen
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Hanne Sættjord Tømte
styremedlem

ELGSTUA BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der ELGSTUA BYGG AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Pennco Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTIS-JWHQB-8Z07X



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 1 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Driftskostnader | 0 | 1 848 |
| Reparasjon og vedlikehold | 69 368 | 3 182 166 |
| Eiendomsskatt | 447 542 | 367 608 |
| Forsikringer | 156 085 | 136 325 |
| Sum eiendomsrelaterte kostnader | 672 995 | 3 687 947 |

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Honorarer | 132 825 | 116 461 |
| Reisekostnader | 0 | 8 221 |
| Andre driftskostnader | 14 033 | 28 573 |
| Sum annen driftskostnad | 146 859 | 153 255 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.975 eks mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 206 409 929 | 23 001 784 | 229 411 713 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 027 287 | 527 154 | 1 554 441 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 207 437 216 | 23 528 938 | 230 966 154 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 31 504 000 | 12 409 300 | 43 913 300 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 175 933 216 | 11 119 638 | 187 052 854 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 729 200 | 2 330 800 | 8 060 000 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 10 år | |

Penneo Dokumentno: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 836 552 | 235 840 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 836 552 | 235 840 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 802 509 | 1 071 997 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 075 163 | -3 711 393 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 727 346 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 639 396 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 26 000 646 | 23 925 483 | -2 075 163 |
| Sum | 26 000 646 | 23 925 483 | -2 075 163 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 726 421 | -9 453 766 | -1 727 346 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 18 274 225 | 14 471 717 | -3 802 509 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 020 330 | 3 183 778 | -836 552 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 26 600 000 | 6 566 000 | 11 292 606 | 44 458 606 |
| Pr 01.01.2020 | 26 600 000 | 6 566 000 | 11 292 606 | 44 458 606 |
| Årets resultat | | | 2 965 957 | 2 965 957 |
| Pr 31.12.2020 | 26 600 000 | 6 566 000 | 14 258 563 | 47 424 563 |

Penneo Dokumentno.kke:FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTUA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 26 600 | 1 000,0 | 26 600 000 |
| Sum | 26 600 | | 26 600 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Tømte Holding AS | 13 566 | 51,0 | 51,0 |
| Terningen Arena Holding AS | 13 034 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 26 600 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -133 651 491 | -135 563 022 |
| Sum | -133 651 491 | -135 563 022 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Faste eiendommer | 187 052 854 | 193 558 413 |
| Sum | 187 052 854 | 193 558 413 |

Avdrag de første 5 årene vil være MNOK 43,2 og restgjeld pr 31.12.2026 vil være MNOK 145,1 .

Rentesikring

Selskapet har en rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.20.

MNOK 30 er sikret pr. 31.12.19 til 15.07.2023 til 3,21 % rente.

MNOK 52 er sikret med oppstart 13.07.2023 og kvartalsvis nedtrapping på 1,3 MNOK til 13.07.2033 til rente 1,22 % rente.

Markedsverdi på rentesikringene pr. 31.12.2020 er negativ med kr. 1.556.252,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld til Tømte Holding AS | 4 773 938 | 4 657 500 |
| Annen kortsiktig gjeld til Terningen Arena Holding AS | 4 773 938 | 4 657 500 |
| Sum | 9 547 876 | 9 315 000 |

Det er ikke beregnet renter for 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 9 Bankinnskudd

Det er ingen av selskapets bankkonto som har bundne midler

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av Covid19-viruset, så er styret kjønt med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-07 08:09:15Z



Eli Sætersmoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3391932

IP: 185.195.xxx.xxx

2021-06-07 10:53:13Z



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-07 15:31:25Z



Hanne Slettjord Tømte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-680469

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-11 08:17:53Z



John Tømte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1925691

IP: 83.241.xxx.xxx

2021-06-11 08:20:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFGVA-N6K1W-XDT7N-77NTS-JWHQB-8Z07X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Elgstua Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elgstua Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 965 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Elgstua Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 14.06.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KUJW-XF80A-36EGQ-EMPOC-TBFZQ-78KFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-06-14 08:53:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: KUJW-XF80A-36EGQ-EMPOC-TBFZQ-T8KFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>