



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 302 418
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	GARE BUILDING NORWAY
Forretningsadresse:	Industriveien 53 Sunnalsöra 6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Sjøhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 320 394	1 046 217
Annen driftsinntekt		97 300	119 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 694</b>	<b>1 165 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	247 839	251 767
Lønnskostnad	11	954 855	770 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 129	6 836
Annen driftskostnad	10	157 229	145 393
Annen driftskostnad		21 940	7 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 992</b>	<b>1 181 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>-16 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		849	3 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849</b>	<b>3 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824</b>	<b>-3 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		30 878	-19 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>



## Balanse

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 326	8 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 326</b>	<b>8 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326</b>	<b>8 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 217	94 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 217</b>	<b>94 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	187 498	71 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 498</b>	<b>71 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 715</b>	<b>166 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 041</b>	<b>175 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 876	2 876
Overkurs		288	288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-106 700	-113 772



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		30 878	-19 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 822</b>	<b>-132 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 658</b>	<b>-129 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	293 699	295 219
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 699</b>	<b>305 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 699</b>	<b>305 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 041</b>	<b>175 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 302 418  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: GARE BUILDING NORWAY  
Forretningsadresse: Industriveien 53  
Sunnalsøra  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sjøhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 320 394	1 046 217
Annen driftsinntekt		97 300	119 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 694</b>	<b>1 165 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	247 839	251 767
Lønnskostnad	11	954 855	770 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 129	6 836
Annen driftskostnad	10	157 229	145 393
Annen driftskostnad		21 940	7 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 992</b>	<b>1 181 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>-16 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		849	3 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849</b>	<b>3 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824</b>	<b>-3 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		30 878	-19 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

## BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 326	8 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 326</b>	<b>8 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326</b>	<b>8 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 217	94 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 217</b>	<b>94 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	187 498	71 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 498</b>	<b>71 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 715</b>	<b>166 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 041</b>	<b>175 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 876	2 876
Overkurs		288	288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-106 700	-113 772
Annen egenkapital		30 878	-19 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 822</b>	<b>-132 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 658</b>	<b>-129 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	293 699	295 219



Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		303 699	305 219
Sum gjeld		303 699	305 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 041	175 403



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Note  
11

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849481.00	686587.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105374.00	83888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954855.00	770475.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ANNUAL REPORT

**beginning of financial year:** 01.01.2022

**end of the financial year:** 31.12.2022

**business name:** GARE BUILDING OÜ

**register code:** 11674902

**street, building, apartment, farm:** Vainu

**village:** Anikatsi küla

**rural municipality:** Vijandi vald

**county:** Vijandi maakond

**postal code:** 69723

**telephone:** +372 5273200

**e-mail address:** rainis@garebuilding.com



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Table of contents

Management report	3
The annual accounts	4
Statement of financial position	4
Income statement	5
Notes	6
Note 1 Accounting policies	6
Note 2 Cash and cash equivalents	6
Note 3 Receivables and prepayments	7
Note 4 Tax prepayments and liabilities	7
Note 5 Property, plant and equipment	8
Note 6 Loan commitments	8
Note 7 Payables and prepayments	9
Note 8 Net sales	9
Note 9 Goods, raw materials and services	10
Note 10 Miscellaneous operating expenses	10
Note 11 Labor expense	10
Note 12 Other operating expenses	11
Note 13 Related parties	11
Signatures	12



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## The annual accounts

### Statement of financial position

(In Euros)

	31.12.2022	31.12.2021	Note
<b>Assets</b>			
Current assets			
Cash and cash equivalents	187 498	71 963	2
Receivables and prepayments	39 217	94 837	3
<b>Total current assets</b>	<b>226 715</b>	<b>166 800</b>	
Non-current assets			
Property, plant and equipment	4 326	8 603	5
<b>Total non-current assets</b>	<b>4 326</b>	<b>8 603</b>	
<b>Total assets</b>	<b>231 041</b>	<b>175 403</b>	
<b>Liabilities and equity</b>			
Liabilities			
Current liabilities			
Loan liabilities	10 000	10 000	6
Payables and prepayments	293 699	295 219	7
<b>Total current liabilities</b>	<b>303 699</b>	<b>305 219</b>	
<b>Total liabilities</b>	<b>303 699</b>	<b>305 219</b>	
Equity			
Issued capital	2 876	2 876	
Statutory reserve capital	288	288	
Retained earnings (loss)	-106 700	-113 772	
Annual period profit (loss)	30 878	-19 208	
<b>Total equity</b>	<b>-72 658</b>	<b>-129 816</b>	
<b>Total liabilities and equity</b>	<b>231 041</b>	<b>175 403</b>	



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Income statement

(In Euros)

	2022	2021
Revenue	1 320 394	1 046 217
Other income	97 300	119 479
Raw materials and consumables used	-247 839	-251 767
Other operating expense	-157 229	-145 393
Employee expense	-954 855	-770 475
Depreciation and impairment loss (reversal)	-4 129	-6 836
Other expense	-21 940	-7 378
<b>Operating profit (loss)</b>	<b>31 702</b>	<b>-16 153</b>
Interest income	25	0
Interest expenses	-849	-3 055
<b>Profit (loss) before tax</b>	<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>
<b>Annual period profit (loss)</b>	<b>30 878</b>	<b>-19 208</b>



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Notes

### Note 1 Accounting policies

#### General information

Gare Building OÜ Annual Accounts for the year 2022 have been prepared in accordance with the Republic of Estonia's best accounting practice. The basic accounting principles are set out in the Estonian Accounting Act, supplemented by guidelines issued by the Accounting Standards Board.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except in the cases described in the following accounting policies.

The financial statements have been prepared in euros

The company also operates in Norway, the Norwegian report has been audited by a Norwegian Certified Auditor.

### Note 2 Cash and cash equivalents

(In Euros)

	31.12.2022	31.12.2021
Financial resources	187 498	71 963
<b>Total cash and cash equivalents</b>	<b>187 498</b>	<b>71 963</b>



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Note 3 Receivables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2022	Within 12 months
Accounts receivable	1 150	1 150
Accounts receivables	1 150	1 150
Tax prepayments and receivables	1 474	1 474
Other receivables	26 149	26 149
Accrued income	26 149	26 149
Prepayments	10 444	10 444
Deferred expenses	5 336	5 336
Other paid prepayments	5 108	5 108
<b>Total receivables and prepayments</b>	<b>39 217</b>	<b>39 217</b>

	31.12.2021	Within 12 months
Accounts receivable	34 989	34 989
Accounts receivables	34 989	34 989
Tax prepayments and receivables	16 756	16 756
Other receivables	32 929	32 929
Accrued income	32 929	32 929
Prepayments	10 163	10 163
Deferred expenses	7 263	7 263
Other paid prepayments	2 900	2 900
<b>Total receivables and prepayments</b>	<b>94 837</b>	<b>94 837</b>

## Note 4 Tax prepayments and liabilities

(In Euros)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Tax prepayments	Tax liabilities	Tax prepayments	Tax liabilities
Value added tax	508	60 822	460	71 541
Personal income tax		48 511		50 903
Fringe benefit income tax		65		65
Social tax		27 943		20 117
Contributions to mandatory funded pension		115		33
Unemployment insurance tax		138		39
Prepayment account balance	966		16 296	
<b>Total tax prepayments and liabilities</b>	<b>1 474</b>	<b>137 594</b>	<b>16 756</b>	<b>142 698</b>



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Note 5 Property, plant and equipment

(In Euros)

	Transportation	Other machinery and equipment	Total	
			Machinery and equipment	
<b>31.12.2020</b>				
Carried at cost	86 665	4 746	91 411	91 411
Accumulated depreciation	-78 041	-4 746	-82 787	-82 787
<b>Residual cost</b>	<b>8 624</b>	<b>0</b>	<b>8 624</b>	<b>8 624</b>
Acquisitions and additions	6 451		6 451	6 451
Depreciation	-6 836		-6 836	-6 836
Other changes	364		364	364
<b>31.12.2021</b>				
Carried at cost	93 480	4 746	98 226	98 226
Accumulated depreciation	-84 877	-4 746	-89 623	-89 623
<b>Residual cost</b>	<b>8 603</b>	<b>0</b>	<b>8 603</b>	<b>8 603</b>
Depreciation	-4 129		-4 129	-4 129
Other changes	-148		-148	-148
<b>31.12.2022</b>				
Carried at cost	93 332	4 746	98 078	98 078
Accumulated depreciation	-89 006	-4 746	-93 752	-93 752
<b>Residual cost</b>	<b>4 326</b>	<b>0</b>	<b>4 326</b>	<b>4 326</b>

## Note 6 Loan commitments

(In Euros)

	31.12.2022	Allocation by remaining maturity			Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 years	Over 5 years			
Current loans							
<b>Current loans total</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>					
<b>Loan commitments total</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>					
<b>31.12.2021</b>							
		Allocation by remaining maturity			Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 years	Over 5 years			
Current loans							
<b>Current loans total</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>					
<b>Loan commitments total</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>					

8



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Note 7 Payables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2022	Within 12 months	
Trade payables		5 536	5 536
Employee payables		144 826	144 826
Tax payables		137 594	137 594
Other payables		5 743	5 743
Other accrued expenses		5 743	5 743
<b>Total payables and prepayments</b>		<b>293 699</b>	<b>293 699</b>

  

	31.12.2021	Within 12 months	
Trade payables		9 768	9 768
Employee payables		134 530	134 530
Tax payables		142 698	142 698
Other payables		8 223	8 223
Other accrued expenses		8 223	8 223
<b>Total payables and prepayments</b>		<b>295 219</b>	<b>295 219</b>

## Note 8 Net sales

(In Euros)

	2022	2021
Net sales by geographical location		
Net sales in European Union		
Finland	7 524	20 727
<b>Total net sales in European Union</b>	<b>7 524</b>	<b>20 727</b>
Net sales outside of European Union		
Norway	1 312 870	1 025 490
<b>Total net sales outside of European Union</b>	<b>1 312 870</b>	<b>1 025 490</b>
<b>Total net sales</b>	<b>1 320 394</b>	<b>1 046 217</b>
Net sales by operating activities		
Constructions	1 320 394	1 046 217
Other sale	0	0
<b>Total net sales</b>	<b>1 320 394</b>	<b>1 046 217</b>



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

## Note 9 Goods, raw materials and services

(In Euros)

	2022	2021
Raw materials	-36 141	-101 915
Logistics expense	0	-334
Cars expenses	-98 592	-51 614
Travel expenses	-113 106	-97 904
<b>Total goods, raw materials and services</b>	<b>-247 839</b>	<b>-251 767</b>

## Note 10 Miscellaneous operating expenses

(In Euros)

	2022	2021
Leases	-4 994	-4 017
Miscellaneous office expenses	-21 804	-29 903
Training expense	-1 761	0
Insurance	-23 517	-17 557
Insurance		
Other	-105 153	-93 916
<b>Total miscellaneous operating expenses</b>	<b>-157 229</b>	<b>-145 393</b>

## Note 11 Labor expense

(In Euros)

	2022	2021
Wage and salary expense	-849 481	-686 587
Social security taxes	-105 374	-83 888
<b>Total labor expense</b>	<b>-954 855</b>	<b>-770 475</b>
Average number of employees in full time equivalent units	18	15
Average number of employees by types of employment:		
Person employed under employment contract	18	15

Palgakulu Eestis: 31 337 EUR  
Sotsiaalmaksud : 8 204 EUR

Palgakulu Norras: 818 144 EUR  
Sotsiaalmaksud: 97 170 EUR



GARE BUILDING OÜ

2022. annual report

### Note 12 Other operating expenses

(In Euros)

	2022	2021
Loss from exchange rate differences	-21 875	7 378
Fines, penalties and compensations	-65	0
Other expenses	0	0
<b>Total other operating expenses</b>	<b>-21 940</b>	<b>7 378</b>

### Note 13 Related parties

(In Euros)

Remuneration and other significant benefits calculated for members of management and highest supervisory body

	2022	2021
Remuneration	48 521	50 033