



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 395	1 371 800
Sum inntekter		1 429 395	1 371 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 000	0
Annen driftskostnad		856 386	289 446
Sum kostnader		1 086 386	289 446
Driftsresultat		343 008	1 082 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 264	58 803
Sum finansinntekter		31 264	58 803
Annen rentekostnad		461 546	497 504
Sum finanskostnader		461 546	497 504
Netto finans		-430 282	-438 701
Årsresultat		-87 274	643 653
Annen egenkapital	2	-87 274	503 653
Uttak av midler		0	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 009 927	6 063 547
Sum varige driftsmidler		7 009 927	6 063 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 009 927	6 063 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 386	18 586
Sum fordringer		21 386	18 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum omløpsmidler		718 189	1 550 390
SUM EIENDELER		7 728 115	7 613 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 225	676 951
Sum egenkapital	2	-764 225	-676 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 003	260 310
Annen kortsiktig gjeld		283 337	30 578
Sum kortsiktig gjeld		492 340	290 888
Sum gjeld		8 492 340	8 290 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 115	7 613 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331792

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 395	1 371 800
Sum inntekter		1 429 395	1 371 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 000	0
Annen driftskostnad		856 386	289 446
Sum kostnader		1 086 386	289 446
Driftsresultat		343 008	1 082 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 264	58 803
Sum finansinntekter		31 264	58 803
Annen rentekostnad		461 546	497 504
Sum finanskostnader		461 546	497 504
Netto finans		-430 282	-438 701
Årsresultat		-87 274	643 653
Annen egenkapital	2	-87 274	503 653
Uttak av midler		0	140 000



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 009 927	6 063 547
Sum varige driftsmidler		7 009 927	6 063 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 009 927	6 063 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 386	18 586
Sum fordringer		21 386	18 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum omløpsmidler		718 189	1 550 390
SUM EIENDELER		7 728 115	7 613 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 225	676 951



Sum egenkapital	2	-764 225	-676 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 003	260 310
Annen kortsiktig gjeld		283 337	30 578
Sum kortsiktig gjeld		492 340	290 888
Sum gjeld		8 492 340	8 290 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 115	7 613 937



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast

eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men det er kostnadsført et beløp for arbeidsgodtgjørelse til personlig deltaker med kr 230 000

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.25 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse

Gjeld
sikret med pant

8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33



Årsregnskap for
NORDLIA DA

884103452

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDLIA DA
884 103 452

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 395	1 371 800
Sum driftsinntekter		1 429 395	1 371 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-230 000	0
Annen driftskostnad		-856 386	-289 446
Sum driftskostnader		-1 086 386	-289 446
Driftsresultat		343 008	1 082 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 264	58 803
Sum finansinntekter		31 264	58 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 546	-497 504
Sum finanskostnader		-461 546	-497 504
Netto finans		-430 282	-438 701
Arsresultat		-87 274	643 653
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-87 274	503 653
Uttak av midler		0	140 000
Sum overføringer		-87 274	643 653



NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 009 927	6 063 547
Sum varige driftsmidler		7 009 927	6 063 547
Sum anleggsmidler		7 009 927	6 063 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 386	18 586
Sum fordringer		21 386	18 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum omløpsmidler		718 189	1 550 390
SUM EIENDELER		7 728 115	7 613 937

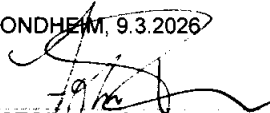


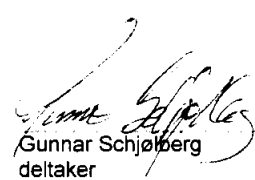
NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap	2	-764 225	-676 951
		-764 225	-676 951
Sum egenkapital		-764 225	-676 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 003	260 310
Annen kortsiktig gjeld		283 337	30 578
Sum kortsiktig gjeld		492 340	290 888
Sum gjeld		8 492 340	8 290 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 115	7 613 937

TRONDHEIM, 9.3.2026


KASTOR INVEST AS
v John Thoresen
deltaker


Gunnar Schjøberg
deltaker



NORDLIA DA
884 103 452

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av leiligheter i Trondheimsregionen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arbeidsgodtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, men det er kostnadsført et beløp for arbeidsgodtgjørelse til personlig deltaker med kr 230 000.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet er deltakerignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjølberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01.25	- 676 951
Underskudd 2025	- 87 274
Refundert skatt til deltagere	0
Egenkapital pr 31.12.25	- 764 225

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Deltakerne bekrefter at denne forutsetning er vurdert og er etter deres mening tilstede.



NORDLIA DA
884 103 452

Note 3 - Bygninger

Varige driftsmidler

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.25 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33 med bokført verdi kr 7.009.927.



Årsregnskap for

NORDLIA DA

884103452

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



NORDLIA DA
884 103 452

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 395	1 371 800
Sum driftsinntekter		1 429 395	1 371 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-230 000	0
Annen driftskostnad		-856 386	-289 446
Sum driftskostnader		-1 086 386	-289 446
Driftsresultat		343 008	1 082 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 264	58 803
Sum finansinntekter		31 264	58 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 546	-497 504
Sum finanskostnader		-461 546	-497 504
Netto finans		-430 282	-438 701
Årsresultat		-87 274	643 653
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-87 274	503 653
Uttak av midler		0	140 000
Sum overføringer		-87 274	643 653



NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 009 927	6 063 547
Sum varige driftsmidler		7 009 927	6 063 547
Sum anleggsmidler		7 009 927	6 063 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 386	18 586
Sum fordringer		21 386	18 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	1 531 804
Sum omløpsmidler		718 189	1 550 390
SUM EIENDELER		7 728 115	7 613 937



NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap		-764 225	-676 951
		-764 225	-676 951
Sum egenkapital	2	-764 225	-676 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 003	260 310
Annen kortsiktig gjeld		283 337	30 578
Sum kortsiktig gjeld		492 340	290 888
Sum gjeld		8 492 340	8 290 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 115	7 613 937

TRONDHEIM, 09.03.2026

KASTOR INVEST AS
v John Thoresen
deltaker

Gunnar Schjølberg
deltaker



NORDLIA DA
884 103 452

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av leiligheter i Trondheimsregionen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arbeidsgodtgjørelse

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men det er kostnadsført et beløp for arbeidsgodtgjørelse til personlig deltaker med kr 230 000

Note 2 - Egenkapital

Selskapet er deltakerlignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjølberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

Annen egenkapital



NORDLIA DA 884 103 452

Egenkapital pr 01.01.25	-676 951
Underskudd 2025	-87 274
Refundert skatt til deltagere	0
Egenkapital pr 31.12.25	-764 225

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Deltakerne bekrefter at denne forutsetning er vurdert og er etter deres mening tilstede.

Note 3 - Bygninger

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.25 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33