



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 574 817	3 500 000
Annen driftsinntekt		20 153	318 627
Sum inntekter		6 594 970	3 818 627
Kostnader			
Varekostnad		5 941 938	3 363 062
Annen driftskostnad	3	150 399	225 050
Sum kostnader		6 092 337	3 588 112
Driftsresultat		502 633	230 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	636
Annen finansinntekt			612
Sum finansinntekter		719	1 249
Annen rentekostnad		386 112	261 208
Sum finanskostnader		386 112	261 208
Netto finans		-385 393	-259 959
Ordinært resultat før skattekostnad		117 240	-29 444
Skattekostnad på resultat	8	25 793	-28 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 447	-966
Årsresultat		91 447	-966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 447	-966
Totalresultat		91 447	-966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-966
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	91 447	
Sum overføringer og disponeringer		91 447	-966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	640 728	756 120
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 020	8 241 412
Sum anleggsmidler		9 586 476	9 701 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	22 305 477	19 320 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		25 013
Konsernfordringer	7	3 148 170	5 532 095
Sum fordringer		3 148 170	5 557 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891	113 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891	113 116
Sum omløpsmidler		25 454 538	24 990 734
SUM EIENDELER		35 041 014	34 692 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 284 631	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		6 804 631	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 447	
Sum opptjent egenkapital		91 447	
Sum egenkapital		6 896 079	6 804 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 786 766	5 192 113
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 958 829	11 923 608
Sum annen langsiktig gjeld		16 745 595	17 115 721
Sum langsiktig gjeld		16 745 595	17 115 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 150 693
Leverandørgjeld	7	98 486	1 337 728
Betalbar skatt		25 793	
Skyldig offentlige avgifter		19 190	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 275 151	4 455 176
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 980 720	3 828 654
Sum kortsiktig gjeld		11 399 340	10 772 251
Sum gjeld		28 144 935	27 887 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 041 014	34 692 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615068

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 574 817	3 500 000
Annen driftsinntekt		20 153	318 627
Sum inntekter		6 594 970	3 818 627
Kostnader			
Varekostnad		5 941 938	3 363 062
Annen driftskostnad	3	150 399	225 050
Sum kostnader		6 092 337	3 588 112
Driftsresultat		502 633	230 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	636
Annen finansinntekt			612
Sum finansinntekter		719	1 249
Annen rentekostnad		386 112	261 208
Sum finanskostnader		386 112	261 208
Netto finans		-385 393	-259 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	117 240	-29 444
Skattekostnad på resultat		25 793	-28 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 447	-966
Årsresultat		91 447	-966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 447	-966
Totalresultat		91 447	-966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-966
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	91 447	
Sum overføringer og disponeringer		91 447	-966



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	640 728	756 120
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 020	8 241 412
Sum anleggsmidler		9 586 476	9 701 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	22 305 477	19 320 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		25 013
Konsernfordringer	7	3 148 170	5 532 095
Sum fordringer		3 148 170	5 557 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	891	113 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891	113 116
Sum omløpsmidler		25 454 538	24 990 734
SUM EIENDELER		35 041 014	34 692 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 284 631	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		6 804 631	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 447	
Sum opptjent egenkapital		91 447	
Sum egenkapital		6 896 079	6 804 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 786 766	5 192 113
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 958 829	11 923 608
Sum annen langsiktig gjeld		16 745 595	17 115 721
Sum langsiktig gjeld		16 745 595	17 115 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		1 150 693
Leverandørgjeld	7	98 486	1 337 728
Betalbar skatt		25 793	
Skyldig offentlige avgifter		19 190	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 275 151	4 455 176
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 980 720	3 828 654
Sum kortsiktig gjeld		11 399 340	10 772 251
Sum gjeld		28 144 935	27 887 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 041 014	34 692 603



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Uvdal Utvikling AS

Penneo Dokumentnrkket: 5XQJB-F7EAT-M0F-J4-TBE3F-3AQGY-0J6CA



Resultatregnskap			
Uvdal Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 574 817	3 500 000
Annen driftsinntekt		20 153	318 627
Sum leieinntekter		6 594 970	3 818 627
Varekostnad			
Annen driftskostnad	3	5 941 938	3 363 062
Sum driftskostnader		6 092 337	3 588 112
Driftsresultat		502 633	230 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	636
Annen finansinntekt		0	612
Sum finansinntekter		719	1 249
Annen rentekostnad		386 112	261 208
Sum finanskostnader		386 112	261 208
Resultat av finansposter		-385 393	-259 959
Resultat før skattekostnad		117 240	-29 444
Skattekostnad på resultat	8	25 793	-28 478
Resultat		91 447	-966
Årsresultat		91 447	-966
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	-966
Overført fra annen egenkapital	5	91 447	0
Sum overføringer		91 447	-966

Penneo Dokumentnr: SXQJB-F7EAT-M0F-J4-TBE3F-3AQGY-0J6CA



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	640 728	756 120
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 020	8 241 412
Sum anleggsmidler		9 586 476	9 701 868
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	12	22 305 477	19 320 510
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	3 148 170	5 532 095
Andre kortsiktige fordringer	7	0	25 013
Sum fordringer		3 148 170	5 557 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891	113 116
Sum omløpsmidler		25 454 538	24 990 734
Sum eiendeler		35 041 014	34 692 603

Penneo Dokumentnr: SXQJB-F7EAT-M0FJA-TBE3F-3AQGY-0J6CA



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 284 631	4 284 631
Sum innskutt egenkapital		6 804 631	6 804 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 447	0
Sum opptjent egenkapital		91 447	0
Sum egenkapital		6 896 079	6 804 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 786 766	5 192 113
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 958 829	11 923 608
Sum langsiktig gjeld		16 745 595	17 115 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 150 693
Leverandørgjeld	7	98 486	1 337 728
Betalbar skatt		25 793	0
Skyldig offentlige avgifter		19 190	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	7 275 151	4 455 176
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 980 720	3 828 654
Sum kortsiktig gjeld		11 399 340	10 772 251
Sum gjeld		28 144 935	27 887 972
Sum egenkapital og gjeld		35 041 014	34 692 603
Uvdal, 07.07.2023 Styret i Uvdal Utvikling AS			
_____ Geir erik Prestegården styreleder		_____ Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: SXQJB-F7EAT-MOF-J4-TBE3F-3AQGY-0J6CA



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Selskapets varebeholdning består av fritidseiendommer under oppføring. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi for det enkelte prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekter ved salg av fritidseiendommer regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: SXQJB-F7EAT-M0FJA-TBESF-3AQGY-0J6CA



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Nærstående har ytt lån til selskapet, se note 7.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret	
Lovpålagt revisjon	14 655
Regnskapsteknisk bistand	8 246
Andre tjenester	6 474
Sum	29 375

Beløpene er inklusiv mva.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	18 000	2 520 000
Sum	140	18 000	2 520 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	140	100 %	100 %
Sum eiere	140	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 520 000	4 284 631	-	6 804 631
Årets resultat	-	-	91 447	91 447
Egenkapital pr 31.12.	2 520 000	4 284 631	91 447	6 896 079

Note 6 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-
Sum	-	-



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Andre fordringer	
	2022	2021
Uvdal Trelast Eiendom AS	3 148 170	5 402 651
Alpinparken Utvikling AS	640 728	756 120
Konsernbidrag (Uvdal Trelast Eiendom AS)	-	129 444
Sum	3 788 898	6 288 215

Gjeld		
	2022	2021
Uvdal Snekkerverksted AS (annen kortsiktig gjeld)	4 319 811	1 765 663
Uvdal Trelast AS (annen kortsiktig gjeld)	2 955 340	2 689 509
Uvdal Trelast Eiendom AS (leverandørgjeld)	-	1 281 563
Gjeld til nærstående (aksjonær)	592	405 746
Sum	7 275 743	6 142 481

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2022 ervervet varer og tjenester fra nærstående parter (inkl mva):

Uvdal Snekkerverksted AS	2 018 632
Uvdal Trelast Eiendom AS	1 715 581
Uvdal Trelast AS	582 165
SUM	4 316 378

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	25 793	-28 478
Skattekostnad ordinært resultat	25 793	-28 478

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	25 793	-28 478
Skatt på konsernbidrag	-	-28 478
Betalbar skatt i balansen	25 793	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	117 240	-29 444

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%

Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring i tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-22 000
Skattekostnad	25 793	-28 478
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen 22%	-	-	-	-

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Alpinparken Utvikling AS *)	Uvdal	50 %	7 255 559	837 536	885 712
Miljøringen SA *)	Uvdal	7,5 %	228 733	2 459 662	(2 329 241)

*) benyttet 2021 tall

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 786 766	5 192 113
Byggelån	-	1 150 693
Annen langsiktig gjeld	11 958 829	11 923 608
Annen kortsiktig gjeld	3 980 720	3 402 411
Sum	16 745 595	17 115 721

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført beløp	Pantebeløp
13 festetomter i Nore og Uvdal kommune	1 460 456	1 460 456
Prosjekt i arbeid (oppføring av hytte)	22 305 477	19 320 510
Kundefordringer	-	-
Aksjer i tilknyttet selskap	7 255 559	7 255 559
Enkle pengekrav	-	-
Totalt	31 021 492	17 275 000

All pant i festet grunn er i Nore og Uvdal Kommune.
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 12 Prosjekt under oppføring

Selskapet oppfører hytter for salg i Nore og Uvdal kommune. Per 31.12. utgjør prosjektkostnader kr 22 305 477. Prosjekt under oppføring er klassifisert som varebeholdning. I tillegg har selskapet ervervet tomterettigheter for med kostpris kr 1 460 456. Tomterettigheter er klassifisert som anleggsmiddel, se note 13.

Note 13 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 460 456	1 460 456
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 456	1 460 456
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 460 456	1 460 456

Ordinær avskrivning
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Tomter reklassifiseres til prosjektkostnader ved oppstart prosjekt.

Penneo Dokumentnr: SXQJB-F7EAT-MOF-J4-TBE3F-3AQGY-0J6CA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Erik Prestegården

Styrets leder

Serienummer: geir@uvdal-snekkerverksted.no

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-10 04:36:22 UTC

Geir E Prestegården

Finn Jørgen Bugge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-349561

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-11 18:56:55 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 5XQJB-F7EAT-M0FJ4-TBE3F-3AQQY-0J60A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: OSLFA-ASUAV-2ERNV-82QOX-FTOZZ-70WZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uvdal Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OSLFA-ASUAV-2ERNV-82QQX-FTOZZ-70WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-07 20:42:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSLEA-45UAV-2ERNV-82OCX-FTOZZ-70IWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>