



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329	4 843
Sum finansinntekter		4 329	4 843
Netto finans		4 329	4 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546	243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-340	53
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206	190
Årsresultat	4	-1 206	190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 206	190
Totalresultat		-1 206	190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-57 307	55 063
Udekket tap		23 464	-23 464
Annen egenkapital		32 637	
Overført fra annen egenkapital			-31 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 206	190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	136 897	209 036
Sum finansielle anleggsmidler		136 897	209 036
Sum anleggsmidler		136 897	209 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer	5	100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		236 897	209 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 637	
Udekket tap			23 464
Sum opptjent egenkapital		32 637	-23 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	132 637	76 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 526	61 907
Sum avsetninger for forpliktelser		49 526	61 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		49 526	61 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		54 734	70 593
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	54 734	70 593
Sum gjeld		104 260	132 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 897	209 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532592

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 044 673
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329	4 843
Sum finansinntekter		4 329	4 843
Netto finans		4 329	4 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546	243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-340	53
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206	190
Årsresultat	4	-1 206	190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 206	190
Totalresultat		-1 206	190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-57 307	55 063
Udekket tap		23 464	-23 464
Annen egenkapital		32 637	
Overført fra annen egenkapital			-31 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 206	190



Organisasjonsnr: 997 044 673
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	136 897	209 036
Sum finansielle anleggsmidler		136 897	209 036
Sum anleggsmidler		136 897	209 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer	5	100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		236 897	209 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 637	
Udekket tap			23 464
Sum opptjent egenkapital		32 637	-23 464
Sum egenkapital	4	132 637	76 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 526	61 907
Sum avsetninger for forpliktelser		49 526	61 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		49 526	61 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		54 734	70 593
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	54 734	70 593
Sum gjeld		104 260	132 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 897	209 036



Organisasjonsnr: 997 044 673
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

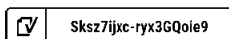
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brobekkveien 31 Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 044 673





Resultatregnskap

Brobekkveien 31 Tomt AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum driftskostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329	4 843
Resultat av finansposter		4 329	4 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546	243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-340	53
Ordinært resultat		-1 206	190
Årsresultat	4	-1 206	190
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		23 464	0
Mottatt konsernbidrag		100 000	0
Avsatt konsernbidrag		42 693	55 063
Annen egenkapital		32 637	0
Overført til udekket tap		0	23 464
Overført fra annen egenkapital		0	31 409
Sum overføringer		-1 206	190



Balanse

Brobekkveien 31 Tomt AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	136 897	209 036
Sum finansielle anleggsmidler		136 897	209 036
Sum anleggsmidler		136 897	209 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		100 000	0
Sum fordringer	5	100 000	0
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		236 897	209 036



Balanse

Brobekkveien 31 Tomt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 637	0
Udekket tap		0	-23 464
Sum opptjent egenkapital		32 637	-23 464
Sum egenkapital	4	132 637	76 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 526	61 907
Sum avsetning for forpliktelser		49 526	61 907
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		54 734	70 593
Sum kortsiktig gjeld	5	54 734	70 593
Sum gjeld		104 260	132 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 897	209 036

Oslo, 28.02.2022

Styret i Brobekkveien 31 Tomt AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-340	53
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-340	53
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 546	243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 280	70 350
Avgitt konsernbidrag	-54 734	-70 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 041	15 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 041	-15 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	225 117	281 397	56 280
Sum	225 117	281 397	56 280
Grunnlag for utsatt skatt	225 117	281 397	56 280
Utsatt skatt (22 %)	49 526	61 907	12 382

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-23 464	0	76 536
Årets resultat		23 464	-24 670	-1 206
Konsernbidrag mottatt		0	100 000	100 000
Konsernbidrag avgitt			-42 693	-42 693
Pr 31.12.2021	100 000	0	32 637	132 637

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	136 897	136 897
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	0
Sum	236 897	136 897
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 734	70 593
Sum	54 734	70 593

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021. Selskapet har fravalgt revisor.



Verification

Transaction ID	Sksz7ijxc-ryx3GQoie9
Document	Brobekkveien 31 Tomt AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

Brobekkveien 31 Tomt AS.pdf-pAdES-Bk4H7jox9.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-01 14:44:45 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 15:35:38 CET,IP address: 84.214.0.12

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold
Birth date: 1958/07/17,2022-03-01 15:36:46 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

