



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Notenesgata 2
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 318 528	17 239 385
Annen driftsinntekt		439 960	356 256
Sum inntekter		13 758 488	17 595 641
Kostnader			
Varekostnad		2 344 740	2 714 141
Lønnskostnad	1, 2	8 358 362	9 375 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 922	47 522
Annen driftskostnad		3 700 222	4 146 773
Sum kostnader		14 483 246	16 283 870
Driftsresultat		-724 758	1 311 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 961	50 324
Sum finansinntekter		151 961	50 324
Annen rentekostnad		29 138	28 472
Sum finanskostnader		29 138	28 472
Netto finans		122 822	21 852
Resultat før skattekostnad		-601 935	1 333 623
Skattekostnad	3, 4	-122 881	300 311
Årsresultat		-479 054	1 033 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-479 054	1 033 312
Sum overføringer og disponeringer		-479 054	1 033 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 451	27 570
Sum immaterielle eiendeler		150 451	27 570
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 035	140 258
Sum varige driftsmidler		132 035	140 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 486	167 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 497 191	3 376 786
Andre kortsiktige fordringer		105 355	106 541
Sum fordringer		3 602 546	3 483 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	641 208	2 300 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 208	2 300 593
Sum omløpsmidler		4 243 754	5 783 920
SUM EIENDELER		4 526 240	5 951 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-16 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 458 839	2 955 647
Sum opptjent egenkapital		2 458 839	2 955 647
Sum egenkapital		2 868 839	3 349 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 452	372 756
Betalbar skatt	3, 4	0	293 652
Skyldige offentlige avgifter		538 433	766 754
Annen kortsiktig gjeld		923 516	1 168 938
Sum kortsiktig gjeld		1 657 401	2 602 100
Sum gjeld		1 657 401	2 602 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 240	5 951 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490132

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Notenesgata 2
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 318 528	17 239 385
Annen driftsinntekt		439 960	356 256
Sum inntekter		13 758 488	17 595 641
Kostnader			
Varekostnad		2 344 740	2 714 141
Lønnskostnad	1, 2	8 358 362	9 375 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 922	47 522
Annen driftskostnad		3 700 222	4 146 773
Sum kostnader		14 483 246	16 283 870
Driftsresultat		-724 758	1 311 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 961	50 324
Sum finansinntekter		151 961	50 324
Annen rentekostnad		29 138	28 472
Sum finanskostnader		29 138	28 472
Netto finans		122 822	21 852
Resultat før skattekostnad		-601 935	1 333 623
Skattekostnad	3, 4	-122 881	300 311
Årsresultat		-479 054	1 033 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-479 054	1 033 312
Sum overføringer og disponeringer		-479 054	1 033 312



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 451	27 570
Sum immaterielle eiendeler		150 451	27 570
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 035	140 258
Sum varige driftsmidler		132 035	140 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 486	167 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 497 191	3 376 786
Andre kortsiktige fordringer		105 355	106 541
Sum fordringer		3 602 546	3 483 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	641 208	2 300 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 208	2 300 593
Sum omløpsmidler		4 243 754	5 783 920
SUM EIENDELER		4 526 240	5 951 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-16 000



Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 458 839	2 955 647
Sum opptjent egenkapital		2 458 839	2 955 647
Sum egenkapital		2 868 839	3 349 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 452	372 756
Betalbar skatt	3, 4	0	293 652
Skyldige offentlige avgifter		538 433	766 754
Annen kortsiktig gjeld		923 516	1 168 938
Sum kortsiktig gjeld		1 657 401	2 602 100
Sum gjeld		1 657 401	2 602 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 240	5 951 747



Organisasjonsnr: 922 415 080
SUNNMØRSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	6620381.00	7381547.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115941.00	1126726.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403168.00	473674.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218872.00	393486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8358361.00	9375433.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	123.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	140491.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	30.75%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	139.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	158738.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	34.75%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Bakgrunnen for ervervelse av egne aksjer er for videresalg til framtidige nye aksjonærer.



Årsregnskap for
SUNNMØRSMEGLEREN AS
922415080
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 318 528	17 239 385
Annen driftsinntekt		439 960	356 256
Sum driftsinntekter		13 758 488	17 595 641
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 344 740	-2 714 141
Lønnskostnad	1, 2	-8 358 362	-9 375 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-79 922	-47 522
Annen driftskostnad		-3 700 222	-4 146 773
Sum driftskostnader		-14 483 246	-16 283 870
Driftsresultat		-724 758	1 311 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 961	50 324
Sum finansinntekter		151 961	50 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 138	-28 472
Sum finanskostnader		-29 138	-28 472
Netto finans		122 822	21 852
Resultat før skattekostnad		-601 935	1 333 623
Skattekostnad	3, 4	122 881	-300 311
Årsresultat		-479 054	1 033 312
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-479 054	1 033 312
Sum overføringer		-479 054	1 033 312



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 451	27 570
Sum immaterielle eiendeler		150 451	27 570
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 035	140 258
Sum varige driftsmidler		132 035	140 258
Sum anleggsmidler		282 486	167 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 497 191	3 376 786
Andre kortsiktige fordringer		105 355	106 541
Sum fordringer		3 602 546	3 483 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	641 208	2 300 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 208	2 300 593
Sum omløpsmidler		4 243 754	5 783 920
SUM EIENDELER		4 526 240	5 951 747



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	0	-16 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 458 839	2 955 647
Sum opptjent egenkapital		2 458 839	2 955 647
Sum egenkapital		2 868 839	3 349 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 452	372 756
Betalbar skatt	3, 4	0	293 652
Skyldige offentlige avgifter		538 433	766 754
Annen kortsiktig gjeld		923 516	1 168 938
Sum kortsiktig gjeld		1 657 401	2 602 100
Sum gjeld		1 657 401	2 602 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 240	5 951 747

Ålesund, 03.06.2024

Reidar Andresen
styrets leder

Helene Sætre
styremedlem

Alf René Løvold Skarmyr
styremedlem

Hanne Vadset Knotten
styremedlem / daglig leder



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 620 381	7 381 547
Arbeidsgiveravgift	1 115 941	1 126 726
Pensjonskostnader	403 168	473 674
Andre relaterte ytelser	218 872	393 486
Sum	8 358 361	9 375 433

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	293 652
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 881	6 373
Skattekostnad	-122 881	300 025
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-601 935	1 333 623
Permanente forskjeller	43 388	31 429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 307	-30 269
Skattepliktig inntekt	-535 240	1 334 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	293 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	293 652

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 527	-11 780	23 307
Omløpsmidler	-136 849	-136 849	0
Frempførbart underskudd	0	-535 240	535 240
Netto forskjeller	-125 322	-683 869	558 547
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-125 322	-683 869	558 547
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-27 570	-150 451	122 881

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	384 000	10 000	2 955 647	3 349 647
Årsresultat	0	0	-479 054	-479 054
- Salg av egne aksjer	16 000	0	0	16 000
Andre endringer	0	0	-17 754	-17 754
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 000	2 458 839	2 868 839



SUNNMØRSMEGLEREN AS
922 415 080

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav/factoringavtale 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	316 965
Skyldig skattetrekk	-277 613

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 19.288.988,17. Klientansvaret utgjør kr. 19.281.998,64. Avviket skyldes renter på særinnskuddskonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PNEUMA HOLDING AS	142	35,50	Ordinære
CREARE HOLDING AS	142	35,50	Ordinære
PARCEL AS	100	25,00	Ordinære
Helene Skeide	16	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv		
Antall aksjer ervervet	123	0
Vederlag	140 491	0
Andel av aksjekapital %	30,75	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		
Avhendelse		
Antall aksjer avhendet	139	0
Vederlag	158 738	0
Andel av aksjekapital %	34,75	0

Mer om aksjer og aksjeeiere

Bakgrunnen for ervervelse av egne aksjer er for videresalg til framtidige nye aksjonærer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunnmørsmegleren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnmørsmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V6NYM-E3KLE-WF03E-56CQO-DULEY-MDSGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 07:40:34 UTC



Penneo DokumentID: V6NYM-E3KLE-WFO3E-56CQO-DULEY-MDSGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>