



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 513	1 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 513</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 513	-1 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>68 023</b>	<b>67 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	1 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 261</b>	<b>68 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 261</b>	<b>68 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 701	1 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 701</b>	<b>-1 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 229</b>	<b>21 742</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 032	1 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld			1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 032</b>	<b>46 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 032</b>	<b>46 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 261</b>	<b>68 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 238 942  
YTREVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 513	1 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 513</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-13 513	-1 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 513	-1 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>



Organisasjonsnr: 927 238 942  
YTREVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>68 023</b>	<b>67 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238	1 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 261</b>	<b>68 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 261</b>	<b>68 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 701	1 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 701</b>	<b>-1 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 229</b>	<b>21 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 032	1 188
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	56 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 032</b>	<b>46 688</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 032</b>	<b>46 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 261</b>	<b>68 430</b>



Organisasjonsnr: 927 238 942  
YTREVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ytrevoll Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 238 942



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ytrevoll Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 513	1 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 513</b>	<b>1 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 513	-1 188
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 513	1 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 513</b>	<b>-1 188</b>
<b>Ytrevoll Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



### BALANSE

#### YTREVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		68 023	67 366
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	1 064
Sum omløpsmidler		69 261	68 430
Sum eiendeler		69 261	68 430



## BALANSE

### YTREVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 930</strong>	<strong>22 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-14 701	-1 188
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 701</strong>	<strong>-1 188</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>8 229</strong>	<strong>21 742</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 032	1 188
Konserngjeld		56 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>61 032</strong>	<strong>46 688</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 032</strong>	<strong>46 688</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>69 261</strong>	<strong>68 430</strong>

03.05.2023  
Styret i Ytrevoll Eiendom AS

Sten Kåre Bergman  
styreleder/daglig leder

Elisabeth Riskedal  
styremedlem

Anne Marie Bergman  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 513	-1 188
Permanente forskjeller	0	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	0	-67 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 513</b>	<b>-75 625</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 771	-8 258	13 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 772	8 258	-13 514
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrevoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ytrevoll Holding AS	600	60,0	60,0
Ert Holding AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Sten Kåre Bergman eier 40% av aksjene i Ytrevoll Holding AS. Styremedlem Anne Marie Bergman eier 40% av aksjene i Ytrevoll Holding AS. Styremedlem Elisabeth Riskedal eier 100% av aksjene i Ert Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 070	0	22 930
Årets resultat				-13 513	-13 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>-13 513</b>	<b>9 417</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets prognoser for de kommende år. Selskapets hovedeier har lånt inn penger for å sikre tilstrekkelig likviditet i selskapet.