



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 444	1 866 000
Annen driftsinntekt	1	85 690	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 134</b>	<b>1 906 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 953 835	1 779 708
Avskrivning av driftsmidler	1	63 556	76 267
Annen driftskostnad	3	185 566	331 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 957</b>	<b>2 187 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 823</b>	<b>-281 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 933	46 056
Annen finansinntekt			365 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 933</b>	<b>411 056</b>
Annen rentekostnad		20 466	24 763
Annen finanskostnad		4 333	4 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 799</b>	<b>29 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 134</b>	<b>381 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 689</b>	<b>100 080</b>
Skattekostnad	4, 5		-13 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-245 689	113 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1		247 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>247 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 086 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 224 427	1 176 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 262 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 510 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 113	68 438
Andre fordringer	8	24 158	64 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 271</b>	<b>132 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	173 177	98 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 177</b>	<b>98 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 448</b>	<b>231 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 862 369	2 108 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 369</b>	<b>2 108 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 962 369</b>	<b>2 208 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			157 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>157 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	50 102	
Leverandørgjeld		24 846	38 394
Skyldige offentlige avgifter		178 447	192 221
Annen kortsiktig gjeld	13	362 111	145 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 506</b>	<b>376 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 506</b>	<b>533 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 898 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53  
5227 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 444	1 866 000
Annen driftsinntekt	1	85 690	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 134</b>	<b>1 906 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 953 835	1 779 708
Avskrivning av driftsmidler	1	63 556	76 267
Annen driftskostnad	3	185 566	331 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 957</b>	<b>2 187 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 823</b>	<b>-281 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 933	46 056
Annen finansinntekt			365 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 933</b>	<b>411 056</b>
Annen rentekostnad		20 466	24 763
Annen finanskostnad		4 333	4 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 799</b>	<b>29 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 134</b>	<b>381 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-245 689	100 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-245 689	113 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 689</b>	<b>113 197</b>



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1		247 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>247 866</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 086 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 224 427	1 176 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 262 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 510 360</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70 113	68 438
Andre fordringer	8	24 158	64 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 271</b>	<b>132 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	9	173 177	98 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 177</b>	<b>98 752</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 448</b>	<b>231 667</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 862 369	2 108 057
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 862 369	2 108 057
Sum egenkapital	10	1 962 369	2 208 057
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			157 455
Sum annen langsiktig gjeld			157 455
Sum langsiktig gjeld		0	157 455
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	50 102	
Leverandørgjeld		24 846	38 394
Skyldige offentlige			
avgifter		178 447	192 221
Annen kortsiktig gjeld	13	362 111	145 900
Sum kortsiktig gjeld		615 506	376 515
Sum gjeld		615 506	533 970
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Aksjer i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1322779.00	1178698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	248212.00	213139.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282206.00	298696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100639.00	89175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1953836.00	1779708.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

7



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1224427.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HGS EIENDOM AS**  
**5227 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**HGS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 848 444	1 866 000
Annen driftsinntekt	1	85 690	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 934 134</b>	<b>1 906 000</b>
Lønnskostnad	2	(1 953 835)	(1 779 708)
Avskrivning av driftsmidler	1	(63 556)	(76 267)
Annen driftskostnad	3	(185 566)	(331 549)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 202 957)</b>	<b>(2 187 523)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(268 823)</b>	<b>(281 523)</b>
Annen renteinntekt		47 933	46 056
Annen finansinntekt		0	365 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 933</b>	<b>411 056</b>
Annen rentekostnad		(20 466)	(24 763)
Annen finanskostnad		(4 333)	(4 691)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 799)</b>	<b>(29 453)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 134</b>	<b>381 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(245 689)</b>	<b>100 080</b>
Skattekostnad	4, 5	0	13 117
<b>Årsresultat</b>		<b>(245 689)</b>	<b>113 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(245 689)	113 197
<b>Sum</b>		<b>(245 689)</b>	<b>113 197</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HGS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	247 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>247 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 086 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap	6, 7	1 224 427	1 176 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 262 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 310 427</b>	<b>2 510 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 113	68 438
Andre fordringer	8	24 158	64 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 271</b>	<b>132 915</b>
Bankinnskudd o.l.	9	173 177	98 752
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>173 177</b>	<b>98 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 448</b>	<b>231 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HGS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 862 369	2 108 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 369</b>	<b>2 108 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 962 369</b>	<b>2 208 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	157 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	50 102	0
Leverandørgjeld		24 846	38 394
Skyldige offentlige avgifter		178 447	192 221
Annen kortsiktig gjeld	13	362 111	145 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 506</b>	<b>376 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 506</b>	<b>533 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 577 875</b>	<b>2 742 027</b>

Nesttun, den 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Britt Sidsel Nordvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Nordvik Sohlberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nordvik Sohlberg  
Styremedlem



## Noter 2022 HGS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.



## Note 1 - Anleggsmidler

Bilen er solgt for kr 270 000 i oktober 2022. Det er ikke driftsmidler igjen i selskapet.

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	381 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	(381 333)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(133 467)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(63 556)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk, obligatorisk tjenestepensjon etc

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	1 380 585	1 229 639
Arbeidsgiveravgift	248 211	213 139
Pensjonskostnader	282 206	298 636
Andre ytelser / Refusjoner	42 833	38 294
<b>Sum</b>	<b>1 953 835</b>	<b>1 779 708</b>

Sysselsatte årsverk

	2,1	1,5
--	-----	-----

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	187 938	0
Pensjonsforpliktelse	179 136	0
Annen godtgjørelse	112 271	0
<b>Sum</b>	<b>479 345</b>	<b>0</b>

Selskapet har solgt en bil til daglig leder for kr 270.000. Det er inngått avtale og den er styrebehandlet.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Godtgjørelser

<b>Kostn</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	53 903	47 500
Andre tjenester	0	26 802
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 903</b>	<b>74 302</b>

Beløpene er oppgitt eks merverdiavgift.



## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(245 689)	100 080
+/- Permanente forskjeller		(365 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 748)	(16 987)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(267 437)</b>	<b>(281 907)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(13 117)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(13 117)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 813	20 758	(16 945)
Gevinst- og tapskonto	(24 015)	(19 212)	(4 803)
Skattemessig fremførbart underskudd	(281 907)	(549 344)	267 437
Netto forskjeller	(302 109)	(547 798)	245 689
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	302 109	547 798	(245 689)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 120 516

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Foretaksnavn	Forretnings- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.22	Selskapets resultat for 2022	Balanseført verdi aksjer
Nesttungsgruppen AS	Bergen	45 %	5 966 226	- 3 990 071	1 086 000
<b>Sum verdi</b>					<b>1 086 000</b>

## Note 7 - Fordring til tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 224 427	1 176 494

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 53 152. Skyldig skattetrekk er kr 52 767.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 108 057	2 208 057
Årets resultat		(245 689)	(245 689)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 862 369</b>	<b>1 962 369</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
B-aksjer	70	1 000,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sohlberg, Erik Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Kristine Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Helge Gunnar, Styreleder og daglig leder	25	25,00%	A-aksjer
Nordvik, Britt Sidsel, Styremedlem	5	5,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett. Både A- og B-aksjene har utbytterett.

## Note 12 - Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 102	157 454
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler		247 866

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 200.000 er til aksjonær Helge Gunnar Sohlberg.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sohlberg, Kristine Nordvik	BANKID	2023-06-21 10:03
Nordvik, Britt Sidsel	BANKID	2023-06-22 13:36
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID	2023-06-20 14:56
Sohlberg, Erik Nordvik	BANKID_MOBILE	2023-06-20 21:11

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i HGS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HGS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-20 16:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.