



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 513 368 | 490 521 |
| Sum inntekter | | 513 368 | 490 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 499 | 44 499 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 582 | 7 583 |
| Annen driftskostnad | | 557 156 | 388 513 |
| Sum kostnader | | 609 237 | 440 596 |
| Driftsresultat | | -95 869 | 49 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 679 | 455 |
| Sum finansinntekter | | 1 679 | 455 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 679 | 455 |
| Resultat før skattekostnad | | -94 190 | 50 381 |
| Årsresultat | | -94 190 | 50 381 |
| Totalresultat | | -94 190 | 50 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -94 190 | 50 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -94 190 | 50 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 7 584 | 15 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 584 | 15 167 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 584 | 15 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 051 | 39 770 |
| Sum fordringer | | 12 051 | 39 770 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 706 | 335 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 706 | 335 196 |
| Sum omløpsmidler | | 287 756 | 374 967 |
| SUM EIENDELER | | 295 341 | 390 133 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 291 048 | 385 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 291 048 | 385 238 |
| Sum egenkapital | | 291 048 | 385 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 105 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 188 | 4 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 293 | 4 896 |
| Sum gjeld | | 4 293 | 4 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 341 | 390 133 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613207

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 513 368 | 490 521 |
| Sum inntekter | | 513 368 | 490 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 499 | 44 499 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 582 | 7 583 |
| Annen driftskostnad | | 557 156 | 388 513 |
| Sum kostnader | | 609 237 | 440 596 |
| Driftsresultat | | -95 869 | 49 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 679 | 455 |
| Sum finansinntekter | | 1 679 | 455 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 679 | 455 |
| Resultat før skattekostnad | | -94 190 | 50 381 |
| Årsresultat | | -94 190 | 50 381 |
| Totalresultat | | -94 190 | 50 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -94 190 | 50 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -94 190 | 50 381 |



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 584 | 15 167 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 584 | 15 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 12 051 | 39 770 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 706 | 335 196 |
| Sum omløpsmidler | | 287 756 | 374 967 |
| SUM EIENDELER | | 295 341 | 390 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 291 048 | 385 238 |
| Sum opptjent egenkapital | 291 048 | 385 238 |
| Sum egenkapital | 291 048 | 385 238 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 105 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 188 | 4 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 293 | 4 896 |
| Sum gjeld | 4 293 | 4 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 295 341 | 390 133 |



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

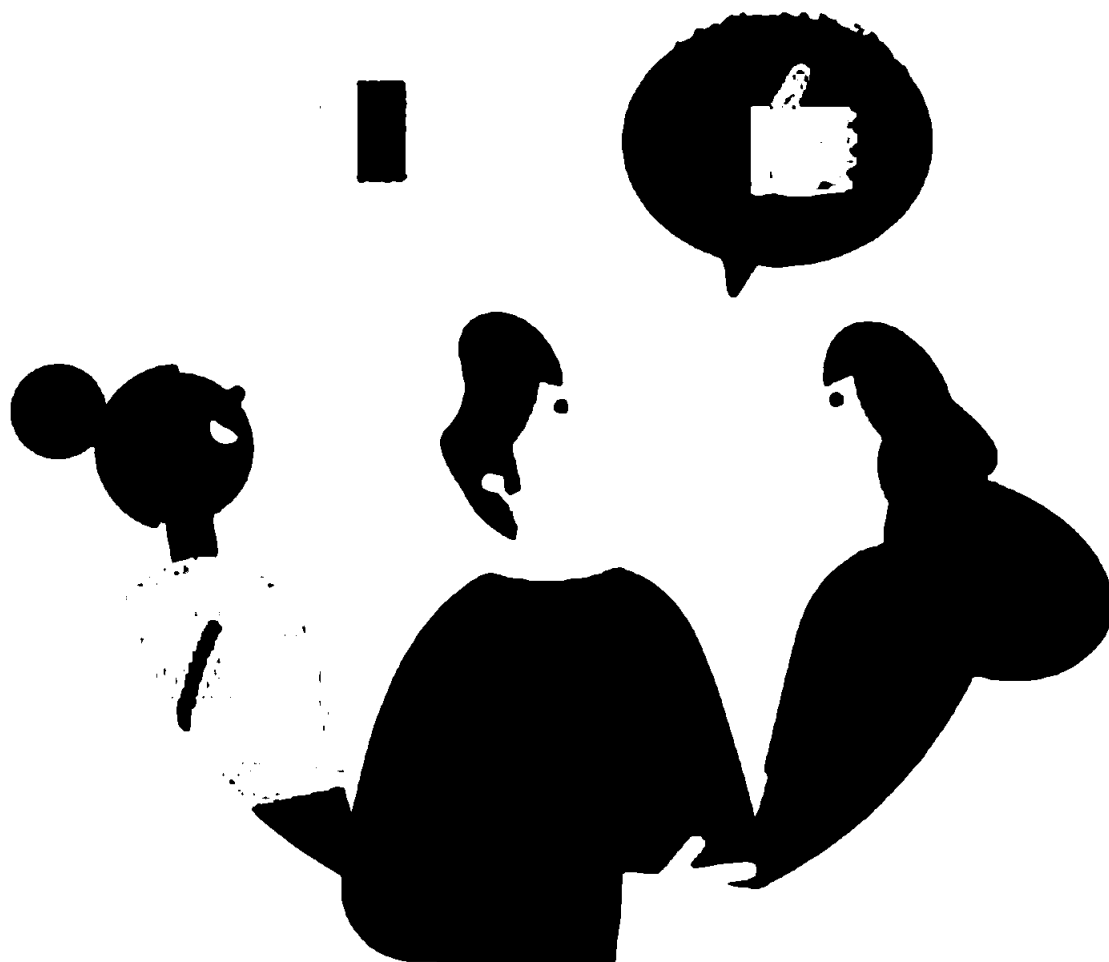
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

4209 Boligsameier Frikkevegen





Til seksjonseierne i Boligsameiet Friggvegen

Velkommen til årsmøte, tirsdag 18. juni 2024 kl. 18:00 på Milano restaurant.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Friggvegen det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Boligsameiet Friggvegen
avholdes tirsdag 18. juni 2024 kl. 18:00 på Milano restaurant.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) Styret foreslår et styrehonorar på 39 000 kroner.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Engasjering av parkeringselskap for regulering og håndheving av parkeringsbestemmelsene.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Elverum, 9. juni 2024
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger Unni Nersveen Randi Skjæret Roger Nyborg

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-------------------|---------------------|
| Leder | Per Ingar Enger | Halvdan Lunds Veg 7 |
| Nestleder | Unni Nersveen | Friggs Veg 23 B |
| Styremedlem | Roger Nyborg | Friggs Veg 31 B |
| Styremedlem | Randi Skjæret | Friggs Veg 15 A |
| Varamedlem | Jo Inge Lonkemoen | Friggs Veg 35 A |

Valgkomiteen

| | |
|--------------------|-----------------|
| Eli Flagstad | Friggs Veg 23 A |
| Monica Nordsveen | Friggs Veg 13 B |
| Marius A. Sletvold | Friggs Veg 29 A |

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på E-post boligsameiet-friggvegen@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Friggvegen

Sameiet består av 26 seksjoner.

Boligsameiet Friggvegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994293796, og ligger i ELVERUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

90 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.



Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Boligsameiet Friggvegen har ingen ansatte

Styrets arbeid

Aktivitet i styret

- Det har vært et fåtall formelle styremøter. De fleste saker er ordnet over mail og telefon
- Det er kjøpt inn og montert pipehatter på alle piper i sameiet. Alle piper er nå like.
- Det er gjennomført samtaler, befaring og grenseoppgang med Boligsameiet Løvbergsmoen (nabosameiet) etter at de hogg ned et titalls trær på Boligsameiet Friggvegens eiendom.
- Styret har redusert antall avfallskonteinere og endret sammensetningen i den hensikt redusere utgiftene.
- Avholdt dugnad 13. mai

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr - 94 190,- (negativt) vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr. **295 341,-**.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt



forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Friggvegen.

Lån

Boligsameiet Friggvegen har ingen lån

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 1. februar 2024
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Friggvegen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Friggvegen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvengen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 967 009 713 MVA, www.pwc.no

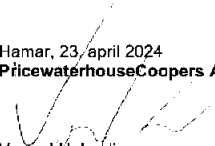
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 505 608 | 487 824 | 0 | 585 388 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 6 495 | 2 697 | 0 | 6 421 |
| Andre inntekter | 3 | 1 265 | 0 | 0 | 1 195 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 513 368 | 490 521 | 0 | 593 004 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -5 499 | -5 499 | 0 | -6 048 |
| Styrehonorar | 5 | -39 000 | -39 000 | 0 | -39 000 |
| Avskrivninger | 11 | -7 582 | -7 583 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 733 | -5 500 | 0 | -8 056 |
| Regnskapsførerhonorar | | -42 665 | -40 945 | 0 | -45 039 |
| Konsulenthonorar | 7 | -1 566 | -1 320 | 0 | -1 722 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -136 551 | -5 150 | 0 | -30 000 |
| Forsikringer | | -90 241 | -85 986 | 0 | -99 265 |
| Ladekostnader EL-bil | | 0 | -429 | 0 | -472 |
| Energi/fyring | | -14 054 | -13 348 | 0 | -14 682 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -169 359 | -153 100 | 0 | -168 410 |
| Andre driftskostnader | 9 | -94 989 | -82 735 | 0 | -91 008 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -609 237 | -440 596 | 0 | -503 702 |
| DRIFTSRESULTAT | | -95 869 | 49 926 | 0 | 89 302 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 1 679 | 455 | 0 | 30 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 1 679 | 455 | 0 | 30 |
| ÅRSRESULTAT | | -94 190 | 50 381 | 0 | 89 332 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 50 381 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -94 190 | 0 | | |



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 11 | 7 584 | 15 167 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 584 | 15 167 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 12 051 | 39 770 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 275 706 | 335 196 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 287 756 | 374 967 |
| SUM EIENDELER | | 295 341 | 390 133 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 291 048 | 385 238 |
| SUM EGENKAPITAL | | 291 048 | 385 238 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 188 | 2 789 |
| Leverandørgjeld | | 1 105 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 107 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 293 | 4 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 341 | 390 133 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Elverum, 17.04.2024
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger

Roger Nyborg

Randi Skjøret

Unni Nersveen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 327 600 |
| Kabel-TV | 158 808 |
| Strøm/lys | 14 040 |
| Diverse | 4 200 |
| Frysebokser | 960 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 505 608 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Gebyr | 70 |
| Gammelt til gode beløp | 1 195 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 1 265 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 499 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 499 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 39 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 733.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 566 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -1 566 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -101 063 |
| Drift/vedlikehold VVS | -2 821 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -18 025 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -4 642 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -136 551 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Snørydding | -90 768 |
| Andre fremmede tjenester | -491 |
| Andre kontorkostnader | -57 |
| Bank- og kortgebyr | -2 712 |
| Velferdskostnader | -961 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -94 989 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 650 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 29 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 1 679 |

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | | |
|--------------------------------|--------|---------------|
| Ladestasjon for el bil | | |
| Tilgang 2021 | 22 750 | |
| Avskrevet tidligere | -7 583 | |
| Avskrevet i år | -7 582 | 7 584 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 7 584 |
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | | -7 582 |

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET (Styreonorar)

Styret ønsker også i år at styrets innsats for regnskapsåret 2022 skal godtgjøres. Styret legger frem forslag om at godtgjøring til styret settes til det som er gjennomsnitt for borettslag og boligsameier der hvor OBOS er regnskapsfører;

- 1500 kr pr boenhet. Til sammen 39 000 kroner

Dette skal være en godtgjørelse som utbetales til styrets medlemmer etter at årsmøtet er avholdt og godkjent. Godtgjørelsen gjelder for sittende styre ved årsmøtestart og utbetales måneden etter gjennomført og godkjent årsmøte.

Styret er selv ansvarlig for intern fordeling av midlene

4. INNKOMNE FORSLAG

Styret gis i oppdrag å kontakte et parkeringsselskap for å sjekke kostnader ved privatrettslig regulering og håndhevelse av parkeringsbestemmelsene i Boligsameiet Friggvegen. Styret gis videre fullmakt til å inngå en slik avtale inkludert ileggelse av kontrollavgifter, og om nødvendig fjerning av feilparkerte biler.

5. VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Unni Nersveen, Friggs veg 23B

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Randi Skjæret, Friggs veg 15A

C. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Amalie Lykke Berget, Friggs veg13A

D. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Marius A Slettvoll, Friggs veg 29B

E. Som varamedlem for 1 år foreslås:

Jo Inge Lonkemoen, Friggs veg 35 A

**F. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Eli Flagstad Friggs veg 23A
Marius A Slettvoll Friggs veg 29B
Monica Nordsveen Friggs veg 13B

Valgkomiteen for Boligsameiet Friggvegen

Monica Nordsveen
Eli Flagstad
Marius Alexander Slettvoll

Annen informasjon om sameiet**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.