



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 904 379	5 572 822
Sum inntekter		6 904 379	5 572 822
Kostnader			
Lønnskostnad	4	552 884	441 800
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	34 948 680	6 244 052
Sum kostnader		35 501 564	6 685 852
Driftsresultat		-28 597 185	-1 113 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	494 130	164 710
Annen renteinntekt	9	34 811	69 533
Sum finansinntekter		528 941	234 243
Annen rentekostnad	10	680 124	522 185
Annen finanskostnad	11	55 324	55 015
Sum finanskostnader		-95 860	-232 926
Netto finans		-206 507	-342 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 803 692	-1 455 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 803 692	-1 455 987
Årsresultat	12	-28 693 045	-1 345 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 391	1 758 391
Sum varige driftsmidler		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 823	44 294
Andre fordringer	15	902 516	753 362
Sum fordringer		939 339	797 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	8 912 494	13 380 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 912 494	13 380 018
Sum omløpsmidler		9 851 832	14 177 675
SUM EIENDELER		11 612 823	15 938 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	47 700	47 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		47 700	47 700
Opptjent egenkapital			
Fond		0	250 000
Annen egenkapital	12	-40 343 070	-11 650 024
Sum opptjent egenkapital		-40 343 070	-11 400 024
Sum egenkapital	16	-40 295 369	-11 352 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	49 520 252	23 984 158
Sum annen langsiktig gjeld		49 520 252	23 984 158
Sum langsiktig gjeld		49 520 252	23 984 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 533	2 218 202
Skyldige offentlige avgifter		36 105	24 687
Annen kortsiktig gjeld		916 303	1 063 943
Sum kortsiktig gjeld		2 387 940	3 306 832
Sum gjeld		51 908 192	27 290 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 612 823	15 938 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593389

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 904 379	5 572 822
Sum inntekter		6 904 379	5 572 822
Kostnader			
Lønnskostnad	4	552 884	441 800
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	34 948 680	6 244 052
Sum kostnader		35 501 564	6 685 852
Driftsresultat		-28 597 185	-1 113 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Inntekt på andre investeringer	3	494 130	164 710
Annen renteinntekt	9	34 811	69 533
Sum finansinntekter		528 941	234 243
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad	10	680 124	522 185
Annen finanskostnad	11	55 324	55 015
Sum finanskostnader		-95 860	-232 926
Netto finans		-206 507	-342 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 803 692	-1 455 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 803 692	-1 455 987
Årsresultat	12	-28 693 045	-1 345 956



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

		1 758 391	1 758 391
		1 758 391	1 758 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

14	2 600	2 600
	2 600	2 600

Sum anleggsmidler 1 760 991 1 760 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

		36 823	44 294
15	902 516	753 362	
	939 339	797 656	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

18	8 912 494	13 380 018
	8 912 494	13 380 018

Sum omløpsmidler 9 851 832 14 177 675

SUM EIENDELER 11 612 823 15 938 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

17	47 700	47 700
	47 700	47 700

Opptjent egenkapital

Fond
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	0	250 000
12	-40 343 070	-11 650 024
	-40 343 070	-11 400 024



Sum egenkapital	16	-40 295 369	-11 352 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	49 520 252	23 984 158
Sum annen langsiktig gjeld		49 520 252	23 984 158
Sum langsiktig gjeld		49 520 252	23 984 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 533	2 218 202
Skyldige offentlige avgifter		36 105	24 687
Annen kortsiktig gjeld		916 303	1 063 943
Sum kortsiktig gjeld		2 387 940	3 306 832
Sum gjeld		51 908 192	27 290 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 612 823	15 938 666



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	6 639 664	5 572 822	6 726 687	7 844 522
Sum		6 639 664	5 572 822	6 726 687	7 844 522
Ekstraordinære inntekter	2	264 715	0	100 000	100 000
Sum andre inntekter		264 715	0	100 000	100 000
Sum		6 904 379	5 572 822	6 826 687	7 944 522
Forretningsførsel og revisjon	3	288 295	290 106	289 010	296 500
Lønn og honorarer	4	552 884	441 800	532 117	678 201
Vedlikehold	5	31 465 831	2 675 053	713 697	969 200
Eksterne tjenester	6	361 311	473 238	351 000	333 000
Kabel-tv og bredbånd		723 928	710 916	732 500	750 300
Forsikring		587 634	469 763	486 000	612 000
Kommunale avgifter		1 169 953	1 078 150	1 172 000	1 201 000
Festeavgifter		150 278	150 278	155 000	155 000
Brønsel og strøm		35 211	131 292	120 000	120 000
Drift maskiner	7	1 471	7 509	0	0
Andre driftsutgifter	8	148 402	257 747	240 000	319 500
Tap på krav		16 366	0	0	0
Sum		35 501 564	6 685 852	4 791 324	5 434 701
Driftsresultat		-28 597 185	-1 113 030	2 035 363	2 509 821
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	494 130	164 710	0	0
Renteinntekter	9	34 811	69 533	30 000	30 000
Rentekostnad	10	680 124	522 185	844 061	884 008
Andre finansposter	11	55 324	55 015	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 860	-232 926	-814 061	-854 008
Årsresultat	12	-28 693 045	-1 345 956	1 221 302	1 655 813
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 263 906	-752 730	-1 019 560	-1 924 804
Opptak lån		26 800 000	5 500 000	0	0
Vedlikeholdsfond		-250 000	0	0	0
Endring i disponible midler	12	-3 406 951	3 401 314	201 742	-268 991



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 822	43 457
Andre leierestanser		1	837
Til gode av forretningsfører		-921	700
Forskuddsbetalte kostnader	15	815 862	723 928
Andre fordringer		87 575	28 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 566 231	6 067 818
Innestående på særvilkår	18	7 346 263	7 312 200
Sum omløpsmidler		9 851 832	14 177 675
SUM EIENDELER		11 612 823	15 938 666



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	47 700	47 700
Annen egenkapital 1.1		-11 650 025	-10 304 068
Vedlikeholdsfond		0	250 000
Årets resultat	12	-28 693 045	-1 345 956
Sum egenkapital	16	-40 295 369	-11 352 325
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	49 520 252	23 984 158
Sum langsiktig gjeld		49 520 252	23 984 158
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 531	21 744
Andre forskuddsbetalte leier		0	8 196
Leverandørgjeld		1 435 533	2 218 202
Skyldig off. myndigheter		36 105	24 687
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 955	3 929
Påløpne renter		11 220	18 770
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		19 275	6 427
Annen kortsiktig gjeld		842 322	1 004 877
Sum kortsiktig gjeld		2 387 940	3 306 832
Sum gjeld		51 908 192	27 290 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 612 823	15 938 666

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Lindern kv III

Sted: _____, dato: _____

Wiggo Wollbråten
Styreleder

Christian Sørhaug
Styremedlem

Eline Baltzersen
Styremedlem

Kristian Lindahl Brauti
Styremedlem

Elling Anneland
Styremedlem

10 Borettslaget Lindern kv III



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	4 444 158	4 053 576	4 426 426	4 694 710
3601 Leieinntekt vaktmester	72 000	72 000	72 000	96 000
3607 Renter og avdrag	1 868 125	1 177 234	1 863 621	2 808 812
3620 Strømgifter	16 260	8 232	20 000	20 000
3630 Dugnadsbidrag	80 280	82 740	50 000	50 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	119 545	179 040	239 640	120 000
3646 Leie Garasjer	-800	0	0	0
3690 Andre inntekter	1 000	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	39 096	0	55 000	55 000
Sum	6 639 664	5 572 822	6 726 687	7 844 522

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	264 715	0	100 000	100 000
Sum	264 715	0	100 000	100 000

Salg av fellesareal

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	16 331	15 561	16 000	16 500
Forretningsførerhonorar	264 228	266 808	265 000	272 000
Aksjeutbytte fra OBF	-494 130	-164 710	0	0
Annen regnskapsførsel	7 737	7 737	8 010	8 000
Sum	-205 835	125 396	289 010	296 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	350 000	80 000	200 000
Lønn og feriepenger	138 499	37 204	91 466	137 750
Arbeidsgiveravgift	65 716	54 596	96 651	68 451
Andre godtgjørelser	268 669	0	264 000	272 000
Sum	552 884	441 800	532 117	678 201

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018-2019. Borettslaget har en deltidsansatt portner. Ikke krav til tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	51 415	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	6 625	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	5 701	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	36 838	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	122 784	70 681	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 703	227 820	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	18 200	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	70 943	38 494	620 697	621 000
6617 Vedlikehold uteområder	42 259	43 277	0	250 000
6619 Vedlikehold vaskeri	14 569	5 721	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	3 450	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	12 150	0	0	0
6629 Vedlikeholdsprosjekt tak og fasade	30 133 611	1 618 750	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	24 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	98 194	92 457	93 000	98 200
6672 Rehabilitering fasade	0	346 875	0	0
6676 Prosjektadministrasjonskostnader	852 500	96 875	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	44 081	42 913	0	0
Sum	31 465 831	2 675 053	713 697	969 200



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	11 951	8 078	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 969	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	43 750	25 000	0
6733 Andre honorarer	5 625	8 330	0	6 000
6761 Renholdstjenester	239 840	223 761	221 000	221 000
6762 Snørydding, salt og sand	50 104	71 470	50 000	51 000
6763 Ekstra renovasjon	53 791	109 254	50 000	50 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	5 625	0	0
Sum	361 311	473 238	351 000	333 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	1 471	7 509	0	0
Sum	1 471	7 509	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	8 349	220	0	0
6540 Inventar	0	49 919	0	0
6551 Datautstyr	0	6 577	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	43 600	38 520	40 000	44 500
6820 Trykksaker, generelle	3 001	0	0	0
6825 Kopiering	6 392	4 832	0	0
6910 Kostnader Internett	5 899	6 600	0	0
6940 Porto	16 260	15 830	0	0
7320 Nettside	6 851	14 937	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	11 091	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	11 326	11 629	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	8 500	7 480	0	0
7773 Gebyrer og garantier	6 230	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	18 570	10 239	0	75 000
7790 Andre driftskostnader	9 146	17 588	170 000	170 000
7791 Nøkler, låser og skilt	663	15 011	0	0
7793 Malerverer	0	15 000	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	32 065	30 000	30 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	525	210	0	0
Sum	148 402	257 747	240 000	319 500



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	10 495	12 947	10 000	10 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	17	32	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	800	0	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	21 439	40 525	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	3 684	12 470	10 000	10 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-825	2 759	10 000	10 000
Sum	34 811	69 533	30 000	30 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 90537034962	354 496	496 304	536 846	273 200
8144 Renter gjeldsbrevlån	0	0	307 215	0
8145 Lånenr 9053.70.64128	325 291	25 832	0	610 808
8159 Andre rentekostnader	337	49	0	0
Sum	680 124	522 185	844 061	884 008

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	55 324	55 015	0	0
Sum	55 324	55 015	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	10 870 843	7 469 529
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-28 693 045	-1 345 956
Opptak av langsiktig lån	26 800 000	5 500 000
Avdrag langsiktig lån	-1 263 906	-752 730
Innskudd/uttak øremerkede midler	-250 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-3 406 951	3 401 314
C. Disponible midler 31.12	7 463 892	10 870 843

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 13 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak og fasade. Delubet. over maks. 8 utbet. over en periode frem til utgangen av 2021.	
Lånenummer:	90537064128	90537034962
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	26.12.2049	28.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	40 000 000	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 500 000	18 490 585
Avdrag i perioden:	436 247	814 811
Opptak i perioden:	26 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	31 863 753	17 675 774
Saldo 5 år frem i tid:	33 995 766	13 216 734

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537034962	1	251 626	251 626
	1	243 300	243 300
	1	233 040	233 040
	1	219 922	219 922
	1	218 342	218 342
	1	215 650	215 650
	1	209 926	209 926
	1	204 786	204 786
	1	201 240	201 240
	1	200 739	200 739
	1	199 519	199 519
	1	199 474	199 474
	1	198 889	198 889
	1	195 433	195 433
	1	192 863	192 863
	1	191 238	191 238
	1	188 572	188 572
	1	180 059	180 059
	1	177 336	177 336
	1	176 995	176 995
	1	175 357	175 357
	1	168 432	168 432
	1	167 641	167 641
	2	163 588	327 176
	1	160 273	160 273
	1	160 041	160 041
	1	159 964	159 964

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	159 116	159 116
1	158 808	158 808
1	158 647	158 647
1	156 418	156 418
1	155 583	155 583
1	154 722	154 722
1	152 133	152 133
1	151 690	151 690
1	151 073	151 073
1	150 431	150 431
1	150 167	150 167
1	149 634	149 634
1	149 480	149 480
1	148 433	148 433
1	148 259	148 259
1	147 398	147 398
1	146 004	146 004
3	144 084	432 252
1	142 619	142 619
1	142 310	142 310
1	142 253	142 253
1	141 141	141 141
1	140 614	140 614
1	140 492	140 492
1	140 145	140 145
1	139 548	139 548
1	139 458	139 458
1	134 974	134 974
1	134 833	134 833
1	134 132	134 132
1	133 156	133 156
1	132 880	132 880
1	132 642	132 642
1	132 507	132 507
1	132 366	132 366
1	132 237	132 237
1	132 179	132 179
1	128 787	128 787
1	127 663	127 663
1	124 734	124 734
1	124 194	124 194
2	123 886	247 772
1	122 781	122 781
1	121 033	121 033
1	119 395	119 395
1	119 312	119 312
1	118 875	118 875
1	117 795	117 795
1	117 487	117 487
1	116 427	116 427
1	107 774	107 774
1	102 608	102 608

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

	1	99 062	99 062
	1	97 366	97 366
	2	93 435	186 870
	6	91 584	549 504
	1	91 507	91 507
	11	90 582	996 402
	2	90 197	180 394
	1	87 961	87 961
	6	86 651	519 906
	1	86 265	86 265
	3	86 111	258 333
	2	84 800	169 600
	1	84 338	84 338
	1	75 903	75 903
	1	73 776	73 776
	1	71 541	71 541
	1	69 999	69 999
	1	69 690	69 690
	6	68 688	412 128
	5	68 457	342 285
	3	65 913	197 739
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537064128	1	453 601	453 601
	1	438 592	438 592
	1	420 097	420 097
	1	396 449	396 449
	1	393 600	393 600
	1	388 748	388 748
	1	378 429	378 429
	1	369 164	369 164
	1	362 772	362 772
	1	361 868	361 868
	1	359 668	359 668
	1	359 587	359 587
	1	358 533	358 533
	1	352 303	352 303
	1	347 670	347 670
	1	344 740	344 740
	1	339 934	339 934
	1	324 589	324 589
	1	319 679	319 679
	1	319 065	319 065
	1	316 112	316 112
	1	303 628	303 628
	1	302 204	302 204
	2	294 896	589 792
	1	288 920	288 920
	1	288 503	288 503
	1	288 364	288 364
	1	286 836	286 836
	1	286 280	286 280
	1	285 990	285 990

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	281 972	281 972
1	280 466	280 466
1	278 914	278 914
1	274 247	274 247
1	273 448	273 448
1	272 336	272 336
1	271 178	271 178
1	270 704	270 704
1	269 742	269 742
1	269 464	269 464
1	267 577	267 577
1	267 264	267 264
1	265 712	265 712
1	263 199	263 199
3	259 736	779 208
1	257 096	257 096
1	256 540	256 540
1	256 436	256 436
1	254 432	254 432
1	253 483	253 483
1	253 263	253 263
1	252 637	252 637
1	251 560	251 560
1	251 398	251 398
1	243 315	243 315
1	243 060	243 060
1	241 798	241 798
1	240 037	240 037
1	239 539	239 539
1	239 111	239 111
1	238 868	238 868
1	238 613	238 613
1	238 381	238 381
1	238 277	238 277
1	232 162	232 162
1	230 136	230 136
1	224 855	224 855
1	223 882	223 882
2	223 326	446 652
1	221 334	221 334
1	218 184	218 184
1	215 231	215 231
1	215 080	215 080
1	214 293	214 293
1	212 347	212 347
1	211 791	211 791
1	209 881	209 881
1	194 281	194 281
1	184 970	184 970
1	178 577	178 577
1	175 520	175 520
2	168 433	336 866

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

6	165 097	990 582
1	164 958	164 958
11	163 291	1 796 201
2	162 596	325 192
1	158 566	158 566
6	156 203	937 218
1	155 508	155 508
3	155 230	465 690
2	152 868	305 736
1	152 034	152 034
1	136 828	136 828
1	132 995	132 995
1	128 965	128 965
1	126 185	126 185
1	125 630	125 630
6	123 823	742 938
5	123 406	617 030
3	118 820	356 460

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 90537064128 har første avdrag 26.01.2021 med kr 71 223

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	453 601	1 014
1	438 592	980
1	420 097	939
1	396 449	886
1	393 600	880
1	388 748	869
1	378 429	846
1	155 230	828
1	369 164	825
1	362 772	811
1	361 868	809
1	359 668	804
1	359 587	804
1	358 533	801
1	352 303	787
1	347 670	777
1	344 740	771
1	339 934	760
1	324 589	726
1	319 679	715
1	319 065	713
1	316 112	707
1	303 628	679
1	302 204	675
2	294 896	659
1	288 920	646
1	288 503	645
1	288 364	645
1	286 836	641
1	286 280	640
1	285 990	639

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	281 972	630
1	280 466	627
1	278 914	623
1	274 247	613
1	273 448	611
1	272 336	609
1	271 178	606
1	270 704	605
1	269 742	603
1	269 464	602
1	267 577	598
1	267 264	597
1	265 712	594
1	263 199	588
3	259 736	581
1	257 096	575
1	256 540	573
1	256 436	573
1	254 432	569
1	253 483	567
1	253 263	566
1	252 637	565
1	251 560	562
1	251 398	562
1	243 315	544
1	243 060	543
1	241 798	540
1	240 037	537
1	239 539	535
1	239 111	534
1	238 868	534
1	238 613	533
1	238 381	533
1	238 277	533
1	232 162	519
1	230 136	514
1	224 855	503
1	223 882	500
2	223 326	499
1	221 334	495
1	218 184	488
1	215 231	481
1	214 293	479
1	212 347	475
1	211 791	473
1	209 881	469
1	194 281	434
1	184 970	413
1	178 577	399
1	175 520	392
2	168 433	376
6	165 097	369

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	164 958	369
11	163 291	365
2	162 596	363
1	158 566	354
6	156 203	349
1	155 508	348
2	155 230	347
2	152 868	342
1	152 034	340
1	136 828	306
1	132 995	297
1	128 965	288
1	126 185	282
1	125 630	281
6	123 823	277
5	123 406	276
3	118 820	266
1	215 080	0

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1 758 391



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	736 232	723 928
1742 Forskuddsbetalt forsikring	79 630	0
Sum	815 862	723 928

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 144 andeler med varierende pålydende (100 kr per rom).

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 26 593 bundne skattetrekksmidler og kr 1 641 009 er bundet til depositum.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern kv III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern kv III

Styreleder	Wiggo Wollbråten (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Eline Baltzersen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Elling Ånneland (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Christian Sørhaug (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Kristian Lindahl Brauti (sign.)	18.05.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a:s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern kv III

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern kv III's årsregnskap som viser et underskudd på kr.28.693.045. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor