



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 243 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 840	540 840
Sum inntekter		540 840	540 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	717 075	661 908
Sum kostnader		717 075	661 908
Driftsresultat		-176 235	-121 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	1 285	804
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	19 072	23 982
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 787	-23 179
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-194 022	-144 247
Totalresultat		-194 022	-144 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 022	-144 247
Sum overføringer og disponeringer		-194 022	-144 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	38 899	324 423
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	58 428	123 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 428	123 070
Sum omløpsmidler		97 327	447 494
SUM EIENDELER		97 327	447 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	-453 341	-259 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	240 876	416 357
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		240 876	416 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 579	259 402
Annen kortsiktig gjeld	15	241 213	31 053
Sum kortsiktig gjeld		309 792	290 455
Sum gjeld		550 668	706 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 327	447 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553613

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 243 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 984 243 480
SAMEIET BYGDØY ALLE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 840	540 840
Sum inntekter		540 840	540 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	717 075	661 908
Sum kostnader		717 075	661 908
Driftsresultat		-176 235	-121 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	1 285	804
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	19 072	23 982
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 787	-23 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-194 022	-144 247
Totalresultat		-194 022	-144 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 022	-144 247
Sum overføringer og disponeringer		-194 022	-144 247



Organisasjonsnr: 984 243 480
SAMEIET BYGDØY ALLE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	38 899	324 423
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	58 428	123 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 428	123 070
Sum omløpsmidler		97 327	447 494
SUM EIENDELER		97 327	447 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	-453 341	-259 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	240 876	416 357
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		240 876	416 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 579	259 402
Annen kortsiktig gjeld	15	241 213	31 053
Sum kortsiktig gjeld		309 792	290 455
Sum gjeld		550 668	706 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 327	447 494



Organisasjonsnr: 984 243 480
SAMEIET BYGDØY ALLE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-7050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet Bygdøy Alle 8

Tid: 15.05.2023, kl. 18:00

Sted: Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Bygdøy Alle 8

Tid: kl 18.00

Sted: Lenke for teams møte vil bli sendt ut samme dag som møte!

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2022****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Andre saker**

- 5.1 Forslag om å oppgradere bredbåndstilgang - Innsendt av Jonas Shum
- 5.2 Forslag om kompensasjon for styreleder verv - Innsendt av Hans Halvorsen

6. Valg

Oslo, 18.04.2023



Sameiet Bygdøy Alle 8

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Ingen styrehonorar

Sak 5: Andre saker

5.1 Forslag om å oppgradere bredbåndstilgang - Innsendt av Jonas Shum
Jeg innstiller at Sameie oppgraderer sin bredbåndstilgang. Telenor har nå indikert at de kan installere fiber i sameiet og jeg ber om at Årsmøte går inn for dette.

5.2 Forslag om kompensasjon for styreleder verv - Innsendt av Hans Halvorsen
Kompensasjon styreleder.

Da det har vist seg vanskelig å velge en styreleder som har kapasitet til å ivareta oppgavene som styreleder, foreslås det at den valgte styreleder i dette valget kan disponere sameiets parkeringsplass. Det forutsettes at styreleder da vil ivareta oppgavene som styreleder med tilstrekkelig kapasitet og innsats, ved bla og følge opp offentlige pålegg og holde tett kontakt med eiendomsforvalterselskapet. Ordningen evalueres ved neste valg av styreleder.

Forslag:

Styreleder valgt i 2023 får disponere parkeringsplassen til sameiet fra valget og ut den valgte periode. Ordningen evalueres ved neste valgperiode.



Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av 2-4 styremedlem



Årsoppgjør

**Sameiet Bygdøy Alle 8
2022**

Sameiet Bygdøy Alle 8 Org.nr. 984243480

Dokumentet er elektronisk signert



Hammersborg
Landmønsterring

Resultatregnskap 2022

Sameiet Bygdøy Alle 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	540 840	540 840	541 000	1 113 000
Sum driftsinntekter		540 840	540 840	541 000	1 113 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	0	5 763	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 440	59 340	59 000	63 000
Andre honorarer		0	13 529	0	0
Forsikringspremier		214 828	202 828	160 000	184 000
Energikostnader		13 322	7 907	8 000	8 000
Kommunale avgifter	4	187 909	179 781	179 000	204 000
Andre driftskostn. eiendom	5	113 743	121 926	104 000	110 000
Driftskostnader administrasjon	6	3 316	3 526	0	0
Reparasjoner og vedlikehold	7	118 434	61 806	70 000	715 000
Andre kostnader	8	4 083	5 503	5 000	5 000
Sum driftskostnader		717 075	661 908	591 000	1 295 000
Driftsresultat		-176 235	-121 068	-50 000	-182 000
Finansinntekter	9	1 285	804	1 000	1 000
Finanskostnader	10	19 072	23 982	0	0
Resultat av finansposter		-17 787	-23 179	1 000	1 000
Årsresultat		-194 022	-144 247	-49 000	-181 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 8

Dokumentet er elektronisk signert



Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Bygdøy Alle 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	38 899	324 423
Bankinnskudd og kontanter	12	58 428	123 070
Sum omløpsmidler		97 327	447 494
Sum eiendeler		97 327	447 494
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap		-259 319	-259 319
Årets resultat		-194 022	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		-453 341	-259 319
Langsiktig gjeld			
Lån	14	240 876	416 357
Sum langsiktig gjeld		240 876	416 357
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		4 806	22 584
Påløpte rentekostnader		2 230	4 295
Leverandørgjeld		68 579	259 402
Annen kortsiktig gjeld	15	234 177	4 174
Sum kortsiktig gjeld		309 792	290 455
Sum gjeld		550 668	706 812
Sum egenkapital og gjeld		97 327	447 494

OSLO,
Styret for Sameiet Bygdøy Alle 8

Henning Harborg
Styrets leder

Cato Schiøtz
Styremedlem

Hans Guldal Halvorsen
Styremedlem

Jonas Bito Shum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	504 840	504 840
Garasjeleie- og parkering	36 000	36 000
Sum fellesutgifter	540 840	540 840

Note 3 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	5 763
Sum revisjonshonorar	0	5 763

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Kommunale avgifter		
	2022	2021
Feieavgift	2 138	2 138
Renovasjonsavgift	62 285	61 668
Vann og avløpsavgift	123 486	115 975
Sum kommunal avgifter	187 909	179 781
Note 5 Andre driftskostnader		
	2022	2021
Annet renhold	0	4 200
Brannalarm	0	28 125
Driftsmateriell	0	1 487
Kabel-tv/internett	21 883	19 978
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 591	2 588
Matteleie	1 724	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	12 078	0
Skadedyrtryddelse	9 288	8 734
Trappevask/renhold	31 670	32 814
Vaktmestertjeneste, fast	24 509	24 000
Sum andre driftskostnader eiendom	113 743	121 926
Note 6 Driftskostnader administrasjon		
	2022	2021
Datakommunikasjon	0	1 383
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 241	2 098
IT kostnader	1 075	0
Porto	0	45
Sum driftskostnader administrasjon	3 316	3 526
Note 7 Reparasjon og vedlikehold		
	2022	2021
Bad	6 356	0
Brannvernustyr	5 875	2 700
Egenandel forsikring	30 000	0
Elektrikerarbeid	6 531	1 722
Heis	55 028	42 021
Rørleggerarbeid	8 224	3 138
Vedlikehold og rep. bygning	6 420	12 225
Sum reparasjoner og vedlikehold	118 434	61 806
Note 8 Andre kostnader		
	2022	2021
Andre kostnader	69	0
Bank og kortgebyr	4 014	5 529
Øre-/kroneavrunding	0	-27
Sum andre kostnader	4 083	5 503
Note 9 Finansinntekter		
	2022	2021
Annen finans inntekt	0	756
Renteinntekter av bankinnskudd	1 285	48
Sum finansinntekter	1 285	804

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Finanskostnad**

	2022	2021
Ikke fradr.berett rentekost	334	0
Morarenter	633	69
Rentekostnader DNB 71161	5 330	5 660
Rentekostnader Sparebank 1	12 775	18 253
Sum finanskostnader	19 072	23 982

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordring heiskostnader	0	73 980
Kundefordringer	-4 736	-22 584
Kunderestanse	4 806	22 584
Kundefordringer	70	73 980
Andre periodiseringer	3 154	2 980
Periodisering forsikring	0	214 828
Periodisering heiskostnader	29 471	27 466
Periodisering kabel TV	6 204	5 171
Andre kortsiktige fordringer	38 829	250 444
Sum kortsiktige fordringer	38 899	324 423

Sameiets fordring heiskostnader er nedbetalt i 2022.

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 20831	51 134	116 293
Bankinnskudd Sparebank 1	7 294	6 777
Sum kontanter og bankinnskudd	58 428	123 070

Note 13 Egenkapital

	2022	2021
Udekket tap	-259 319	-259 319
Sum egenkapital 01.01	-259 319	-259 319
Årets resultat	-194 022	0
Sum egenkapital 31.12	-453 341	-259 319

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 14 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån DNB 71161	92 770	120 813
Lån Sparebank 1 46856	148 106	295 544
Sum langsiktig gjeld	240 876	416 357

Långiver for lån 46856 er Sparebank 1. Lånet gjelder bygging av heis. Lånet har rentesats lik 7,80 % og betales over 4. terminer i året. Lånet løper til 2023.

Långiver for lån 71161 er DNB. Lånet gjelder fasadeoppgradering. Lånet har rentesats lik 6,25 % og betales over 12. terminer i året. Lånet løper til 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	1 484	4 174
Gjeld til sameierne	232 692	0
Sum annen kortsiktig gjeld	234 177	4 174


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport


Name Date
Harborg, Henning **2023-04-18**

Identification

 **Harborg, Henning**

Name Date
Halvorsen, Hans Guldal **2023-04-17**

Identification

 **Halvorsen, Hans Guldal**

Name Date
Shum, Jonas Bito **2023-04-16**

Identification

 **Shum, Jonas Bito**


Name Date
Wiik, Adrian **2023-04-18**

Identification

 **Wiik, Adrian**

Name Date
Worren, Anders Schiøtz **2023-04-18**

Identification

 **Worren, Anders Schiøtz**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bygdøy Alle 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E22EE-1HQ4Y-3Y0EA-T2CV5-JV0X-PN1TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 06:15:44 UTC



Penneo DokumentID: E22EE-1HQ4Y-3Y0EA-72CV5-JV0X-PN1TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift