



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde fellekostnader	6	1 825 980	1 820 334
Sum inntekter		1 825 980	1 820 334
Kostnader			
Avskrivning	2, 8	1 500	1 500
Annen driftskostnad	7, 8	1 526 391	2 654 523
Sum kostnader		1 527 891	2 656 023
Driftsresultat		298 089	-835 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 906	6 913
Sum finansinntekter		6 906	6 913
Annen finanskostnad	5	32 426	18 624
Sum finanskostnader		32 426	18 624
Netto finans		-25 520	-11 711
Ordinært resultat før skattekostnad		272 569	-847 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 569	-847 400
Årsresultat		272 569	-847 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	272 569	-366 103
Overføringer annen egenkapital	4		-481 297
Sum overføringer og disponeringer		272 569	-847 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrett en dobbel garasjeplass	2	185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Varige driftsmidler			
Garasjebygg	2	12 000	13 500
Sum varige driftsmidler		12 000	13 500
Sum anleggsmidler		197 000	198 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 895	55 520
Forskuddsbetalte kostnader	3	18 483	5 929
Sum fordringer		30 378	61 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 900	476 769
Sum omløpsmidler		612 278	538 218
SUM EIENDELER		809 278	736 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	-93 533	-366 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-93 533	-366 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	540 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		540 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	296 253	318 049
Annen kortsiktig gjeld	3	66 558	184 772
Sum kortsiktig gjeld		362 811	502 821
Sum gjeld		902 811	1 102 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 278	736 718



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring består av innkrevde felleskostnader for 12 måneder, samt ekstraordinær innbetaling fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bruksrett dobbel		
	garasje plass	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 000	15 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	185 000	15 000	200 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 000	-3 000
Balanseført pr. 31.12.	185 000	12 000	197 000
Årets avskrivninger	0	1 500	1 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Andre fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2018	2017
Forskuddsbetalt fjersynsavgift	18 483	5 929
<i>Leverandørgjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	296 253	318 049
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2018	2017
Avsatt påløpt energi	27 924	36 024
Avsatt påløpt vaktmester og revisjonshonorar	16 500	130 954
Påløpte renter	22 134	17 792
Sum	<u>66 558</u>	<u>184 770</u>

Leverandørgjeld er gjeld for kostnader som er kostnadsført i 2018, men som ikke var forfalt pr. 31.12.2018. Lev.gjeld relatert til kjøp av bruksrett til dobbel garasje plass forfaller til betaling med 1/3 den 1. april 2018, 1. april 2019 og 1. april 2020. Hele lev.gjeld er allikevel klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 4 - Egenkapital

	Udekket	Sum
	tap	
Egenkapital 01.01.	-366 103	-366 103
Årsresultat	272 569	272 569
Egenkapital 31.12.	<u>-93 534</u>	<u>-93 534</u>

Sameiets egenkapital er ved utgangen av året negativ, men deler av den negative egenkapitalen blir i 2018 bedret ved at det er foretatt ekstraordinær innbetalinger fra sameierne i mars 2018. Årsaken til underskuddet er stort vedlikehold utført og kostnadsført i 2017, mens ekstraordinære innbetalinger fra sameierne er innbetalt og bli inntektsført i 2018.

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Banklån i DnB	540 000	600 000

Sameiet har tatt opp et langsiktig lån i 2017. Det er betalt avdrag med kr 60 000 i 2018. Rente er kostnadsført med kr 25 228.

Note 6 - Inntekter

	2018	2017
<i>Innkrevde felleskostnader</i>		
Innkrevde fellekostnader	1 473 780	1 386 054
Innkrevde prosjektkostnader	352 200	434 280
	<u>1 825 980</u>	<u>1 820 334</u>



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon 14 719

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Driftskostnader

	2018	2017
Vedlikehold	392 268	1 470 125
Forretningsførerhonorar og revisjonshonorar	100 215	95 478
Kommunale avgifter	210 723	261 639
Elektrisitet	448 977	483 408
Vaktmestertjenester og snøbrøyting	156 440	138 778
Fjernsynslisens	101 005	100 988
Forsikring	69 641	67 013
Møteutgifter, annen kostnad og bankgebyr	47 122	37 094
Sum	<u>1 526 391</u>	<u>2 654 523</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 61 27 01 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Alpin Apartment Solsiden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alpin Apartment Solsiden som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 13. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guttorm S. Gunstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alpin Apartment Solsiden

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guttorm Steig Gunstad

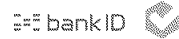
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342191

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-13 12:06:33Z



Penneo Dokumentnr: QLMF-CQ756-CAGJZ-A05P6-20H15-8L5YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Alpin Apartments Solsiden er et eierseksjonssameie med kontoradresse i Øyer kommune.

Sameiet består av 40 leilighetsseksjoner og én seksjon med garasjer. Garasjeseksjonen eies av sameiet. Selskapets virksomhet består i å ivareta seksjonseierens felles interesser og forpliktelser.

Fortsatt drift

Sameiets egenkapital er ved utgangen av året, som budsjettert, negativ, men egenkapitalen vil være positiv i løpet av 2019.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er således til stede og dette er lagt til grunn i årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapets daglige drift ivaretas av RG Management AS gjennom særskilt forretningsføreravtale.

Likestilling

Sameiets styre består av tre kvinner og én mann. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

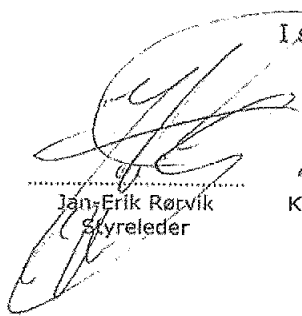
Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Disponering av årsresultatet

Sameiets regnskapsmessige overskudd endte på kr 272.569. Budsjettert overskudd var kr 115.900. Overskuddet foreslås overført til udekket tap.

Øyer, den 4. mai 2019

I styret for Sameiet Alpin Apartments Solsiden



Jan-Erik Rørvik
Styreleder



Kate Gry Bache Larsen



Nina Balke



Katrine Rennan



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

NB KR Ø



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Innkrevde fellekostnader	6	<u>1 825 980</u>	<u>1 820 334</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2, 8	1 500	1 500
Annen driftskostnad	7, 8	<u>1 526 391</u>	<u>2 654 523</u>
Sum driftskostnader		<u>1 527 891</u>	<u>2 656 023</u>
Driftsresultat		<u>298 089</u>	<u>-835 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 906	6 913
Annen finanskostnad	5	<u>32 426</u>	<u>18 624</u>
Netto finansposter		<u>-25 520</u>	<u>-11 711</u>
Årsresultat		<u>272 569</u>	<u>-847 400</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-481 297
Udekket tap	4	<u>272 569</u>	<u>-366 103</u>
Sum disponert		<u>272 569</u>	<u>-847 400</u>

HR
NB



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Bruksrett garasje plass</i>			
Bruksrett en dobbel garasje plass	2	185 000	185 000
Sum bruksrett garasje plass		185 000	185 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Garasjebygg	2	12 000	13 500
Sum varige driftsmidler		12 000	13 500
Sum anleggsmidler		197 000	198 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Restanser felleskostnader		11 895	55 520
Forskuddsbetalte kostnader	3	18 483	5 929
Sum fordringer		30 378	61 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 900	476 769
Sum omløpsmidler		612 278	538 218
Sum eiendeler		809 278	736 718

kr
NB



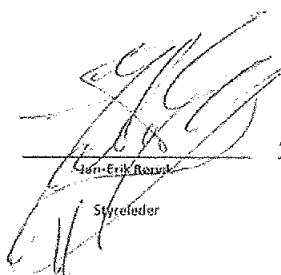



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-93 533	-366 103
Sum opptjent egenkapital		-93 533	-366 103
Sum egenkapital		-93 533	-366 103
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	540 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	296 253	318 049
Annen kortsiktig gjeld	3	66 558	184 772
Sum kortsiktig gjeld		362 811	502 821
Sum gjeld		902 811	1 102 821
Sum egenkapital og gjeld		809 278	736 718

31. desember 2018

Øyer, 4. mai 2019

			
Guri-Eirik Rasmussen	Larsen Kåre Gry Bache	Nina Balke	Katrine Lyssand Gjerle
Styreforsleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring består av innkrevde felleskostnader for 12 måneder, samt ekstraordinær innbetaling fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bruksrett dobbel garasje plass	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 000	15 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	185 000	15 000	200 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 000	-3 000
Balanseført pr. 31.12.	185 000	12 000	197 000

Årets avskrivninger 0 1 500 1 500

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 10 år
Avskrivningsplan Lineær

KR
NB



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Andre fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2018	2017
Forskuddsbetalt fjersynsavgift	18 483	5 929
<i>Leverandørgjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	296 253	318 049
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2018	2017
Avsatt påløpt energi	27 924	36 024
Avsatt påløpt vaktmester og revisjonshonorar	16 500	130 954
Påløpte renter	22 134	17 792
Sum	<u>66 558</u>	<u>184 770</u>

Leverandørgjeld er gjeld for kostnader som er kostnadsført i 2017, men som ikke var forfalt pr. 31.12.2018. Lev.gjeld relatert til kjøp av bruksrett til dobbel garasje plass forfaller til betaling med 1/3 den 1. april 2018, 1. april 2019 og 1. april 2020. Hele lev.gjeld er allikevel klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 4 - Egenkapital

	Udekket	Sum
	tap	
Egenkapital 01.01.	-366 103	-366 103
Årsresultat	272 569	272 569
Egenkapital 31.12.	<u>-93 534</u>	<u>-93 534</u>

Sameiets egenkapital er ved utgangen av året negativ, men deler av den negative egenkapitalen blir i 2018 bedret ved at det er foretatt ekstraordinær innbetalinger fra sameierne i mars 2018. Årsaken til underskuddet er stort vedlikehold utført og kostnadsført i 2017, mens ekstraordinære innbetalinger fra sameierne er innbetalt og bli inntektsført i 2018.


Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Banklån i DnB	540 000	600 000

Sameiet har tatt opp et langsiktig lån i 2017. Det er betalt avdrag med kr 60 000 i 2018. Rente er kostnadsført med kr 25 228.

Note 6 - Inntekter

	2018	2017
<i>Innkrevde felleskostnader</i>		
Innkrevde fellekostnader	1 473 780	1 386 054
Innkrevde prosjektkostnader	352 200	434 280


NB KR



Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Noter til regnskapet for 2018

1 825 980

1 820 334

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2018

Revisjon

14 719

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Driftskostnader

	2018	2017
Vedlikehold	392 268	1 470 125
Forretningsførerhonorar og revisjonshonorar	100 215	95 478
Kommunale avgifter	210 723	261 639
Elektrisitet	448 977	483 408
Vaktmestertjenester og snøbrøyting	156 440	138 778
Fjernsynslisens	101 005	100 988
Forsikring	69 641	67 013
Møteutgifter, annen kostnad og bankgebyr	47 122	37 094
Sum	<u>1 526 391</u>	<u>2 654 523</u>

Handwritten signature and initials: NB KR