



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 12  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE ENTREPRENØR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 995144425

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1, 2, 5, 16	54 865 000	311 623 000
Andre driftsinntekter		250 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>	1, 2, 5, 16	<b>55 115 000</b>	<b>311 636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		33 276 000	261 799 000
Lønnskostnader etc.	3, 4	29 114 000	26 377 000
Avskrivninger	6	1 921 000	495 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	5, 6, 7	11 084 000	36 392 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 395 000</b>	<b>325 063 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 280 000</b>	<b>-13 428 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 610 000	
Annen renteinntekt		52 000	485 000
Andre finansinntekter		324 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 986 000</b>	<b>485 000</b>
Annen rentekostnad		24 000	3 000
Andre finanskostnader			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 961 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 319 000</b>	<b>-12 946 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 358 000	-2 814 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 961 000</b>	<b>-10 132 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 961 000</b>	<b>-10 132 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 961 000	-10 132 000
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 961 000</b>	<b>-10 132 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 800 000	
Fra/til annen egenkapital		-3 161 000	-10 132 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 961 000</b>	<b>-10 132 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	117 000	
Goodwill		30 921 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 037 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	6		4 969 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Maskiner, inventar, etc.	6	712 000	242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 000</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	17	4 562 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 12	4 761 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 323 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 072 000</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	10	4 849 000	35 101 000
Andre kortsiktige fordringer	12	1 494 000	300 000
Konsernfordringer	12	10 000 000	7 971 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 343 000</b>	<b>43 373 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	954 000	27 090 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 000</b>	<b>27 090 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 297 000</b>	<b>70 463 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 369 000</b>	<b>75 673 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	14 897 000	14 897 000
Annen innskutt egenkapital	11	5 021 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 018 000</b>	<b>15 997 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11		8 181 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 181 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 018 000</b>	<b>24 179 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		2 041 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 041 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	652 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 000</b>	<b>2 041 000</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	14	6 920 000	38 748 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 733 000	2 621 000
Kortsiktig konserngjeld	13	16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	10 047 000	8 085 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 699 000</b>	<b>49 453 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		37 351 000	51 495 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 369 000</b>	<b>75 673 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



## Backe Bergen AS Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Bergen AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg av boliger, næringsbygg og rehabilitering i Bergen og omegn. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet, med egne ansatte fagarbeidere innen betongfaget.

Selskapets hovedkontor er i Fjøsangerveien 50 i Bergen.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS, og inngår i konsernet AS Backe.

I juni 2020 kjøpte Backe Bergen AS 100% av aksjene i Betonmast Bergen AS. Navn ble endret til Backe BMB AS, og selskapet videreføres som et datterselskap av Backe Bergen AS.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene var i 2020 kr 55 millioner, mot kr 312 millioner i 2019. Årsresultatet før skatt ble negativt med kr -15,3 millioner (-27,8%) mot kr -12,9 millioner (-4,1%) i 2019. Styret er ikke fornøyd med resultatet, og det arbeides med å bedre resultatet for 2021.

36% av omsetningen var i 2020 knyttet til næringsbygg, 60% til bolig, mens 4% var annen form for produksjon. 99% av omsetningen var relatert til kontrakter utført i totalentreprise.

Det var lav produksjon i selskapet gjennom året. Blant prosjekter som ble overlevert til fornøyde byggherrer var:

- Voss Stasjon Hotell
- Lonstunet

Egenkapitalen var per 31.12.2020 21 millioner (36 %) mot kr 24,2 millioner (32%) i 2019. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2020, men likviditeten var ved årsskiftet og gjennom året tilstrekkelig.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2020, men det pågår en kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer mot kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer, og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer kreves fra private kunder sikkerhetsstillelse i samsvar med Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld, og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

Det har i 2020 vært et ok marked, men selskapet har dessverre vunnet få anbud. Selskapets ordreserverve er imidlertid økende, og dette kombinert med forventede kontrakter, gjør at styret fremover forventer tilfredsstillende aktivitet og et kraftig bedret resultat. Backe Bergen AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon, samt konkrete resultatfremmende tiltak, gir et godt grunnlag for videre drift, noe som også er en forutsetning for det avlagte regnskap.

Koronaviruset har i 2020 rammet Norge og verden hardt. For å hindre spredning har myndighetene iverksatt strenge tiltak. Dette har en negativ effekt, hvor enkelte bransjer er hardere rammet enn andre. Vår virksomhet har i mindre grad blitt rammet i 2020, men vi erfarer færre byggeprosjekter og tøffere konkurranse i markedet. Dette kan påvirke selskapets aktivitetsnivå i 2021 og inn i 2022.

AR  
AR



## Arbeidsmiljøet og likestilling

Backe Bergen AS hadde ved årets slutt 46 ansatte, hvorav 14 er fagarbeidere og 32 er administrativt personell og produksjonsfunksjonærer. Selskapet har to lærlinger. Kvinneandelen er 13%. Det er to kvinner i selskapets ledergruppe. Av kvinnene arbeider én som fagarbeider og fem som produksjonsfunksjonær og administrativt personell.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet.

Selskapet søker å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne, ulike nasjonale opprinnelser, hudfarge, religion og livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å endre og forbedre rutiner og praksis. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2020 ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte. Det gir en H1-verdi på 0 for 2020. Også i 2019 var H1-verdien 0. Sykefraværet endte i 2020 på 6,1% mot 9,6% i 2019. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet, og bransjen for øvrig, arbeides det målrettet for å heve bransjens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både fagarbeidere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte gjennomføres kurs i regi av konsernet (BackeSkolen), i selskapet, samt gjennom eksterne kurs.

## Ytre miljø

Byggebransjen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, i likhet med bransjen for øvrig, et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike interne tiltak i selskapet, og deltakelse i samarbeidsprosjekter i bransjen, arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.


Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering og kildesortering praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå avfallsminimering vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.


Bergen, 03.03.2021

  
Asle Randen (3. Mar. 2021 11:49 GMT+1)

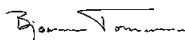
Asle Randen  
Styrets leder

  
Mårten Skällenas (3. Mar. 2021 11:21 GMT+1)

Mårten Skällenas  
Styremedlem

  
Tom Ivar Myhre (3. Mar. 2021 11:22 GMT+1)

Tom Ivar Myhre  
Styremedlem



Bjørnar Tomassen  
Styremedlem

  
Arne Kleivdal (3. Mar. 2021 12:46 GMT+1)

Arne Kleivdal  
Daglig leder

  
AR



# Årsregnskap 2020 Backe Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 995 144 425

*AR*  
AR



## Resultatregnskap

Backe Bergen AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1, 2, 5, 16	54 865	311 623
Andre driftsinntekter		250	13
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1, 2, 5, 16</b>	<b>55 115</b>	<b>311 636</b>
Materialer og underentreprenører		33 276	261 799
Lønnskostnader etc.	3, 4	29 114	26 377
Avskrivninger	6	1 921	495
Andre driftskostnader	5, 6, 7	11 084	36 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 395</b>	<b>325 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 280</b>	<b>-13 428</b>
Inntekt på investering i datterselskap		4 610	0
Andre renteinntekter		52	485
Andre finansinntekter		324	0
Andre rentekostnader		-24	-3
Andre finanskostnader		0	-1
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 961</b>	<b>482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 319</b>	<b>-12 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 358	-2 814
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 961</b>	<b>-10 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 961</b>	<b>-10 132</b>
<b>Disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-7 800	0
Fra/til annen egenkapital		-3 161	-10 132
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-10 961</b>	<b>-10 132</b>

Side 2

AR  
AR



## Balanse

Backe Bergen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	117	0
Goodwill		30 921	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 037</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	6	0	4 969
Maskiner, inventar, etc.	6	712	242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712</b>	<b>5 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	17	4 562	0
Andre langsiktige fordringer	3, 12	4 761	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 072</b>	<b>5 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggherrefordringer	10	4 849	35 101
Andre kortsiktige fordringer	12	1 494	300
Fordringer på konsernselskaper	12	10 000	7 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 343</b>	<b>43 373</b>
Bankinnskudd	9	954	27 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 297</b>	<b>70 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 369</b>	<b>75 673</b>

Side 3

AR  
AR



## Balanse

Backe Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 100	1 100
Overkurs	11	14 897	14 897
Annen innskutt egenkapital	11	5 021	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 018</b>	<b>15 997</b>
Annen egenkapital	11	0	8 181
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 018</b>	<b>24 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	2 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 041</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	652	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld	14	6 920	38 748
Skyldig offentlige avgifter		3 733	2 621
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	16 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	10 047	8 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 699</b>	<b>49 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 351</b>	<b>51 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 369</b>	<b>75 673</b>

Side 4

AR  
AR



**Balanse**

Backe Bergen AS  
Bergen, 03.03.2021  
Styret i Backe Bergen AS

*Asle Randen*

Asle Randen (3. Mar. 2021 11:49 GMT+1)

Asle Randen  
Styreleder

*Mårten Skällenas*

Mårten Skällenas (3. Mar. 2021 11:21 GMT+1)

Mårten Bertil Skällenas  
Styremedlem

*T. I. Myhre*

Tom Ivar Myhre (3. Mar. 2021 11:22 GMT+1)

Tom Ivar Myhre  
Styremedlem

*Arne Kleivdal*

Arne Kleivdal (3. Mar. 2021 12:46 GMT+1)

Arne Kleivdal  
Daglig leder

*Bjørnar Tomassen*

Bjørnar Tomassen  
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling	Beløp i 1.000 kr	
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-15 319	-12 946
Ordinære avskrivninger	1 921	495
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-176	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	30 253	-27 417
Økn./red.) lev. gjeld	-31 828	16 387
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 519	-10 780
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-21 669</b>	<b>-34 262</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 153	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-773	-5 075
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-16 548	0
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-12 168</b>	<b>-5 075</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Innbetaling av konsernbidrag	7 700	0
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>7 700</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-26 137</b>	<b>-39 337</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>27 090</b>	<b>66 427</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>953</b>	<b>27 090</b>

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

## Noter til årsregnskapet

### PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Bergen AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet.

Side 6

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

---

Side 7

*AR*  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

## NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Næringsbygg	19 703	309 344
Bolig	33 320	1 707
Annet	2 092	585
Sum	55 115	311 636

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Bergen.

## NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2020	2019
Sum driftsinntekter	54 865	311 629
entreprenørproduksjon		
Sum annet	250	6
Sum	55 115	311 635

## NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 138	0	0	1 921	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	46	0	0	46	0	0
Annen godtgjørelse	103	0	0	111	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	211	0	0	0	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,10%			2,10%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor ble i 2020 utgiftsført med kr. 64 718,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et serskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Lønn	23 772	21 071
Folketrygdavgift	3 521	3 326
Pensjonskostnader	1 282	1 011
Andre ytelser	540	970
Total	29 114	26 377

Antall årsverk ansatte	2020	2019
Funksjonærer	18	18
Fagarbeidere	14	10
Totalt	32	28

Side 8

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

## NOTE 5 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	0	0
Innleie av arbeidskraft	0	0
Leie av maskiner og utstyr	0	0
Inntekter administrative tjenester	0	0
Kostnader administrative tjenester	3 070	5 789
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	20	57

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Lisenser og programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 1.1	728	5 074	1 282	0	0	7 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	773	0	32 548	33 321
Avgang	0	-5 074	-998	0	0	-6 072
Kostpris 31.12	728	0	1 057	0	32 548	34 333

Akk. ord. avskr. 1.1	616	106	1 152	0	0	1 874
Årets ord. avskr.	65	95	134	0	1 627	1 921
Akk. ord. avskr. solgte	0	-201	-894	0	0	-1 095
Akk. ord. avskr. 31.12	681	0	392	0	1 627	2 700
<b>Bokført verdi</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>665</b>	<b>0</b>	<b>30 921</b>	<b>31 633</b>

Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år		
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Kroner	Gj.stå. leieper (år)
Totale husleiekostnader i 2020	1 359	4

## NOTE 7 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Årets realiserte tap	143	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>143</b>	<b>0</b>

Side 9

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

## NOTE 8 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	4 112	27 929	23 817
Anleggsmidler	4 448	-621	-5 069
Gjeld	-2 700	-3 110	-410
<b>Sum</b>	<b>5 860</b>	<b>24 198</b>	<b>18 337</b>
Underskudd til fremføring	-6 390	-14 919	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-530	9 278	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-530	9 278	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-117</b>	<b>2 041</b>	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 200	7 700
Beregnet skatt på konsernbidrag	-2 200	-7 700
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-15 319	-12 946
Permanente forskjeller	-4 489	154
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	10 000	35 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 337	-13 960
Underskudd til fremføring	-8 529	-8 248
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 200	-7 700
Endring utsatt skatt	-2 158	4 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 358</b>	<b>-2 814</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
	Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	-3 370
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	-988	22 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>-4 358</b>	<b>22 %</b>

## NOTE 9 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Bergen AS på kr 1,0 millioner inngår 1,0 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Bergen AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Side 10

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

## NOTE 10 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2020	2019
Kundefordringer	2 465	21 360
Netto innestående fra byggherre	0	21 321
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	2 384	-7 580
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>4 849</b>	<b>35 101</b>

Av netto innestående fra byggherre pr. 31.12.2020 utgjør 0,00 millioner innestående som forfaller først i 2022. Tilsvarende for 2019 utgjorde 0,00 millioner innestående som forfaller først i 2021.

## NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>1 100</b>	<b>14 897</b>	<b>0</b>	<b>8 181</b>	<b>24 179</b>
Årsresultat			-2 779	-8 181	-10 961
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Mottatt konsernbidrag			7 800	0	7 800
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100</b>	<b>14 897</b>	<b>5 021</b>	<b>0</b>	<b>21 018</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 1 100,-. Hver aksje gir 1 stemme. Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

## NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer ansatte	0	0
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 494	728
<b>Sum</b>	<b>1 494</b>	<b>728</b>

Andre langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Lån til ansatte	211	0
Lån til kunder	4 550	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 761</b>	<b>0</b>

Fordring på konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Konsernbidrag	10 000	7 700
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>7 700</b>

## NOTE 13 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Garantiavsetning	683	3 110
Annen gjeld	9 364	4 975
<b>Sum</b>	<b>10 047</b>	<b>8 085</b>

Forskuddsfakturert produksjon er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2020. Ved utgangen av 2019 var tilsvarende beløp 0,0 millioner.

Gjeld til konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	16 000	0
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

Side 11

AR  
AR



Backe Bergen AS

995 144 425

Annen langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2020	Nedbetalt 2020	Nye lån 2020	Bokført 31.12.2020
Pantegjeld	0	124	777	652
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>652</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2022	2023	2024	etter 2024
Pantegjeld	150	150	150	202
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>202</b>

#### NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandører	5 875	27 440
Innstående leverandører	220	8 056
Kostnadsinterim	825	3 252
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>6 920</b>	<b>38 748</b>

#### NOTE 15 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2020	31.12.2019
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	41 994	117 137
Andel av garantier sikret ved pant.		

\* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra Backe Entreprenør AS.

#### NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	33 649	246 470
Kostnader på igangværende prosjekter	30 571	231 937
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>3 078</b>	<b>14 533</b>

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,00 millioner ved utgangen av 2020. Tilsvarende tall ved utgangen av 2019 var kr 0,0 millioner.

#### NOTE 17 - AKSJER I ANDRE SELSKAP (Beløp i 1.000kr)

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
<b>Backe BMB AS</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 562</b>
<b>Sum investeringer i andre selskap</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 562</b>

Backe Bergen AS eier 100 % av aksjene i Backe BMB AS.



Backe Bergen AS

995 144 425

## NOTE 18 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2021 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

## NOTE 19 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2021, som ville hatt vesentlig betydning for 2020 regnskapet.

---

Side 13

*AR*  
AR



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 14:28:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1IT1-W0Z00-T5WPV-JLDHY-JN3QC-31NT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>