



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Maureen Engelvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 389	322 055
Sum inntekter		352 389	322 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 586	2 158
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	196 935	208 160
Sum kostnader		201 520	210 318
Driftsresultat		150 869	111 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 879	2 156
Sum finansinntekter		4 879	2 156
Annen rentekostnad		49 633	33 126
Sum finanskostnader		49 633	33 126
Netto finans		-44 754	-30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		106 114	80 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 114	80 767
Årsresultat		106 115	80 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 580	28 845
Sum fordringer		30 580	28 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	197 216	177 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 216	177 468
Sum omløpsmidler		227 796	206 313
SUM EIENDELER		521 896	500 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 159 214	-1 265 329
Sum opptjent egenkapital		-1 159 214	-1 265 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	-1 158 814	-1 264 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 521 228	1 602 824
Øvrig langsiktig gjeld	14	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 228	1 727 824
Sum langsiktig gjeld		1 646 228	1 727 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 501	35 543
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld		1 962	1 975
Sum kortsiktig gjeld		34 482	37 517
Sum gjeld		1 680 710	1 765 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 896	500 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 646 228	1 727 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339928

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Maureen Engelvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 389	322 055
Sum inntekter		352 389	322 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 586	2 158
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	196 935	208 160
Sum kostnader		201 520	210 318
Driftsresultat		150 869	111 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 879	2 156
Sum finansinntekter		4 879	2 156
Annen rentekostnad		49 633	33 126
Sum finanskostnader		49 633	33 126
Netto finans		-44 754	-30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		106 114	80 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 114	80 767
Årsresultat		106 115	80 767



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 580	28 845
Sum fordringer		30 580	28 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	197 216	177 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 216	177 468
Sum omløpsmidler		227 796	206 313
SUM EIENDELER		521 896	500 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 159 214	-1 265 329
Sum opptjent egenkapital		-1 159 214	-1 265 329
Sum egenkapital	12	-1 158 814	-1 264 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 521 228	1 602 824



Øvrig langsiktig gjeld	14	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 228	1 727 824
Sum langsiktig gjeld		1 646 228	1 727 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 501	35 543
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld		1 962	1 975
Sum kortsiktig gjeld		34 482	37 517
Sum gjeld		1 680 710	1 765 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 896	500 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 646 228	1 727 824



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 35 Myhrstykket Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		216 123	197 940	216 134	237 866
Innkrevde renter/avdrag		131 298	119 555	136 360	139 724
Påbygg/utbygg		4 968	4 560	4 979	5 428
SUM INNEKTER		352 389	322 055	357 474	383 018
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 586	158	2 316	2 360
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 500
Kontingent	3	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	4	4 625	4 375	4 664	4 810
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 700
Løpende kontrakter	5	3 637	3 772	3 999	3 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	21 660	49 502	40 000	40 000
Forsikring	7	29 381	26 834	30 000	30 576
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	89 533	77 030	82 300	102 800
Energi		1 332	2 042	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	9	4 153	3 192	7 560	6 900
SUM KOSTNADER		201 520	210 318	219 439	241 846
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		150 869	111 738	138 035	141 172
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 879	2 156	400	400
Rentekostnader		49 633	33 126	57 845	59 060
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 754	-30 970	-57 445	-58 660
ÅRSRESULTAT		106 115	80 767	80 590	82 512

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	35 Myhrstykket Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	294 100	294 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		30 580	28 845
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	197 216	177 468
Sum omløpsmidler		227 796	206 313
SUM EIENDELER		521 896	500 413

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	35 Myhrstykket Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		-1 159 214	-1 265 329
Sum egenkapital	12	-1 158 814	-1 264 929
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	699 759	747 925
Dnb	13	821 469	854 899
Borettsinnskudd	14	125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		1 646 228	1 727 824
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 348	1 797
Leverandørgjeld		32 501	35 543
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		20	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	0
Påløpne renter		364	178
Sum kortsiktig gjeld		34 482	37 517
Sum gjeld		1 680 710	1 765 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	1 646 228	1 727 824

Sted: _____, dato: _____

Evy Jenny Helene Eriksen
Styreleder

Anneli Nilsen
Styremedlem

Vidar Villumsen
Styremedlem

Elsa Hamre
Styremedlem

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	168 796	174 521
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	106 115	80 767
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-81 597	-86 492
B. Årets endringer disponible midler	24 518	-5 725
C. Disponible midler UB	193 313	168 796
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	227 796	206 313
- Kortsiktig gjeld	-34 482	-37 517
Disponible midler	193 313	168 796

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	250	0
5050 Honorar	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	316	158
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	20	0
Sum	2 586	158

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Styrehonorar gjelder for periode 2023

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 625	4 375
Sum	4 625	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	249	0	0	300
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 388	3 772	3 999	3 500
Sum	3 637	3 772	3 999	3 800

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 297	34 197
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 363	4 656
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 648
Sum	21 660	49 502

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	28 845	26 834
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	536	0
Sum	29 381	26 834

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	47 595	36 806	41 700	57 100
6320 Renovasjon	17 584	15 870	17 600	21 300
7760 Eiendomsskatt	24 354	24 354	23 000	24 400
Sum	89 533	77 030	82 300	102 800

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	0
6890 Annen kontorkostnad	556	599
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	0
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	649	5
7772 Andre gebyrer	138	310
8126 Gebyr	0	0
Sum	4 153	3 192

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965	294 100
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	294 100
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	294 100

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	197 216	177 468
Sum	197 216	177 468

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 265 329	-1 346 096
Årets resultat	106 115	80 767
Egenkapital 31.12	-1 158 814	-1 264 929

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning, flytende rente	Bygning
Låne nummer:	12130620920	153208343
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.39 %	1.371 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente 1,371 10 år fra 01.10.20 - 01.10.30
Beregnet innfridd:	30.12.2039	28.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 160 000	1 012 000
Lånesaldo 01.01:	854 899	747 925
Avdrag i perioden:	33 431	48 166
Lånesaldo 31.12:	821 469	699 759
Saldo 5 år frem i tid:	637 640	448 787

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	455 022	455 022
	1	399 827	399 827
	1	352 709	352 709
	1	313 669	313 669

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 086 427,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	125 000
Sum	125 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 646 228,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 294 100,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrstykket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrstykket Borettslag

Styreleder	Evy Jenny Helene Eriksen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Vidar Villumsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Elsa Hamre (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Anneli Nilsen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrstykket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrstykket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6JGTH-V0E05-JCDI6-QNJ61-JYHFFH-PGU38



Uavhengig revisors beretning - Myhrstykket Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6JGTH-V0E05-JCDI6-QNJ61-JYHFFH-PGU38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JGTH-V0E05-JCDI6-QNJ61-JYHHH-PGU38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>