



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 319 299	7 310 080
Annen driftsinntekt		3 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 323 132</b>	<b>7 310 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 550 692	1 556 431
Andre driftskostnader		1 612 363	1 480 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 163 055</b>	<b>3 036 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 077</b>	<b>4 273 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 031	190 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 108</b>	<b>4 463 697</b>
Skattekostnad	4	983 424	982 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 601 890	3 507 658
Overført til/fra annen egenkapital		-115 206	-25 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 675 767	31 226 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 480	
Andre kortsiktige fordringer		64 644	65 222
Konsernfordringer	6, 7	2 823 424	1 443 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	642 556	757 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 556</b>	<b>757 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 284 956</b>	<b>32 400 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 742	160 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	129 295	174 660
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 617</b>	<b>174 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 359</b>	<b>334 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 319 299	7 310 080
Annen driftsinntekt		3 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 323 132</b>	<b>7 310 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 550 692	1 556 431
Andre driftskostnader		1 612 363	1 480 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 163 055</b>	<b>3 036 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 077</b>	<b>4 273 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 031	190 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 108</b>	<b>4 463 697</b>
Skattekostnad	4	983 424	982 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 601 890	3 507 658
Overført til/fra annen egenkapital		-115 206	-25 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 675 767	31 226 459
---------------------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
-------------------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	7 480	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		64 644	65 222
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 7	2 823 424	1 443 376
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	642 556	757 761
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 556</b>	<b>757 761</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 284 956</b>	<b>32 400 161</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	127 742	160 236
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
--	--	----------------	----------------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	129 295
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	
Annen kortsiktig gjeld	6	29 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 617</b>	<b>174 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 359</b>	<b>334 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Administrasjonsbygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Administrasjonsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GL8KW-K57GD-J9YJ5-HTZ0M-JX148-17183



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL8KW-K57GD-J9YJ5-HT20M-JX1-48-1T183

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Nye Administrasjonsbygget AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 094 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 319 299	7 310 080
Annen driftsinntekt		3 833	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 323 132</b>	<b>7 310 080</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 550 692	1 556 431
Andre driftskostnader		1 612 363	1 480 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 163 055</b>	<b>3 036 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 160 077</u></b>	<b><u>4 273 548</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		310 031	190 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 470 108</u></b>	<b><u>4 463 697</u></b>
Skattekostnad	4	983 424	982 013
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 486 684</u></b>	<b><u>3 481 684</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 601 890	3 507 658
Overført til/fra annen egenkapital		-115 206	-25 974
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>3 486 684</u></b>	<b><u>3 481 684</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 675 767	31 226 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>29 675 767</u></b>	<b><u>31 226 459</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 480	0
Andre kortsiktige fordringer		64 644	65 222
Konsernfordringer	6, 7	2 823 424	1 443 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 895 547</u></b>	<b><u>1 508 598</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 571 314</u></b>	<b><u>32 735 057</u></b>



## Balanse

### Nye Administrasjonsbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	642 556	757 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 556</b>	<b>757 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 284 956</b>	<b>32 400 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	127 742	160 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	129 295	174 660
Annen kortsiktig gjeld	6	29 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 617</b>	<b>174 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 359</b>	<b>334 896</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>

Bergen, 31.03.2025  
Styret i Nye Administrasjonsbygget AS

Tor Instanes  
styreleder/adm.dir

Øyvind Ramberg  
styremedlem

Bodil Valland Steinhaug  
styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>29 801</b>	<b>61 818 159</b>	<b>701 749</b>	<b>62 549 709</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>61 818 159</b>	<b>701 749</b>	<b>62 549 709</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	29 801	31 293 449	0	31 323 250
Årets ordinære avskrivninger	0	1 550 692	0	1 550 692
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>32 844 142</b>	<b>0</b>	<b>32 873 943</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>28 974 018</b>	<b>701 749</b>	<b>29 675 767</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



### Nye Administrasjonsbygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 015 918	989 340
Endring i utsatt skatt	-32 494	-7 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>983 424</b>	<b>982 013</b>
Ordinært resultat før skatt	4 470 108	4 463 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 699	33 302
Avgitt konsernbidrag	-4 617 808	-4 496 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 918	989 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 015 918	-989 340
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	4 470 108	4 463 697
Beregnet skatt av resultat før skatt	983 424	982 013
<b>Sum</b>	<b>983 424</b>	<b>982 013</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	580 647	728 346	147 699
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>580 647</b>	<b>728 346</b>	<b>147 699</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>580 647</b>	<b>728 346</b>	<b>147 699</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>127 742</b>	<b>160 236</b>	<b>32 495</b>



### Nye Administrasjonsbygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 500 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	28 974 018	30 524 710
Grunnarealer	701 749	701 749
<b>Sum</b>	<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>

#### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	7 441 232	5 940 374
Gjeld konsernbidrag	-4 617 808	-4 496 998
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>2 823 424</b>	<b>1 443 376</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-66 217	-52 589
Annen kortsiktig gjeld konsern	-29 322	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-95 539</b>	<b>-52 589</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 727 885</b>	<b>1 390 787</b>

#### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2024

## NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	757 761	32 400 161
Årets resultat				3 486 684	3 486 684
Konsernbidrag avgitt				-3 601 890	-3 601 890
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>25 753 129</b>	<b>4 789 271</b>	<b>642 556</b>	<b>32 284 956</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Nye Administrasjonsbygget AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 094 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 319 299	7 310 080
Annen driftsinntekt		3 833	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 323 132</b>	<b>7 310 080</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 550 692	1 556 431
Andre driftskostnader		1 612 363	1 480 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 163 055</b>	<b>3 036 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 077</b>	<b>4 273 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		310 031	190 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310 031</b>	<b>190 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 108</b>	<b>4 463 697</b>
Skattekostnad	4	983 424	982 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 601 890	3 507 658
Overført til/fra annen egenkapital		-115 206	-25 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 486 684</b>	<b>3 481 684</b>



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 675 767	31 226 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 480	0
Andre kortsiktige fordringer		64 644	65 222
Konsernfordringer	6, 7	2 823 424	1 443 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 547</b>	<b>1 508 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>


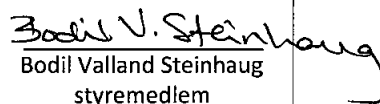
**Balanse**

## Nye Administrasjonsbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	642 556	757 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 556</b>	<b>757 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 284 956</b>	<b>32 400 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	127 742	160 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 742</b>	<b>160 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	129 295	174 660
Annen kortsiktig gjeld	6	29 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 617</b>	<b>174 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 359</b>	<b>334 896</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>32 571 314</b>	<b>32 735 057</b>

Bergen, 31.03.2025

Styret i Nye Administrasjonsbygget AS

  
Tor Instanes  
styreleder/adm.dir  
Øyvind Ramberg  
styremedlem  
Bodil Valland Steinhaug  
styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>29 801</b>	<b>61 818 159</b>	<b>701 749</b>	<b>62 549 709</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>61 818 159</b>	<b>701 749</b>	<b>62 549 709</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	29 801	31 293 449	0	31 323 250
Årets ordinære avskrivninger	0	1 550 692	0	1 550 692
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>32 844 142</b>	<b>0</b>	<b>32 873 943</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>28 974 018</b>	<b>701 749</b>	<b>29 675 767</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



### Nye Administrasjonsbygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 015 918	989 340
Endring i utsatt skatt	-32 494	-7 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>983 424</b>	<b>982 013</b>
Ordinært resultat før skatt	4 470 108	4 463 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 699	33 302
Avgitt konsernbidrag	-4 617 808	-4 496 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 918	989 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 015 918	-989 340
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	4 470 108	4 463 697
Beregnet skatt av resultat før skatt	983 424	982 013
<b>Sum</b>	<b>983 424</b>	<b>982 013</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	580 647	728 346	147 699
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>580 647</b>	<b>728 346</b>	<b>147 699</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>580 647</b>	<b>728 346</b>	<b>147 699</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>127 742</b>	<b>160 236</b>	<b>32 495</b>



### Nye Administrasjonsbygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 500 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	28 974 018	30 524 710
Grunnarealer	701 749	701 749
<b>Sum</b>	<b>29 675 767</b>	<b>31 226 459</b>

#### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	7 441 232	5 940 374
Gjeld konsernbidrag	-4 617 808	-4 496 998
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>2 823 424</b>	<b>1 443 376</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-66 217	-52 589
Annen kortsiktig gjeld konsern	-29 322	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-95 539</b>	<b>-52 589</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 727 885</b>	<b>1 390 787</b>

#### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2024

## NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	757 761	32 400 161
Årets resultat				3 486 684	3 486 684
Konsernbidrag avgitt				-3 601 890	-3 601 890
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>25 753 129</b>	<b>4 789 271</b>	<b>642 556</b>	<b>32 284 956</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.

Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.