



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 3
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 416	3 439 638
Sum inntekter		2 600 416	3 439 638
Kostnader			
Varekostnad		0	2 823
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	32 760	20 175
Annen driftskostnad	2	1 044 241	1 128 107
Sum kostnader		1 077 001	1 151 104
Driftsresultat		1 523 415	2 288 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 874	71 137
Sum finansinntekter		352 874	71 137
Annen rentekostnad		206	2 868
Sum finanskostnader		-206	-2 868
Netto finans		352 668	68 269
Resultat før skattekostnad		1 876 083	2 356 803
Skattekostnad	3	412 737	518 496
Årsresultat		1 463 346	1 838 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 227 618	1 582 249
Annen egenkapital		235 728	256 058
Sum overføringer og disponeringer		1 463 346	1 838 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 810 756	1 877 243
Sum immaterielle eiendeler		1 810 756	1 877 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 814	510 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 721	18 919
Sum varige driftsmidler		496 535	529 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 291	2 406 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 591 966	7 902 124
Sum fordringer		7 591 966	7 902 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 591 966	7 902 124
SUM EIENDELER		9 899 257	10 308 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	535 369	535 369
Annen innskutt egenkapital	6	4 972 559	4 972 559
Sum innskutt egenkapital		5 507 928	5 507 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 712 608	2 476 881
Sum opptjent egenkapital		2 712 608	2 476 881
Sum egenkapital		8 220 536	7 984 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 793	38 370
Skyldige offentlige avgifter		50 060	250 459
Kortsiktig konserngjeld	4	1 573 869	2 028 525
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 678 721	2 323 853
Sum gjeld		1 678 721	2 323 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 257	10 308 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373732

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 3
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 997 712 889
ØYVIND LAMBESVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 416	3 439 638
Sum inntekter		2 600 416	3 439 638
Kostnader			
Varekostnad		0	2 823
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	32 760	20 175
Annen driftskostnad	2	1 044 241	1 128 107
Sum kostnader		1 077 001	1 151 104
Driftsresultat		1 523 415	2 288 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 874	71 137
Sum finansinntekter		352 874	71 137
Annen rentekostnad		206	2 868
Sum finanskostnader		-206	-2 868
Netto finans		352 668	68 269
Resultat før skattekostnad		1 876 083	2 356 803
Skattekostnad	3	412 737	518 496
Årsresultat		1 463 346	1 838 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 227 618	1 582 249
Annen egenkapital		235 728	256 058
Sum overføringer og disponeringer		1 463 346	1 838 307



Organisasjonsnr: 997 712 889
ØYVIND LAMBESVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 810 756	1 877 243
Sum immaterielle eiendeler		1 810 756	1 877 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 814	510 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 721	18 919
Sum varige driftsmidler		496 535	529 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 291	2 406 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 591 966	7 902 124
Sum fordringer		7 591 966	7 902 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 591 966	7 902 124
SUM EIENDELER		9 899 257	10 308 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	535 369	535 369



Annen innskutt egenkapital	6	4 972 559	4 972 559
Sum innskutt egenkapital		5 507 928	5 507 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 712 608	2 476 881
Sum opptjent egenkapital		2 712 608	2 476 881
Sum egenkapital		8 220 536	7 984 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 793	38 370
Skyldige offentlige avgifter		50 060	250 459
Kortsiktig konserngjeld	4	1 573 869	2 028 525
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 678 721	2 323 853
Sum gjeld		1 678 721	2 323 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 257	10 308 662



Organisasjonsnr: 997 712 889
ØYVIND LAMBESVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 416	3 439 638
Sum driftsinntekter		2 600 416	3 439 638
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 823
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	-32 760	-20 175
Annen driftskostnad	2	-1 044 241	-1 128 107
Sum driftskostnader		-1 077 001	-1 151 104
Driftsresultat		1 523 415	2 288 534
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352 874	71 137
Sum finansinntekter		352 874	71 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206	-2 868
Sum finanskostnader		-206	-2 868
Netto finans		352 668	68 269
Resultat før skattekostnad		1 876 083	2 356 803
Skattekostnad	3	-412 737	-518 496
Årsresultat		1 463 346	1 838 307
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 227 618	1 582 249
Annen egenkapital		235 728	256 058
Sum overføringer		1 463 346	1 838 307



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 810 756	1 877 243
Sum immaterielle eiendeler		1 810 756	1 877 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 814	510 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 721	18 919
Sum varige driftsmidler		496 535	529 295
Sum anleggsmidler		2 307 291	2 406 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 591 966	7 902 124
Sum fordringer		7 591 966	7 902 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 591 966	7 902 124
SUM EIENDELER		9 899 257	10 308 662



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	535 369	535 369
Annen innskutt egenkapital	6	4 972 559	4 972 559
Sum innskutt egenkapital		5 507 928	5 507 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 712 608	2 476 881
Sum opptjent egenkapital		2 712 608	2 476 881
Sum egenkapital		8 220 536	7 984 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 793	38 370
Skyldige offentlige avgifter		50 060	250 459
Kortsiktig konserngjeld	4	1 573 869	2 028 525
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 678 721	2 323 853
Sum gjeld		1 678 721	2 323 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 257	10 308 662

Stavanger, 12.03.2024

Joakim Dyrstad Halvorsen
styrets leder

Katrine Voll
styremedlem



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Varige driftsmidler

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Skatt

Note 4 - Mellomværende

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Egenkapital

Note 7 - Aksjekapital

Pantsettelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

ØYVIND LAMBESVEI 3 AS

997712889

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 416	2 644 631
Sum driftsinntekter		2 600 416	2 644 631
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 823
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	-32 760	-20 175
Annen driftskostnad	2	-1 044 241	-1 128 107
Sum driftskostnader		-1 077 001	-1 151 104
Driftsresultat		1 523 415	1 493 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352 874	71 137
Sum finansinntekter		352 874	71 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206	-2 868
Sum finanskostnader		-206	-2 868
Netto finans		352 668	68 269
Resultat før skattekostnad		1 876 083	1 561 796
Skattekostnad	3	-412 737	-343 594
Resultat før ekstraordinære poster			1 218 202
Ekstraordinær inntekt	4		795 007
Skattekostnad ekstraordinær inntekt			-174 902
Årsresultat		1 463 346	1 838 307
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 227 618	1 582 249
Annen egenkapital		235 728	256 058
Sum overføringer		1 463 346	1 838 307



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 810 756	1 877 243
Sum immaterielle eiendeler		1 810 756	1 877 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 814	510 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 721	18 919
Sum varige driftsmidler		496 535	529 295
Sum anleggsmidler		2 307 291	2 406 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 591 966	7 902 124
Sum fordringer		7 591 966	7 902 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 591 966	7 902 124
SUM EIENDELER		9 899 257	10 308 662



ØYVIND LAMBESVEI 3 AS
997 712 889

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	535 369	535 369
Annen innskutt egenkapital	7	4 972 559	4 972 559
Sum innskutt egenkapital		5 507 928	5 507 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 712 608	2 476 881
Sum opptjent egenkapital		2 712 608	2 476 881
Sum egenkapital		8 220 536	7 984 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 793	38 370
Skyldige offentlige avgifter		50 060	250 459
Kortsiktig konserngjeld	5	1 573 869	2 028 525
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 678 721	2 323 853
Sum gjeld		1 678 721	2 323 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 257	10 308 662

Stavanger, 12.03.2024

Joakim Dyrstad Halvorsen
styrets leder

Katrine Voll
Styremedlem



Øyvind Lambes vei 3 AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	718 285	111 975	830 260
Tilgang/Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	718 285	111 975	830 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	237 471	96 255	333 726
Bokført verdi 31.12.23	480 814	15 721	496 535
Årets avskrivning	29 562	3 198	32 760
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstiløp til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15.000,- ekskl. mva.
Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	66 486	72 221
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	346 251	446 276
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum skattekostnad	412 737	518 496

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 876 083	1 561 796
Ekstraordinær inntekt før skattekostnad	-	795 007
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(1 573 869)	(2 028 525)
Endring i midlertidige forskjeller	(302 213)	(328 278)
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(8 230 708)	(8 532 922)
Frømførbart underskudd	-	-
Sum	(8 230 708)	(8 532 922)

22 % Utsatt skatt

(1 810 756) (1 877 243)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	412 737	343 594
22 % skatt av ekstraordinær inntekt før skatt	-	174 902
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Sum	412 737	518 496

Nominell skattesats *)

22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 Ekstraordinær inntekt

Ekstraordinær inntekt gjelder ikke avsatte felleskostnader til leietaker for 2021.

A-konto fakturerte kostnader gjennom året har ikke i tilstrekkelig grad reflektert de høye strømkostnadene. Differansen ble dermed etterfakturert i 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Kundefordringer	273 596	211 652
Kortsiktige fordringer	7 318 370	7 690 471
Leverandørgjeld	39 793	-
Kortsiktig gjeld	1 573 869	2 028 525

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler inntående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	535 369	-	4 972 559	2 476 881	7 984 809
Årets resultat	-	-	-	1 463 346	1 463 346
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 227 618	-1 227 618
Egenkapital 31.12.2023	535 369	-	4 972 559	2 712 608	8 220 536

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
535 369	1,00	535 369

Oversikt over aksjonærer per 31.12.23

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	535 369	100,00 %	100 %
Sum	535 369	100,00 %	100 %

Note 9 Pantsettelsler

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med refinansiering i 2022 av tidligere obligasjonslån i selskapets norske konsernspiss i 2018. De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 8 088 501.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Voll

abccb962-55b2-40d1-9055-abdad82fb003 - 2024-03-12 19:52:33 UTC +02:00
BankID - 787fde17-279a-43f9-b1c4-5660a7194e02 - NO

Joakim Dyrstad Halvorsen

453fa9ac-624d-4868-829c-09343821709c - 2024-03-13 10:05:35 UTC +02:00
BankID - 6d2690aa-c520-4ce3-9a88-0f38108d11fd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ecaaa2f8-6367-4e6c-a21e-58ee100b9d76>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyvind Lambesvei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyvind Lambesvei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: HFV4P-0XWEL-CXWEL-V2BUQ-XTT2B-VW8EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFW4P-0XWEL-CXWYF-VZBUQ-XTTZB-WW8EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>