



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 190	8 643
Sum kostnader		9 190	8 643
Driftsresultat		-9 190	-8 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5 557
Sum finansinntekter		20	5 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	
Annen rentekostnad			27 406
Sum finanskostnader		2 074 999	27 406
Netto finans		-2 074 979	-21 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 084 169	-30 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 084 169	-30 492
Årsresultat		-2 084 169	-30 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 084 169	-30 492
Totalresultat		-2 084 169	-30 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 084 169	-15 765
Overført fra annen egenkapital			-14 728
Sum overføringer og disponeringer		-2 084 169	-30 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	2 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 575 000
Sum anleggsmidler		1	2 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		189 898	189 898
Sum fordringer		189 898	189 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter			10 000
Sum investeringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524	1 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 944
Sum omløpsmidler		190 422	201 842
SUM EIENDELER		190 423	2 776 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 099 934	15 765
Sum opptjent egenkapital		-2 099 934	-15 765
Sum egenkapital	4	-2 075 600	8 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 022	1 768 272
Sum kortsiktig gjeld		1 766 022	1 768 272
Sum gjeld		2 266 022	2 768 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 423	2 776 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656393

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 178 158
CETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 190	8 643
Sum kostnader		9 190	8 643
Driftsresultat		-9 190	-8 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5 557
Sum finansinntekter		20	5 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	
Annen rentekostnad			27 406
Sum finanskostnader		2 074 999	27 406
Netto finans		-2 074 979	-21 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 084 169	-30 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 084 169	-30 492
Årsresultat		-2 084 169	-30 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 084 169	-30 492
Totalresultat		-2 084 169	-30 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 084 169	-15 765
Overført fra annen egenkapital			-14 728
Sum overføringer og disponeringer		-2 084 169	-30 492



Organisasjonsnr: 916 178 158
CETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	2 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 575 000
Sum anleggsmidler		1	2 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		189 898	189 898
Sum fordringer		189 898	189 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter			10 000
Sum investeringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524	1 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	1 944
Sum omløpsmidler		190 422	201 842
SUM EIENDELER		190 423	2 776 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 099 934	15 765
Sum opptjent egenkapital		-2 099 934	-15 765
Sum egenkapital	4	-2 075 600	8 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 022	1 768 272
Sum kortsiktig gjeld		1 766 022	1 768 272
Sum gjeld		2 266 022	2 768 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 423	2 776 842



Organisasjonsnr: 916 178 158
CETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ceta Eiendom AS

Org.nr.:916 178 158



RESULTATREGNSKAP

CETA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 190	8 643
Sum driftskostnader		9 190	8 643
Driftsresultat		-9 190	-8 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	5 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 074 999	0
Annen rentekostnad		0	27 406
Resultat av finansposter		-2 074 979	-21 849
Årsresultat		-2 084 169	-30 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 084 169	15 765
Overført fra annen egenkapital		0	14 728
Sum overføringer		-2 084 169	-30 492



BALANSE

CETA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 575 000
Sum anleggsmidler		1	2 575 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		189 898	189 898
Sum fordringer		189 898	189 898
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	10 000
Sum investeringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524	1 944
Sum omløpsmidler		190 422	201 842
Sum eiendeler		190 423	2 776 842



BALANSE

CETA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 099 934	-15 765
Sum opptjent egenkapital		-2 099 934	-15 765
Sum egenkapital	4	-2 075 600	8 570
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 022	1 768 272
Sum kortsiktig gjeld		1 766 022	1 768 272
Sum gjeld		2 266 022	2 768 272
Sum egenkapital og gjeld		190 423	2 776 842

Moelv, 27.06.2024
Styret i Ceta Eiendom AS

Tommy Wilberg
styreleder/daglig leder

Anne Elisabeth Wilberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ceta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap Moelven Park AS er nedskrevet til kr 1,-

Investering	Anskaffelseskost	Balanseført verdi på aksjene
Moelven Park AS	2 075 000	1

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 084 169 mot kr. -30 492 i 2022.

Det har vært nødvendig å nedskrive aksjene i tilknyttet selskap til kr. 1,- grunnet store tap i forbindelse med utbygging av boligprosjekt.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til aksjonærer på kr -1 766 022. Regnskapet viser en negativ egenkapital på kr 2.075.600.

Aksjonærene vil foreta private innlån i 2024. Deretter vil store deler av fordringen til aksjonærene bli konvertert til egenkapital i løpet av sommeren 2024. Dette vil gjøre at selskapet igjen får en positiv egenkapital og at det ikke påløper risiko for eksterne kreditorer.

Styrer vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.