



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 279	5 994 291
Annen driftsinntekt		167 679	198 697
Sum inntekter		6 930 958	6 192 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 224 506	1 198 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 807	589 080
Annen driftskostnad	1, 3	9 554 053	3 905 778
Sum kostnader		11 264 366	5 693 295
Driftsresultat		-4 333 408	499 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 345	12 552
Sum finansinntekter		27 345	12 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 644	
Annen rentekostnad		10 513	1 425
Sum finanskostnader		102 157	1 425
Netto finans		-74 812	11 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 408 220	510 821
Skattekostnad på resultat	5	-968 708	112 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 439 512	398 441
Årsresultat		-3 439 512	398 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 439 512	398 441
Totalresultat		-3 439 512	398 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		398 441
Overført fra annen egenkapital	6	-3 439 512	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 439 512	398 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 190 297	1 221 589
Sum immaterielle eiendeler		2 190 297	1 221 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 482 938	16 810 919
Maskiner og anlegg	2	32 772	73 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 083	16 436
Sum varige driftsmidler		12 531 793	16 900 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	155 643	234 955
Sum finansielle anleggsmidler		255 643	334 955
Sum anleggsmidler		14 977 733	18 457 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	723 797	734 399
Andre kortsiktige fordringer	4	153 608	737 621
Sum fordringer		877 405	1 472 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 946 463	2 368 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 279 822	3 336 699
Sum gjeld		5 279 822	3 336 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 870	22 364 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515300

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 279	5 994 291
Annen driftsinntekt		167 679	198 697
Sum inntekter		6 930 958	6 192 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 224 506	1 198 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 807	589 080
Annen driftskostnad	1, 3	9 554 053	3 905 778
Sum kostnader		11 264 366	5 693 295
Driftsresultat		-4 333 408	499 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 345	12 552
Sum finansinntekter		27 345	12 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 644	
Annen rentekostnad		10 513	1 425
Sum finanskostnader		102 157	1 425
Netto finans		-74 812	11 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 408 220	510 821
Skattekostnad på resultat	5	-968 708	112 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 439 512	398 441
Årsresultat		-3 439 512	398 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 439 512	398 441
Totalresultat		-3 439 512	398 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		398 441
Overført fra annen egenkapital	6	-3 439 512	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 439 512	398 441





Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 190 297	1 221 589
Sum immaterielle eiendeler		2 190 297	1 221 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 482 938	16 810 919
Maskiner og anlegg	2	32 772	73 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 083	16 436
Sum varige driftsmidler		12 531 793	16 900 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	155 643	234 955
Sum finansielle anleggsmidler		255 643	334 955
Sum anleggsmidler		14 977 733	18 457 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	723 797	734 399
Andre kortsiktige fordringer	4	153 608	737 621
Sum fordringer		877 405	1 472 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 946 463	2 368 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 463	2 368 498



Sum omløpsmidler		5 890 136	3 906 788
SUM EIENDELER		20 867 870	22 364 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 809 204	3 737 600
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		15 588 047	16 516 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 511 116
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			2 511 116
Sum egenkapital		15 588 047	19 027 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 685	2 962 679
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 148	69 135
Annen kortsiktig gjeld	4	1 251 990	304 886
Sum kortsiktig gjeld		2 279 822	3 336 699
Sum gjeld		5 279 822	3 336 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 870	22 364 258



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Liaaen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 868 234



Resultatregnskap			
Liaen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 763 279	5 994 291
Annen driftsinntekt		167 679	198 697
Sum driftsinntekter		<u>6 930 958</u>	<u>6 192 988</u>
Lønnskostnad	1	1 224 506	1 198 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 807	589 080
Annen driftskostnad	1, 3	9 554 053	3 905 778
Sum driftskostnader		<u>11 264 366</u>	<u>5 693 295</u>
Driftsresultat		<u>-4 333 408</u>	<u>499 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 345	12 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 644	0
Annen rentekostnad		10 513	1 425
Resultat av finansposter		<u>-74 812</u>	<u>11 127</u>
Resultat før skattekostnad		-4 408 220	510 821
Skattekostnad på resultat	5	-968 708	112 380
Årsresultat		<u>-3 439 512</u>	<u>398 441</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	398 441
Overført fra annen egenkapital	6	-3 439 512	0
Sum overføringer	6	<u>-3 439 512</u>	<u>398 441</u>

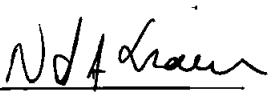
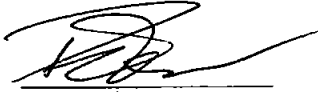


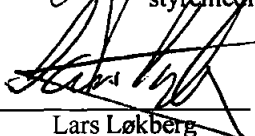


Balanse pr. 31.12			
Liaen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 190 297	1 221 589
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 190 297</u>	<u>1 221 589</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 482 938	16 810 919
Maskiner og anlegg	2	32 772	73 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 083	16 436
Sum varige driftsmidler		<u>12 531 793</u>	<u>16 900 927</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	155 643	234 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>255 643</u>	<u>334 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 977 733</u>	<u>18 457 470</u>
Lager av varer og annen beholdning	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	723 797	734 399
Andre kortsiktige fordringer	4	153 608	737 621
Sum fordringer		<u>877 405</u>	<u>1 472 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 946 463	2 368 498
Sum omløpsmidler		<u>5 890 136</u>	<u>3 906 788</u>
Sum eiendeler		<u>20 867 870</u>	<u>22 364 258</u>



Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 809 204	3 737 600
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		15 588 047	16 516 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 511 116
Sum opptjent egenkapital		0	2 511 116
Sum egenkapital		15 588 047	19 027 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 685	2 962 679
Skyldig offentlige avgifter		90 148	69 135
Annen kortsiktig gjeld	4	1 251 990	304 886
Sum kortsiktig gjeld		2 279 822	3 336 699
Sum gjeld		5 279 822	3 336 699
Sum egenkapital og gjeld		20 867 870	22 364 258

Ålesund, den 02.06.2023
I styret for Liaaen Eiendom AS

 Nils Anders Liaaen styreleder	 Per Johan Zimmer styremedlem	 Erik Dyb Liaaen styremedlem
 Albert Krohn-Dale Aarø styremedlem		 Lars Løkberg daglig leder

Liaaen Eiendom AS - Org.nr.: 913 868 234 Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Liaaen Eiendom AS inngår i konsern og er eid 100 % av morselskapet A. M. Liaaen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene til "stort" konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved opptjening.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 029 228	1 010 715
Arbeidsgiveravgift	151 646	149 569
Pensjonskostnader	17 965	18 912
Andre ytelser	25 667	19 242
Sum	1 224 506	1 198 437

Lønnskostnad

Selskapet har ett (1) årsverk i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon i Danica Pensjon, avtalen omfatter 1 person. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Ledelsen

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styreonorar	0	140 000
Sum	0	140 000

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 63 159 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 418 eks. mva.



Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tekn. anlegg Lttp.	Driftsl., inventar	Tomt	Kjøretøy AUU	Sum var. driftsmidl.
Anskaff. kost 01.01.2022	58 866 396	1 827 182	1 104 416	1 258 709	10 514 742	988 020 4 454 320 79 013 786
Tilgang/Avgang	0	215 885	338 032	17 077	0	0 -4 454 320 -3 883 327
Anskaff. kost 31.12.2022	58 866 396	2 043 067	1 442 448	1 275 786	10 514 742	988 020 0 75 130 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	58 342 920	1 499 195	541 600	1 259 703	0	955 248 0 62 598 666
Bokført verdi per 31.12.2022	523 476	543 873	900 848	16 083	10 514 742	32 772 0 12 531 793
Årets avskrivninger	94 359	89 618	243 600	17 430	0	40 800 0 485 807
Lineær avskrivning, antall år	100	20	5	3-10	5	

Note 3 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2022	2021
Eiers andel felleskostnader	641 835	1 116 269
Vedlikehold og utskiftninger tilknyttet eiendom	7 562 814	1 358 683
Vedlikehold av utstyr og maskiner	15 295	61 942
Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning	681 379	654 980
Meglerhonorar og øvrige konsulenter	173 341	184 961
Forsikring	286 445	263 100
Eiendomsskatt	88 400	88 400
Reisekostnader	37 748	9 714
Innkjøp til kontor og relaterte kostnader	21 569	20 702
Øvrige driftskostnader	45 226	147 026
Sum annen driftskostnad	9 554 053	3 905 778

Økningen i 2022 for annen driftskostnad skyldes i hovedsak kostnader knyttet til opprensning av forurensning i grunnen, som er relatert til vedlikehold av eiendom.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	153 608	737 621
Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar	155 643	234 955
Sum	309 251	972 576

Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar gjelder meglerhonorar i forbindelse med signering av nye leiekontrakter og periodiseres over leiekontraktens varighet, henholdsvis 3 og 5 år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til morselskap	-3 000 000	0
Sum	-3 000 000	0

Av internt lån fra morselskap er det beregnet renter for 91 644 NOK.

Kundefordringer og avsetning tap

Kundefordringer	723 797	815 781
Avsetning tap 31.12	0	-81 382
Bokført verdi kundefordringer	723 797	734 399

Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenge og aga av påløpte FP	-125 797	-118 689
Forskuddsbetaling fra kunder	-1 126 193	0
Andre påløpte kostnader	0	-186 197
Bokført verdi annen kortsiktig gjeld	-1 251 990	-304 886

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-968 708	112 380
Skattekostnad ordinært resultat	-968 708	112 380

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 408 220	510 821
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 409 190	-4 082 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 971	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 571 777

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 408 220	510 821
Beregnet skatt av resultat før skatt	-969 808	112 381
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 100	0
Sum	-968 708	112 381
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 337 318	63 202	4 400 520
Fordringer	0	-81 382	-81 382
Gevinst – og tapskonto	0	13 960	13 960
Andre forskjeller	155 643	231 735	76 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 774 221	-5 780 192	-5 971
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 955 896	-5 552 677	4 403 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 190 297	-1 221 589	968 708



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 600 000	178 843	3 737 600	2 511 116	19 027 559
Pr 01.01.2022	12 600 000	178 843	3 737 600	2 511 116	19 027 559
Årets resultat			-928 396	-2 511 116	-3 439 512
Pr 31.12.2022	12 600 000	178 843	2 809 204	0	15 588 047

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Ålesund Byutvikling AS	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0



Note 8 Varer

	2022	2021
Beredskapslager fyringsolje	66 269	66 269
Sum	66 269	66 269

Av samlet varelagerverdi for Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2022 er kr. 66 269 vurdert til anskaffelseskost, det er ikke nedskrevet noe av beholdningen.

Det er benyttet kr. 0 av beholdningen i 2022, da det ikke har vært behov for nødløsning for oppvarming i 2022.

Note 9 Bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkkonto pr. 31.12.2022 utgjør 54 345, samtidig utgjør skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 53 822.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 600	1 000,00	12 600 000
Sum	12 600	1 000,00	12 600 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
A. M. Liaaen AS	12 600	100,00	100,00	
Totaler	12 600	100,00	100,00	

Indirekte eie via A. M. Liaaen AS:

Navn	Verv	Antall
Nils A. Liaaen	Styreformann	10,88 %
Erik D. Liaaen	Styremedlem	5,12 %
Per Zimmer	Styremedlem	3,84 %
Totalt antall aksjer		19,84 %





Til generalforsamlingen i Liaaen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaaen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Liaaen Eiendom AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-02 09:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.