



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 006	12 876
Sum kostnader		12 006	12 876
Driftsresultat		-12 006	-12 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 011	50 676
Sum finansinntekter		125 011	50 676
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		124 951	50 676
Ordinært resultat før skattekostnad		112 945	37 800
Skattekostnad på resultat	3	24 861	8 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 084	29 485
Årsresultat	4	88 084	29 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 084	29 485
Totalresultat		88 084	29 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 084	29 485
Sum overføringer og disponeringer		88 084	29 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	711 912	783 817
Sum finansielle anleggsmidler		711 912	783 817
Sum anleggsmidler		711 912	783 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 287
Sum fordringer			7 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 949	3 389 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 949	3 389 335
Sum omløpsmidler		3 603 949	3 396 622
SUM EIENDELER		4 315 861	4 180 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 174 414	4 086 330
Sum opptjent egenkapital		4 174 414	4 086 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	4 204 414	4 116 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 861	8 315
Annen kortsiktig gjeld		86 586	55 794
Sum kortsiktig gjeld		111 447	64 109
Sum gjeld		111 447	64 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 861	4 180 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566061

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 006	12 876
Sum kostnader		12 006	12 876
Driftsresultat		-12 006	-12 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 011	50 676
Sum finansinntekter		125 011	50 676
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		124 951	50 676
Ordinært resultat før skattekostnad		112 945	37 800
Skattekostnad på resultat	3	24 861	8 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 084	29 485
Årsresultat	4	88 084	29 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 084	29 485
Totalresultat		88 084	29 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 084	29 485
Sum overføringer og disponeringer		88 084	29 485



Annen kortsiktig gjeld	86 586	55 794
Sum kortsiktig gjeld	111 447	64 109
Sum gjeld	111 447	64 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 315 861	4 180 439



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder
Org.nr.: 899 185 102

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	12 006	12 876
Sum driftskostnader		12 006	12 876
Driftsresultat		-12 006	-12 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 011	50 676
Annen rentekostnad		60	0
Resultat av finansposter		124 951	50 676
Resultat før skattekostnad		112 945	37 800
Skattekostnad på resultat	3	24 861	8 315
Resultat		88 084	29 485
Årsresultat	4	88 084	29 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 084	29 485
Sum overføringer		88 084	29 485



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	711 912	783 817
Sum finansielle anleggsmidler		711 912	783 817
Sum anleggsmidler		711 912	783 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 287
Sum fordringer		0	7 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 949	3 389 335
Sum omløpsmidler		3 603 949	3 396 622
Sum eiendeler		4 315 861	4 180 439



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 174 414	4 086 330
Sum opptjent egenkapital		4 174 414	4 086 330
Sum egenkapital	4	4 204 414	4 116 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	24 861	8 315
Annen kortsiktig gjeld		86 586	55 794
Sum kortsiktig gjeld		111 447	64 109
Sum gjeld		111 447	64 109
Sum egenkapital og gjeld		4 315 861	4 180 439

Garder

Styret i Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder

Jan Oddleiv Garder
styreleder

Ellen Garder
styremedlem

Ole Einar Garder
styremedlem



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER - NOTER TIL REGNSKAPET

899 185 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret..

Det foreligger heller ikke krav om tegning av OTP avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 861	8 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 861	8 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 945	37 800
Permanente forskjeller	60	-3
Skattepliktig inntekt	113 005	37 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 861	8 315
Sum betalbar skatt i balansen	24 861	8 315



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER - NOTER TIL REGNSKAPET 899 185 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	4 086 330	4 116 330
Årets resultat		88 084	88 084
Pr 31.12.2023	30 000	4 174 414	4 204 414

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	711 912	783 817
Sum	711 912	783 817

Gjelder overføring av justeringsrett merverdiavgift kr 366.920 til Bjerkehagen Realsameie og lån kr 344 992.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjerkehagen tomteselskap as pr. 31.12.2023, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Jan Oddleiv Garder	15	50,0	Styremedlem
Ellen Garder	15	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	30	100,0	