



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM VEKST
NORGE 2007 AS
Forretningsadresse: 8 etasje
c/o Obligo Real Estate
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	419 159	458 386
Sum kostnader		419 159	458 386
Driftsresultat		-419 159	-458 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 733	
Annen renteinntekt		202	619
Annen finansinntekt		233	11 163
Sum finansinntekter		5 168	11 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			202 450 000
Annen rentekostnad		5	2
Annen finanskostnad		1 492	779
Sum finanskostnader		1 497	202 450 781
Netto finans		3 671	-202 438 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 488	-202 897 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 488	-202 897 385
Årsresultat		-415 488	-202 897 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 488	-202 897 385
Totalresultat		-415 488	-202 897 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-415 488	-202 897 385
Sum overføringer og disponeringer		-415 488	-202 897 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		382 987	171 084
Sum fordringer		382 987	171 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	16 153 561	16 153 561
Sum investeringer		16 153 561	16 153 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 198	1 095 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 198	1 095 589
Sum omløpsmidler		17 004 746	17 420 234
SUM EIENDELER		17 004 746	17 420 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	558 000	558 000
Overkurs	1	16 446 746	16 862 234
Sum innskutt egenkapital		17 004 746	17 420 234
Sum egenkapital		17 004 746	17 420 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 004 746	17 420 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809094

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM VEKST
NORGE 2007 AS
Forretningsadresse: 8 etasje
c/o Obligo Real Estate
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 923
GLOBAL EIENDOM VEKST
NORGE 2007 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	419 159	458 386
Sum kostnader		419 159	458 386
Driftsresultat		-419 159	-458 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 733	
Annen renteinntekt		202	619
Annen finansinntekt		233	11 163
Sum finansinntekter		5 168	11 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			202 450 000
Annen rentekostnad	5		2
Annen finanskostnad		1 492	779
Sum finanskostnader		1 497	202 450 781
Netto finans		3 671	-202 438 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 488	-202 897 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 488	-202 897 385
Årsresultat		-415 488	-202 897 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 488	-202 897 385
Totalresultat		-415 488	-202 897 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-415 488	-202 897 385
Sum overføringer og disponeringer		-415 488	-202 897 385



Organisasjonsnr: 990 480 923
GLOBAL EIENDOM VEKST
NORGE 2007 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		382 987	171 084
Sum fordringer		382 987	171 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	16 153 561	16 153 561
Sum investeringer		16 153 561	16 153 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 198	1 095 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 198	1 095 589
Sum omløpsmidler		17 004 746	17 420 234
SUM EIENDELER		17 004 746	17 420 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	558 000	558 000
Overkurs	1	16 446 746	16 862 234
Sum innskutt egenkapital		17 004 746	17 420 234
Sum egenkapital		17 004 746	17 420 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 004 746	17 420 234



Organisasjonsnr: 990 480 923
GLOBAL EIENDOM VEKST
NORGE 2007 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5, 6	419 159	458 386
Sum driftskostnader		<u>419 159</u>	<u>458 386</u>
Driftsresultat		<u>-419 159</u>	<u>-458 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 733	0
Annen renteinntekt		202	619
Annen finansinntekt		233	11 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	202 450 000
Annen rentekostnad		5	2
Annen finanskostnad		1 492	779
Resultat av finansposter		<u>3 671</u>	<u>-202 438 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 488	-202 897 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>-415 488</u>	<u>-202 897 385</u>
Årsoverskudd		<u>-415 488</u>	<u>-202 897 385</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		415 488	202 897 385
Sum overføringer		<u>-415 488</u>	<u>-202 897 385</u>



Balanse			
Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		382 987	171 084
Sum fordringer		<u>382 987</u>	<u>171 084</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	16 153 561	16 153 561
Sum investeringer		<u>16 153 561</u>	<u>16 153 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 198	1 095 589
Sum omløpsmidler		<u>17 004 746</u>	<u>17 420 234</u>
Sum eiendeler		<u>17 004 746</u>	<u>17 420 234</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	558 000	558 000
Overkurs	1	16 446 746	16 862 234
Sum innskutt egenkapital		<u>17 004 746</u>	<u>17 420 234</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>17 004 746</u>	<u>17 420 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 004 746</u>	<u>17 420 234</u>



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	558	16 862	-	17 420
Årets resultat	-	-415	-	-415
Egenkapital pr 31.12	558	16 447	-	17 005

Note 2 Investeringer i aksjer

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Land	Ervervet	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi før justering	Nedskrivning/ % Reversering (+)	Bokført verdi 31.12.	Egenkapital	Resultat
621 GT Holding AS	Norge / USA	2007	100 %	16 154	-	16 154	15 963	-208
			SUM	16 154	-	16 154	15 963	-208

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Selskapets aksjekapital består av 4 650 000 aksjer pålydende NOK 0,12. Audrey Holdco Såril eier 80 % av aksjene, mens Green Holdco Såril eier 20 % av aksjene i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Ending utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-415	-202 897
Permanente forskjeller	-	202 450
Årets skattegrunnlag	-415	-447

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring	-6 283	-5 868
Grunnlag beregning utsatt skatt	-6 283	-5 868
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	6 283	5 868
Utsatt skatt	-	-

Avstemming av selskapets skatteprosent

22% skatt av resultat før skatt	-91	-44 637
Permanente forskjeller	0	44 539
Effekt ved endret skattesats	0	0
Nedvurdering av utsatt skattefordel	91	98
Beregnet skattekostnad	-	-

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)	0 %	0 %
--	-----	-----



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK 1 000

Konsernet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2021	2020
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor (inkl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	97	110
Andre tjenester	-	35
SUM	97	145

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	352	396
Forsikring	59	52
Øvrige kostnader	9	11
Sum andre driftskostnader	419	458

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	5	1
Valutagevinst	-	11
Sum finansinntekter	5	12

	2021	2020
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	-	-
Valutatap	-1	-1
Sum finanskostnader	-1	-1

Note 7 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1 000

Selskapets bankkonti fordeler seg på følgende valuta:

	2021 I NOK	2020 I NOK
Bankinnskudd i USD	4	7
Bankinnskudd i SEK	1	5
Bankinnskudd i NOK	463	1 083
Totalt	468	1 095

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 8 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien.

Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner.

Estimatene og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021,

inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor