



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 447 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN I AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 359	
Sum inntekter		226 359	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	1	300 205	251 098
Sum kostnader		300 205	251 098
Driftsresultat		-73 846	-251 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	109
Sum finansinntekter		16	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350	881
Annen rentekostnad		204	1 017
Sum finanskostnader		1 555	1 898
Netto finans		-1 539	-1 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 385	-252 887
Skattekostnad på resultat	3	-16 585	-55 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 800	-197 228
Årsresultat	4	-58 800	-197 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 800	-197 228
Totalresultat		-58 800	-197 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-86 574	-228 196
Avsatt til annen egenkapital		27 774	30 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-58 800	-197 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 447	29 280
Sum immaterielle eiendeler		21 447	29 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 972	222 972
Sum varige driftsmidler		222 972	222 972
Sum anleggsmidler		244 419	252 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Konsernfordringer		110 992	292 559
Sum fordringer		110 992	292 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 951	1 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951	1 505
Sum omløpsmidler		115 943	294 064
SUM EIENDELER		360 362	546 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 376	208 602
Sum opptjent egenkapital		236 376	208 602
Sum egenkapital	4	336 376	308 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		5 324	31 416
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		18 662	206 298
Sum kortsiktig gjeld		23 986	237 714
Sum gjeld		23 986	237 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 362	546 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581228

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 447 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN I AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONSGAARDEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 359	
Sum inntekter		226 359	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	1	300 205	251 098
Sum kostnader		300 205	251 098
Driftsresultat		-73 846	-251 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	109
Sum finansinntekter		16	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350	881
Annen rentekostnad		204	1 017
Sum finanskostnader		1 555	1 898
Netto finans		-1 539	-1 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 385	-252 887
Skattekostnad på resultat	3	-16 585	-55 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 800	-197 228
Årsresultat	4	-58 800	-197 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 800	-197 228
Totalresultat		-58 800	-197 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-86 574	-228 196
Avsatt til annen egenkapital		27 774	30 968
Sum overføringer og disponeringer		-58 800	-197 228



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONSGAARDEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 447	29 280
Sum immaterielle eiendeler		21 447	29 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 972	222 972
Sum varige driftsmidler		222 972	222 972

Sum anleggsmidler		244 419	252 252
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Konsernfordringer		110 992	292 559
Sum fordringer		110 992	292 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 951	1 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951	1 505

Sum omløpsmidler		115 943	294 064
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		360 362	546 316
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 376	208 602
Sum opptjent egenkapital		236 376	208 602

Sum egenkapital	4	336 376	308 602
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		5 324	31 416
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		18 662	206 298
Sum kortsiktig gjeld		23 986	237 714
Sum gjeld		23 986	237 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 362	546 316



Organisasjonsnr: 934 447 026
STASJONGGAARDEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgaarden I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaarden I AS som viser et underskudd på NOK 58 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 11.32.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Stasjonsgaarden I AS



Resultatregnskap			
Stasjonsgaarden I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>226 359</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>300 205</u>	<u>251 098</u>
Driftsresultat		<u>-73 846</u>	<u>-251 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350	881
Annen rentekostnad		204	1 017
Resultat av finansposter		<u>-1 539</u>	<u>-1 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 385</u>	<u>-252 887</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-16 585</u>	<u>-55 659</u>
Årsresultat	4	<u>-58 800</u>	<u>-197 228</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		86 574	228 196
Avsatt til annen egenkapital		27 774	30 968
Sum overføringer		<u>-58 800</u>	<u>-197 228</u>
Stasjonsgaarden I AS			



Balanse			
Stasjonsgaarden I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>21 447</u>	<u>29 280</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>222 972</u>	<u>222 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 419</u>	<u>252 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>110 992</u>	<u>292 559</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 951</u>	<u>1 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 943</u>	<u>294 064</u>
Sum eiendeler		<u>360 362</u>	<u>546 316</u>
Stasjonsgaarden I AS			



Balanse			
Stasjonsgaarden I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>236 376</u>	<u>208 602</u>
Sum egenkapital	4	<u>336 376</u>	<u>308 602</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 324	31 416
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>18 662</u>	<u>206 298</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 986</u>	<u>237 714</u>
Sum gjeld		<u>23 986</u>	<u>237 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360 362</u>	<u>546 316</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder		<u>Øyvind Næss Henriksen</u> styremedlem	
Stasjonsgaarden I AS			



Noter 2022

Stasjonsgaarden I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Noter 2022

Stasjonsgaarden I AS

Note 2 Anleggsnote

	Tekn. installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 027 679
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 027 679
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	-804 707
Bokført verdi per 31.12.2022	222 972

Selskapet eier Gnr 107 Bnr 119 seksjon 5 i Fjellhamarveien 56, 1472 Fjellhamar. Selskapets eiendom og tekniske installasjoner er bokført til kostpris redusert for avskrivninger. Balansførte verdier gjenspeiler ikke markedspris, som er vesentlig høyere. Selskapet utfører vedlikehold på eiendommen som dekker årlig forringelse. Det er derfor fra 2021 vurdert å ikke avskrive eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-64 363
Endring i utsatt skattefordel	-16 585	8 704
Skattekostnad ordinært resultat	-16 585	-55 659

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 385	-252 887
Permanente forskjeller	0	-109
Endring i midlertidige forskjeller	-35 606	-39 563
Mottatt konsernbidrag	110 992	292 559
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 418	-64 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 418	64 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-97 486	-133 092	-35 606
Sum	-97 486	-133 092	-35 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 486	-133 092	-35 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 447	-29 280	-7 833



Noter 2022

Stasjonsgaarden I AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	208 602	308 602
Årets resultat		-58 800	-58 800
Konsernbidrag mottatt		86 574	86 574
Pr 31.12.2022	100 000	236 376	336 376

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgaarden I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	50	100



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Silje Irene
Norwegian BankID

Henriksen, Øyvind Næss
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 09.07.48

28.06.2023 09.21.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.