



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 332	823 163
Annen driftsinntekt		-155 570	
Sum inntekter		1 383 762	823 163
Kostnader			
Varekostnad			10 500
Lønnskostnad	1		299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 135	130 532
Annen driftskostnad	1	776 945	468 653
Sum kostnader		1 034 080	609 984
Driftsresultat		349 683	213 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		143 935	70 654
Sum finanskostnader		143 935	70 654
Netto finans		-143 856	-70 654
Ordinært resultat før skattekostnad		205 827	142 525
Skattekostnad på resultat	3	45 282	31 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 545	111 166
Årsresultat	4	160 545	111 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 545	111 166
Totalresultat		160 545	111 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 545	111 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		160 545	111 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 529 958	984 770
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	572 647	261 591
Sum varige driftsmidler		2 102 606	1 246 361
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 102 606	1 246 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		61 037	49 843
Sum fordringer		92 162	52 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 940	25 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 940	25 051
Sum omløpsmidler		230 102	77 394
SUM EIENDELER		2 332 707	1 323 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	343 929	183 384
Sum opptjent egenkapital		343 929	183 384
Sum egenkapital		373 929	213 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 627	44 345
Sum avsetninger for forpliktelser		89 627	44 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 201 788	805 790
Langsiktig konserngjeld		360 400	235 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 188	1 041 190
Sum langsiktig gjeld		1 651 815	1 085 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 798	6 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 489	6 518
Annen kortsiktig gjeld		115 676	11 395
Sum kortsiktig gjeld		306 963	24 835
Sum gjeld		1 958 778	1 110 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 707	1 323 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377493

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 332	823 163
Annen driftsinntekt		-155 570	
Sum inntekter		1 383 762	823 163
Kostnader			
Varekostnad			10 500
Lønnskostnad	1		299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 135	130 532
Annen driftskostnad	1	776 945	468 653
Sum kostnader		1 034 080	609 984
Driftsresultat		349 683	213 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		143 935	70 654
Sum finanskostnader		143 935	70 654
Netto finans		-143 856	-70 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 282	31 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 545	111 166
Årsresultat	4	160 545	111 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 545	111 166
Totalresultat		160 545	111 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 545	111 166
Sum overføringer og disponeringer		160 545	111 166



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 529 958	984 770
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	572 647	261 591
Sum varige driftsmidler		2 102 606	1 246 361
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 102 606	1 246 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		61 037	49 843
Sum fordringer		92 162	52 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 940	25 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 940	25 051
Sum omløpsmidler		230 102	77 394
SUM EIENDELER		2 332 707	1 323 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	343 929	183 384
Sum opptjent egenkapital		343 929	183 384
Sum egenkapital		373 929	213 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 627	44 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 627	44 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 201 788	805 790
Langsiktig konserngjeld		360 400	235 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 188	1 041 190
Sum langsiktig gjeld		1 651 815	1 085 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 798	6 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 489	6 518
Annen kortsiktig gjeld		115 676	11 395
Sum kortsiktig gjeld		306 963	24 835
Sum gjeld		1 958 778	1 110 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 707	1 323 755



Organisasjonsnr: 927 332 027
TIL LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Til Leie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 332 027





RESULTATREGNSKAP

TIL LEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 539 332	823 163
Annen driftsinntekt		-155 570	0
Sum driftsinntekter		1 383 762	823 163
Varekostnad		0	10 500
Lønnskostnad	1	0	299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 135	130 532
Annen driftskostnad	1	776 945	468 653
Sum driftskostnader		1 034 080	609 984
Driftsresultat		349 683	213 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	0
Annen rentekostnad		143 935	70 654
Resultat av finansposter		-143 856	-70 654
Resultat før skattekostnad		205 827	142 525
Skattekostnad på resultat	3	45 282	31 359
Resultat		160 545	111 166
Årsresultat	4	160 545	111 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 545	111 166
Sum overføringer		160 545	111 166

TIL LEIE AS

SIDE 2





BALANSE

TIL LEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 5	1 529 958	984 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	572 647	261 591
Sum varige driftsmidler		2 102 606	1 246 361
Sum anleggsmidler		2 102 606	1 246 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		61 037	49 843
Sum fordringer		92 162	52 343
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 940	25 051
Sum omløpsmidler		230 102	77 394
Sum eiendeler		2 332 707	1 323 755

TIL LEIE AS

SIDE 3





BALANSE

TIL LEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	343 929	183 384
Sum opptjent egenkapital		343 929	183 384
Sum egenkapital		373 929	213 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	89 627	44 345
Sum avsetning for forpliktelser		89 627	44 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 201 788	805 790
Langsiktig konserngjeld		360 400	235 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 188	1 041 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 798	6 923
Skyldig offentlige avgifter		48 489	6 518
Annen kortsiktig gjeld		115 676	11 395
Sum kortsiktig gjeld		306 963	24 835
Sum gjeld		1 958 778	1 110 371
Sum egenkapital og gjeld		2 332 707	1 323 755

Styret i Til Leie AS

Kenneth Alexander Bolme
styreleder

Fredrik Hetland
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 068 038	321 155	1 389 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	741 000	419 046	1 160 046
- Avgang i året	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 759 038	740 202	2 499 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	229 080	167 554	396 634
= Bokført verdi 31.12.23	1 529 958	572 647	2 102 606
Årets ordinære avskrivninger	149 145	107 990	257 135
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 282	31 359
Skattekostnad ordinært resultat	45 282	31 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 827	142 525
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-211 316	-173 844
Skattepliktig inntekt	-5 489	-31 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	444 186	232 870	-211 316
Sum	444 186	232 870	-211 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 791	-31 302	5 489
Grunnlag for utsatt skatt	407 395	201 567	-205 827
Utsatt skatt (22 %)	89 627	44 345	-45 282





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	183 384	213 384
Årets resultat				160 545	160 545
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	343 929	373 929

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 201 788. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 529 958,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIL LEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tekton AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 160 545 etter skatt, mot kr. 111 166 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Til Leie ASs utleie av anleggsmidler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er NOK 1 500 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men begrensede bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515640884

Dokument

Til Leie AS årsoppgjør
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-19 14:23:05 CEST (+0200) av Katrine
Spanne Randeberg (KSR)
Ferdigstilt den 2024-04-24 08:26:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Katrine Spanne Randeberg (KSR)
Randeberg Økonomi AS
katrine@randeberg.as
+4790887174

Underskriverne

Kenneth Alexander Bolme (KAB)
kenneth@tekton.no

Signert 2024-04-24 08:26:28 CEST (+0200)

Fredrik Hetland (FH)
fredrik@tekton.no

Signert 2024-04-23 12:36:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

