



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 321 473	9 890 961
Sum inntekter		10 321 473	9 890 961
Kostnader			
Varekostnad		73 342	149 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 340	552 300
Annen driftskostnad		932 219	918 462
Sum kostnader		1 557 900	1 620 067
Driftsresultat		8 763 573	8 270 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 394	62 368
Annen renteinntekt		6 745	1 564 307
Sum finansinntekter		56 139	1 626 675
Annen rentekostnad		6 523 131	4 673 877
Sum finanskostnader		6 523 131	4 673 877
Netto finans		-6 466 992	-3 047 202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 296 581	5 223 693
Skattekostnad på resultat	3	505 247	2 754 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 334	2 468 697
Årsresultat	4	1 791 334	2 468 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 791 334	2 468 697
Totalresultat		1 791 334	2 468 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 791 334	-7 531 303
Sum overføringer og disponeringer		1 791 334	2 468 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 000 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 187 267	49 612 594
Maskiner og anlegg	2	78 862	90 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 266 129	49 702 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 504	3 920 504
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		81 944 717	87 602 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		85 865 221	91 522 782
Sum anleggsmidler		140 131 350	146 225 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 134 461	971 033
Andre kortsiktige fordringer	7	103 054	66 811
Konsernfordringer			62 368
Sum fordringer	7	1 237 515	1 100 212
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 983	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 983	909 598
Sum omløpsmidler		1 366 497	2 009 810
SUM EIENDELER		141 497 848	148 235 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 468 343	2 677 010
Sum opptjent egenkapital		4 468 343	2 677 010

Sum egenkapital	4	26 498 343	24 707 010
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 868 343	5 363 096
Sum avsetninger for forpliktelser		5 868 343	5 363 096

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000

Sum langsiktig gjeld		105 868 343	105 363 096
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	25 473	61 399
Betalbar skatt	3		
Utbytte			10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		8 132 808	7 714 070
Annen kortsiktig gjeld	7	972 881	389 861
Sum kortsiktig gjeld	7	9 131 162	18 165 330
Sum gjeld		114 999 504	123 528 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 497 848	148 235 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712177

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 321 473	9 890 961
Sum inntekter		10 321 473	9 890 961
Kostnader			
Varekostnad		73 342	149 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 340	552 300
Annen driftskostnad		932 219	918 462
Sum kostnader		1 557 900	1 620 067
Driftsresultat		8 763 573	8 270 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 394	62 368
Annen renteinntekt		6 745	1 564 307
Sum finansinntekter		56 139	1 626 675
Annen rentekostnad		6 523 131	4 673 877
Sum finanskostnader		6 523 131	4 673 877
Netto finans		-6 466 992	-3 047 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 296 581	5 223 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 334	2 468 697
Årsresultat	4	1 791 334	2 468 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 791 334	2 468 697
Totalresultat		1 791 334	2 468 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 791 334	-7 531 303
Sum overføringer og disponeringer		1 791 334	2 468 697



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 000 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 187 267	49 612 594
Maskiner og anlegg	2	78 862	90 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 266 129	49 702 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 504	3 920 504
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		81 944 717	87 602 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		85 865 221	91 522 782
Sum anleggsmidler		140 131 350	146 225 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 134 461	971 033
Andre kortsiktige fordringer	7	103 054	66 811
Konsernfordringer			62 368
Sum fordringer	7	1 237 515	1 100 212
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 983	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 983	909 598
Sum omløpsmidler		1 366 497	2 009 810
SUM EIENDELER		141 497 848	148 235 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 468 343	2 677 010
Sum opptjent egenkapital		4 468 343	2 677 010
Sum egenkapital	4	26 498 343	24 707 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 868 343	5 363 096
Sum avsetninger for forpliktelses		5 868 343	5 363 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 868 343	105 363 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 473	61 399
Betalbar skatt	3		
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 132 808	7 714 070
Annen kortsiktig gjeld	7	972 881	389 861
Sum kortsiktig gjeld	7	9 131 162	18 165 330
Sum gjeld		114 999 504	123 528 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 497 848	148 235 436



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 590 954



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 321 473	9 890 961
Sum driftsinntekter		10 321 473	9 890 961
Varekostnad		73 342	149 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 340	552 300
Annen driftskostnad		932 219	918 462
Sum driftskostnader		1 557 900	1 620 067
Driftsresultat		8 763 573	8 270 895
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		49 394	62 368
Annen renteinntekt		6 745	1 564 307
Annen rentekostnad		6 523 131	4 673 877
Resultat av finansposter		-6 466 992	-3 047 202
Resultat før skattekostnad		2 296 581	5 223 693
Skattekostnad på resultat	3	505 247	2 754 996
Årsresultat	4	1 791 334	2 468 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 791 334	-7 531 303
Sum overføringer		1 791 334	2 468 697

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 187 267	49 612 594
Maskiner og anlegg	2	78 862	90 250
Sum varige driftsmidler	2	49 266 129	49 702 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern		81 944 717	87 602 278
Sum finansielle anleggsmidler		85 865 221	91 522 782
Sum anleggsmidler		140 131 350	146 225 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 134 461	971 033
Andre kortsiktige fordringer	7	103 054	66 811
Konsernfordringer		0	62 368
Sum fordringer	7	1 237 515	1 100 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 983	909 598
Sum omløpsmidler		1 366 497	2 009 810
Sum eiendeler		141 497 848	148 235 436

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

SIDE 3



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 468 343	2 677 010
Sum opptjent egenkapital		4 468 343	2 677 010
Sum egenkapital	4	26 498 343	24 707 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 868 343	5 363 096
Sum avsetning for forpliktelser		5 868 343	5 363 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	25 473	61 399
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld		8 132 808	7 714 070
Annen kortsiktig gjeld	7	972 881	389 861
Sum kortsiktig gjeld	7	9 131 162	18 165 330
Sum gjeld		114 999 504	123 528 426
Sum egenkapital og gjeld		141 497 848	148 235 436

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom kontorm.	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 791 668	113 875	57 905 543
+ Tilgang	115 625	0	115 625
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 907 293	113 875	58 021 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 179 132	23 613	3 202 745
+ Ordinære avskrivninger	540 952	11 388	552 340
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 720 084	35 001	3 755 085
Balanseført verdi pr 31/12	54 187 209	78 874	54 266 083
Prosentst for ord. avskr.	1-4	10-33	

Økonomisk levetid på bygning er 100 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	505 247	2 754 996
Skattekostnad ordinært resultat	505 247	2 754 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 296 581	5 223 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	542 137	539 546
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 838 717	-5 763 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 867	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 485 719	31 027 856	542 137
Sum	30 485 719	31 027 856	542 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 811 432	-6 650 149	-2 838 717
Grunnlag for utsatt skatt	26 674 288	24 377 707	-2 296 581



Utsatt skatt (22 %) 5 868 343 5 363 096 -505 248

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	21 830 000	0	2 677 010	24 707 010
Årets resultat				1 791 334	1 791 334
Pr 31.12.2023	200 000	21 830 000	0	4 468 343	26 498 343

Note 5 Datterselskap

	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Jordal 2 AS	Oslo	100%	1 096 126	46 373
Jordal 3 AS	Oslo	100%	268 709	- 91 678
Sum			1 364 835	- 45 305

Note 6 Sikkerhetsstillelse/Gjeld til Kredittinstitusjon

1. prioritets pant pålydende kr 100 MNOK i selskapets eiendom med bokført verdi MNOK 49,2 overfor Eiendoms kreditt. Lånet er avdragsfritt til innfrielse. Løpetid til 15.09.2026. Eiendommen er i tillegg til den bokførte gjelden stilt som realkausjon overfor morselskapets kassakreditt hos Pareto bank, begrenset oppad til MNOK 70. Sikkerhet er stillet ved 2. prioritets pant pålydende MNOK 50 samt 3. prioritets pant på MNOK 20.

Lånet er videre refinansiert i 2024 i samme bank.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	BA5 Invest AS 2023	BA5 Invest AS 2022	Datterselskap 2023	Datterselskap 2022
Fordringer				
Andre fordringer	81 944 717	87 602 278	0	0
Sum	81 944 717	87 602 278	0	0
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	0	0	8 132 808	7 714 070
Sum	0	0	8 132 808	7 714 070



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 154 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 Invest AS	10 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

7318383a-b2be-449e-977a-25afe4e58219 - 2024-06-24 13:09:27 UTC +03:00
BankID - ca51b996-a26f-499b-89e6-a3090bfbac54 - NO

Ole Fredrik Boldersløy Qvale

11418690-393f-4613-b344-9bf1efbeb404 - 2024-07-01 10:17:24 UTC +03:00
BankID - 59980c8d-41ee-4c2f-ae44-f95e3f71db4f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3699a687-21d3-4c27-a13b-f80a7d7e7788>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 154 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 154 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOKLM-MYSSM-UNQ38-SSC47-XYQ3J-6Q8LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 08:15:31 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 08:15:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H0KL1M-MY5SM-UNQ58-5SC47-XYQ3J-608LT