



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkevegen 30  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 568	297 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 568</b>	<b>297 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 788	92 788
Annen driftskostnad		83 341	67 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 129</b>	<b>160 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 439</b>	<b>136 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		244	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>259</b>
Annan rentekostnad		99 381	72 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 381</b>	<b>72 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 137</b>	<b>-72 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 698</b>	<b>64 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 698</b>	<b>64 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 698</b>	<b>64 411</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-36 698	64 411
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 698</b>	<b>64 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 559 261	4 647 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 165	16 218
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 571 426</b>	<b>4 664 213</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	2	<b>4 571 426</b>	<b>4 664 213</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			26 445
<b>Sum krav</b>			<b>26 445</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	67 310
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>53 038</b>	<b>67 310</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>53 038</b>	<b>93 755</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 624 463</b>	<b>4 757 968</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		215 096	178 398



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-215 096</b>	<b>-178 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 904</b>	<b>1 321 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	3 162 892	3 260 868
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 351	2 063
Annen kortsiktig gjeld		168 316	173 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 667</b>	<b>175 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 559</b>	<b>3 436 366</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 463</b>	<b>4 757 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkevegen 30  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 559 261	4 647 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 165	16 218
Sum varige driftsmiddel		4 571 426	4 664 213
Sum anleggsmiddel	2	4 571 426	4 664 213

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundefordringer			26 445
Sum krav			26 445

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	67 310
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 038	67 310
Sum omløpsmiddel		53 038	93 755

SUM EIGEDELAR 4 624 463 4 757 968

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap		215 096	178 398
Sum opptent eigenkapital		-215 096	-178 398

Sum eigenkapital 1 284 904 1 321 602

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	3 162 892	3 260 868
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 351	2 063
Annen kortsiktig gjeld		168 316	173 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 667</b>	<b>175 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 559</b>	<b>3 436 366</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 463</b>	<b>4 757 968</b>



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



4736729.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
4736729.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-92788.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
4643941.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-92788.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



2

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2661518.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
3162892.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4574425.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Gullfjordingen Eigedom AS**  
**Org.nr 990 963 584**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Voss Rekneskap As  
Uttrågata 23 b  
5700 Voss  
Org.nr. 999102891

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**Gullfjordungen Eigedom AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		238 568	297 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 568</b>	<b>297 196</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(92 788)	(92 788)
Annen driftskostnad		(83 341)	(67 971)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(176 129)</b>	<b>(160 759)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 439</b>	<b>136 437</b>
Annen renteinntekt		244	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		(99 381)	(72 285)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(99 381)</b>	<b>(72 285)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(99 137)</b>	<b>(72 026)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(36 698)</b>	<b>64 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(36 698)</b>	<b>64 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(36 698)	64 411
<b>Sum</b>		<b>(36 698)</b>	<b>64 411</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Gullfjordungen Eigedom AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 559 261	4 647 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 165	16 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 571 426</b>	<b>4 664 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 571 426</b>	<b>4 664 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 445</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	67 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 038</b>	<b>67 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 038</b>	<b>93 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 624 463</b>	<b>4 757 968</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Gullfjordungen Eigedom AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(215 096)	(178 398)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(215 096)</b>	<b>(178 398)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 904</b>	<b>1 321 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 892	3 260 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 892</b>	<b>3 260 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 351	2 063
Annen kortsiktig gjeld		168 316	173 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 667</b>	<b>175 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 559</b>	<b>3 436 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 624 463</b>	<b>4 757 968</b>

Voss den 24.03.2023

Per Berge  
Styrets leder

Sigrid Oma Rognehaug Berge  
Styremedlem



## Noter 2022

### Gullfjordungen Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 736 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 736 729</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(92 788)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 643 941</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(92 788)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 661 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 162 892
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 574 425

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter 2022

### Gullfjordungen Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 736 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 736 729</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(92 788)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 643 941</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(92 788)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 661 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 162 892
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 574 425

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.