



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Skjævelandveien 20
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 801	200 004
Sum inntekter		228 801	200 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 707	121 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 232	27 900
Annen driftskostnad		323 621	277 860
Sum kostnader		474 560	426 800
Driftsresultat		-245 759	-226 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		393 394	340 615
Sum finansinntekter		1 893 394	1 840 615
Annen rentekostnad		70	306
Sum finanskostnader		70	306
Netto finans		1 893 324	1 840 309
Resultat før skattekostnad		1 647 565	1 613 513
Skattekostnad på resultat	5	32 465	24 811
Årsresultat		1 615 100	1 588 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 100	1 588 702
Totalresultat		1 615 100	1 588 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 100	1 588 702
Sum overføringer og disponeringer	6	1 615 100	1 588 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 110	103 810
Maskiner og anlegg	3	32 692	61 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 620	1 832
Sum varige driftsmidler		174 422	166 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		274 422	266 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 527 916	1 500 349
Sum fordringer		1 527 916	1 500 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 300 470	7 476 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 300 470	7 476 621
Sum omløpsmidler		12 828 386	8 976 970
SUM EIENDELER		13 102 808	9 243 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 550 831	8 095 731
Sum opptjent egenkapital		9 550 831	8 095 731
Sum egenkapital		9 651 331	8 196 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 179	88 168
Sum avsetninger for forpliktelser		66 179	88 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 179	88 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 840	-2 395
Betalbar skatt	5	54 454	49 236
Skyldig offentlige avgifter		11 653	8 075
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 199 352	904 390
Sum kortsiktig gjeld		3 385 299	959 306
Sum gjeld		3 451 478	1 047 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 808	9 243 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329155

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Skjævelandveien 20
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 965
RM SKJÆVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 801	200 004
Sum inntekter		228 801	200 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 707	121 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 232	27 900
Annen driftskostnad		323 621	277 860
Sum kostnader		474 560	426 800
Driftsresultat		-245 759	-226 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		393 394	340 615
Sum finansinntekter		1 893 394	1 840 615
Annen rentekostnad		70	306
Sum finanskostnader		70	306
Netto finans		1 893 324	1 840 309
Resultat før skattekostnad		1 647 565	1 613 513
Skattekostnad på resultat	5	32 465	24 811
Årsresultat		1 615 100	1 588 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 100	1 588 702
Totalresultat		1 615 100	1 588 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 100	1 588 702
Sum overføringer og disponeringer	6	1 615 100	1 588 702



Organisasjonsnr: 989 163 965
RM SKJÆVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 110	103 810
Maskiner og anlegg	3	32 692	61 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 620	1 832
Sum varige driftsmidler		174 422	166 734

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler **274 422** **266 734**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 527 916	1 500 349
Sum fordringer		1 527 916	1 500 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 300 470	7 476 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 300 470	7 476 621

Sum omløpsmidler **12 828 386** **8 976 970**

SUM EIENDELER **13 102 808** **9 243 705**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 550 831	8 095 731
Sum opptjent egenkapital		9 550 831	8 095 731
Sum egenkapital		9 651 331	8 196 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 179	88 168
Sum avsetninger for forpliktelser	5	66 179	88 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 179	88 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 840	-2 395
Betalbar skatt	5	54 454	49 236
Skyldig offentlige avgifter		11 653	8 075
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 199 352	904 390
Sum kortsiktig gjeld		3 385 299	959 306
Sum gjeld		3 451 478	1 047 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 808	9 243 705



Organisasjonsnr: 989 163 965
RM SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap

2025

Rm Skjæveland AS

Org.nr.:989 163 965




Resultatregnskap			
Rm Skjæveland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		228 801	200 004
Sum driftsinntekter		<u>228 801</u>	<u>200 004</u>
Lønnskostnad	2	134 707	121 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 232	27 900
Annen driftskostnad		323 621	277 860
Sum driftskostnader		<u>474 560</u>	<u>426 800</u>
Driftsresultat		<u>-245 759</u>	<u>-226 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		393 394	340 615
Annen rentekostnad		70	306
Resultat av finansposter		<u>1 893 324</u>	<u>1 840 309</u>
Resultat før skattekostnad		1 647 565	1 613 513
Skattekostnad på resultat	5	32 465	24 811
Resultat		<u>1 615 100</u>	<u>1 588 702</u>
Årsresultat		<u>1 615 100</u>	<u>1 588 702</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 100	1 588 702
Sum overføringer	6	<u>1 615 100</u>	<u>1 588 702</u>



Balanse			
Rm Skjæveland AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 110	103 810
Maskiner og anlegg	3	32 692	61 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 620	1 832
Sum varige driftsmidler		<u>174 422</u>	<u>166 734</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>274 422</u>	<u>266 734</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 527 916	1 500 349
Sum fordringer		<u>1 527 916</u>	<u>1 500 349</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 300 470	7 476 621
Sum omløpsmidler		<u>12 828 386</u>	<u>8 976 970</u>
Sum eiendeler		<u>13 102 808</u>	<u>9 243 705</u>



Balanse			
Rm Skjæveland AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 550 831	8 095 731
Sum opptjent egenkapital		<u>9 550 831</u>	<u>8 095 731</u>
Sum egenkapital		<u>9 651 331</u>	<u>8 196 231</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	66 179	88 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 179</u>	<u>88 168</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 840	-2 395
Betalbar skatt	5	54 454	49 236
Skyldig offentlige avgifter		11 653	8 075
Annen kortsiktig gjeld	7	3 199 352	904 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 385 299</u>	<u>959 306</u>
Sum gjeld		<u>3 451 478</u>	<u>1 047 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 102 808</u>	<u>9 243 705</u>
Sandnes, 23.02.2026 Styret i Rm Skjæveland AS			
 Rolf Skjæveland Daglig leder			
Rm Skjæveland AS		Side 4	



RM Skjæveland AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Virksomhetens art

RM Skjæveland AS driver investering i andre selskaper, eiendomsinvestering, kjøp og salg av aksjer og utlån av penger. De holder til på Sandnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	117 320	103 040
Arbeidsgiveravgift	16 542	14 942
Annen personalkostnad	845	3 059
Sum	134 707	121 040

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	113 910	171 431	100 392	385 733
Tilgang i år	0	47 920	24 000	71 920
Avgang i år	0	0	48 000	48 000
Gevinst/Tap	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	13 800	177 731	43 700	235 231
Bokført verdi 31.12.	100 110	41 620	32 692	174 422
Årets ordinære avskrivninger	3 700	8 132	4 400	16 232
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Avskrivningssats	5 %	20 %	20 %	

Note 4 - Finansielle eiendeler

Firmaet har eierandeler i følgende datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat 2025
Din Byggtjeneste AS	Sandnes	100 prosent	809 875	2 120 875

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2025:

Inntektsført utbytte:	1 500 000
-----------------------	-----------



Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	-44 526	-30 908	13 618
Gevinst og tapskonto	345 339	431 674	86 335
Sum midlertidige forskjeller	300 813	400 766	99 952
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	300 813	400 765	99 952
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 179	88 168	21 989

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 647 565
Permanente forskjeller	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	99 952
Skattefritt utbytte	0
Avgitt konsernbidrag	0
Årets skattepliktig inntekt	247 517
Betalbar skatt på årets resultat 22%	54 454

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	54 454
Endring i utsatt skatt	-21 989
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 465

Note 6- Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	100 000	500	8 095 731	8 196 231
Tilleggsutbytte			-160 000	-160 000
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			1 615 100	1 615 100
Saldo 31.12	100 000	500	9 550 831	9 651 331



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Din Byggtjeneste AS	1 500 000	1 500 000

Gjeld	2025	2024
Din Byggtjeneste AS	3 182 553	893 134

Fordringen er ikke renteberegnet, det foreligger heller ikke noen betalingsplan pr. dags dato.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 100, til sammen kr. 100.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rolf Skjæveland	50 % daglig leder og styrets leder
Marit Osa Skjæveland	50 %