



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 066 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 562	1 459 152
Annen driftsinntekt			1 200
Sum inntekter		1 460 562	1 460 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 616	7 900
Annen driftskostnad		1 133 543	1 106 496
Sum kostnader		1 238 848	1 217 086
Driftsresultat		221 714	243 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	2 874
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 372	7 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 839	-4 467
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 874	238 799
Totalresultat		214 874	238 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 874	238 799
Sum overføringer og disponeringer		214 874	238 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 735	3 437
Sum varige driftsmidler		1 020 621	996 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 621	996 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 241	42 025
Andre fordringer		155 094	119 277
Sum fordringer		166 335	161 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 588	608 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 588	608 849
Sum omløpsmidler		868 923	770 151
SUM EIENDELER		1 889 544	1 766 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 304 520	1 089 646
Sum opptjent egenkapital		1 304 520	1 089 646
Sum egenkapital		1 307 720	1 092 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 841	342 392
Øvrig langsiktig gjeld		216 800	216 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		477 641	559 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 406	114 436
Annen kortsiktig gjeld		9 776	
Sum kortsiktig gjeld		104 182	114 436
Sum gjeld		581 824	673 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 544	1 766 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667560

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 066 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 562	1 459 152
Annen driftsinntekt			1 200
Sum inntekter		1 460 562	1 460 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 616	7 900
Annen driftskostnad		1 133 543	1 106 496
Sum kostnader		1 238 848	1 217 086
Driftsresultat		221 714	243 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	2 874
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 372	7 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 839	-4 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		214 874	238 799
Totalresultat		214 874	238 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 874	238 799
Sum overføringer og disponeringer		214 874	238 799



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 735	3 437
Sum varige driftsmidler		1 020 621	996 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 621	996 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 241	42 025
Andre fordringer		155 094	119 277
Sum fordringer		166 335	161 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 588	608 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 588	608 849
Sum omløpsmidler		868 923	770 151
SUM EIENDELER		1 889 544	1 766 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 304 520	1 089 646
Sum opptjent egenkapital	1 304 520	1 089 646
Sum egenkapital	1 307 720	1 092 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 841	342 392
Øvrig langsiktig gjeld	216 800	216 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	477 641	559 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 406	114 436
Annen kortsiktig gjeld	9 776	
Sum kortsiktig gjeld	104 182	114 436
Sum gjeld	581 824	673 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 889 544	1 766 475



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 20.06.2023 for Lundsalleen Borettslag.

Møtested: Lundsalleen 24
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Erlend Skaug velges til møteleder. Ronny Johansen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 1 460 562NOK (mot budsjett 1 458 051NOK)

Utgifter: 1 238 848NOK (mot budsjett 1 720 251NOK)

Resultat: 214 874NOK (mot budsjett -270 532NOK)

Reparasjon av taket ble flyttet til 2023.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

Sak 5: Styrehonorar

Sum for styrehonorar.



Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 90 000NOK

Mot

"Forslag avvises"



Lundsalleen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lundsalleen Borettslag org.nr. 848066532



Resultatregnskap 2022

Lundsalleen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 460 562	1 459 152	1 458 051	1 558 715
Annen driftsinntekt		0	1 200	0	0
Sum driftsinntekter		1 460 562	1 460 352	1 458 051	1 558 715
Kostnader					
Lønnskostnad	2	102 690	102 690	102 700	102 690
Avskrivninger	8	2 616	7 900	1 719	1 719
Konsulenttjenester	3	93 544	95 394	100 332	101 316
Kontingenter		13 058	12 851	13 000	13 058
Rep og vedlikehold	4	81 140	53 884	513 000	1 144 166
Forsikringer		33 283	31 313	33 100	37 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		357 689	285 239	367 000	395 000
Energi og fyring	5	345 105	364 447	330 000	440 000
Kabel-TV og telefoni		104 310	93 335	98 000	105 000
Driftskostnader	6	91 270	158 911	148 500	128 000
Andre driftskostnader	7	14 145	11 122	12 900	20 400
Sum driftskostnader		1 238 848	1 217 086	1 720 251	2 488 549
Driftsresultat før finansposter		221 714	243 266	-262 200	-929 834
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 533	2 874	0	0
Finanskostnad		9 372	7 341	8 332	12 173
Sum finansposter		-6 839	-4 467	-8 332	-12 173
Årsresultat		214 874	238 799	-270 532	-942 007
Overført til annen egenkapital	10	214 874	238 799	0	0
Sum disponering		214 874	238 799	0	0

Resultatrapport 2022 for Lundsalleen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Lundsalleen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	963 089	963 089
Tomt	8, 13	29 797	29 797
Andre driftsmidler	8	27 735	3 437
Sum varige driftsmidler		1 020 621	996 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 020 621	996 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 094	119 277
Kundefordringer		11 241	42 025
Sum fordringer		166 335	161 302
Bankinnskudd, kasse o.l.		702 588	608 849
Sum omløpsmidler		868 923	770 151
SUM EIENDELER		1 889 544	1 766 475

Balanserapport 2022 for Lundsalleen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Lundsalleen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	3 200	3 200
Annen egenkapital	10	1 304 521	1 089 646
Sum egenkapital		1 307 721	1 092 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	260 841	342 392
Borettsinnskudd	12	216 800	216 800
Sum langsiktig gjeld		477 641	559 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 406	114 436
Annen kortsiktig gjeld		9 776	0
Sum kortsiktig gjeld		104 182	114 436
Sum gjeld		581 824	673 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 544	1 766 475

Lundsalleen Borettslag

Erlend Skaug
Styreleder

Ronny Johansen
Styremedlem

Nina Natalia Bluszko
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lundsalleen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 368 084	1 369 992	1 368 060	1 465 109
Motorvarmer	720	0	0	0
Parkeringsplasser	21 570	21 240	20 000	20 000
Stipulerte avdrag	61 836	61 464	61 659	61 433
Stipulerte rentekostnader	8 382	6 456	8 332	12 173
Sum felleskostnader	1 460 562	1 459 152	1 458 051	1 558 715

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	12 690
Sum lønnskostnader	102 690	102 690	102 700	102 690

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	87 828	85 356	87 832	91 816
HMS	913	0	1 500	1 000
Revisjon	4 663	4 663	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	4 625	5 000	2 500
Tilleggstjenester	140	750	1 000	1 000
Sum konsulent tjenester	93 544	95 394	100 332	101 316

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	1 000	1 000
Bygninger	0	15 183	450 000	1 057 166
Dugnad	0	0	1 000	1 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Eiendom	0	0	5 000	0
Elektro	0	0	5 000	0
Fyringsanlegg	0	0	1 000	5 000
Garasjer	0	6 480	0	0
Utvendig anlegg	6 924	333	10 000	10 000
Ventilasjon	52 252	23 160	25 000	50 000
VVS	21 964	8 729	5 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	81 140	53 884	513 000	1 144 166

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	280 262	274 409	230 000	345 000
Strøm	64 843	90 038	100 000	95 000
Sum energi og fyring	345 105	364 447	330 000	440 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	0	50 000	40 000	20 000
Renhold	57 263	55 411	59 000	63 000
Søppeltømming / container	5 695	0	4 500	5 000
Vaktmester	28 313	53 500	45 000	40 000
Sum driftskostnader	91 270	158 911	148 500	128 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	8 577	3 441	3 500	10 000
Sum driftsmateriale	8 577	3 441	4 500	11 000
Aviser, bøker, tidsskrift	0	913	0	0
Generalforsamling	2 560	4 042	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	1 000
Porto	608	0	0	1 000
Sum kontorkostnader	3 168	4 955	6 000	7 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 726	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 726	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	14 145	11 122	12 900	20 400



Note 8 Anleggsmidler

	Sentral Driftkontrolla nlegg	Tørketrommel SD 10 2022	Tørketrommel 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	17 184	0	30 904
Årets tilgang	0	26 913	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 184	26 913	30 904
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 718	897	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 465	897	30 904
Bokført verdi pr.31.12	1 718	26 015	0
Anskaffelsesår	2013	2022	2016
	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01	963 089	29 797	
Anskaffelseskost pr.31.12	963 089	29 797	
Bokført verdi pr.31.12	963 089	29 797	
Anskaffelsesår	1963	1963	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 200 fordelt på 32 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 089 646	850 847
Tilført til/fra EK fra årets resultat	214 874	238 799
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 304 521	1 089 646



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2011

850 000

Nedbetalt tidligere

541 622

Nedbetalt i år

60 716

Lånesaldo 31.12

247 662

Beregnet innfrielsesdato: 19.10.2026

Sum langsiktig gjeld

247 662

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	477 641	559 192
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	992 886	992 886

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 229 800	1 235 490
---	-----------	-----------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	655 715	490 850
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	214 874	238 799
Tilbakeføring av avskrivning	2 616	7 900
Årets investeringer	26 913	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 716	-60 998
Endringer i andre langsiktige poster	-20 835	-20 835
B. Årets endring i disponible midler	109 026	164 865
C. Disponible midler 31.12	764 741	655 715
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	868 923	770 151
- Kortsiktig gjeld	104 182	114 436
= Disponible midler 31.12	764 741	655 715



230 12 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Johansen, Ronny 2023-07-21

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Ronny

Navn Dato
Bluszeko, Nina Natalia 2023-07-21

Identifikasjon

 bankID™ Bluszeko, Nina Natalia

Navn Dato
Skaug, Erlend 2023-07-21

Identifikasjon

 bankID™ Skaug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lundsalleen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsalleen Borettslag som viser et overskudd på NOK 214 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. juli 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT