



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 1
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 814	63 814
Annen driftskostnad		48 111	136 067
Sum kostnader		111 925	199 881
Driftsresultat		-111 925	-199 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		480 600	0
Sum finansinntekter		480 655	418
Annen rentekostnad		0	188
Sum finanskostnader		0	188
Netto finans		480 655	230
Resultat før skattekostnad		368 730	-199 651
Årsresultat		368 730	-199 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		368 730	-199 651
Sum overføringer og disponeringer		368 730	-199 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 958	7 862 172
Sum varige driftsmidler		8 278 958	7 862 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	158 444
Sum finansielle anleggsmidler		0	158 444
Sum anleggsmidler		8 278 958	8 020 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum omløpsmidler		15 734	4 166
SUM EIENDELER		8 294 692	8 024 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	404 000	404 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 389 012	7 020 282
Sum opptjent egenkapital		7 389 012	7 020 282
Sum egenkapital		8 293 012	7 924 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 680	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 500
Sum kortsiktig gjeld		1 680	100 500
Sum gjeld		1 680	100 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 692	8 024 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545264

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 1
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 556
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 814	63 814
Annen driftskostnad		48 111	136 067
Sum kostnader		111 925	199 881
Driftsresultat		-111 925	-199 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		480 600	0
Sum finansinntekter		480 655	418
Annen rentekostnad		0	188
Sum finanskostnader		0	188
Netto finans		480 655	230
Resultat før skattekostnad		368 730	-199 651
Årsresultat		368 730	-199 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		368 730	-199 651
Sum overføringer og disponeringer		368 730	-199 651



Organisasjonsnr: 988 973 556
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 958	7 862 172
Sum varige driftsmidler		8 278 958	7 862 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	158 444
Sum finansielle anleggsmidler		0	158 444
Sum anleggsmidler		8 278 958	8 020 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum omløpsmidler		15 734	4 166
SUM EIENDELER		8 294 692	8 024 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	404 000	404 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	7 389 012	7 020 282
Sum opptjent egenkapital		7 389 012	7 020 282
Sum egenkapital		8 293 012	7 924 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 680	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 500
Sum kortsiktig gjeld		1 680	100 500
Sum gjeld		1 680	100 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 692	8 024 782



Organisasjonsnr: 988 973 556
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17354600.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17835200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4556242.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13278958.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
988 973 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 814	-63 814
Annen driftskostnad		-48 111	-136 067
Sum driftskostnader		-111 925	-199 881
Driftsresultat		-111 925	-199 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		480 600	0
Sum finansinntekter		480 655	418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-188
Sum finanskostnader		0	-188
Netto finans		480 655	230
Årsresultat		368 730	-199 651
Overføringer			
Annen egenkapital		368 730	-199 651
Sum overføringer		368 730	-199 651



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
988 973 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 958	7 862 172
Sum varige driftsmidler		8 278 958	7 862 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	158 444
Sum finansielle anleggsmidler		0	158 444
Sum anleggsmidler		8 278 958	8 020 616
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	4 166
Sum omløpsmidler		15 734	4 166
SUM EIENDELER		8 294 692	8 024 782



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
988 973 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	404 000	404 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 389 012	7 020 282
Sum opptjent egenkapital		7 389 012	7 020 282
Sum egenkapital		8 293 012	7 924 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 680	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 500
Sum kortsiktig gjeld		1 680	100 500
Sum gjeld		1 680	100 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 692	8 024 782

LARVIK, 13.06.2025

Jørn Harald Tandberg
styrets leder / daglig leder



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
988 973 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 354 600
Tilgang i året	480 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 835 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 556 242
Balanseført verdi per 31.12.	13 278 958
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 814

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørn Harald Tandberg	500	100,00	Ordinære



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS
988 973 556

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	404 000	7 020 282	7 924 282
Årsresultat	0	0	368 730	368 730
Egenkapital 31.12.2024	500 000	404 000	7 389 012	8 293 012

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Selskapet har en skattesak mot Skatteetaten for skattemeldingen fra 2023. Det er ilagt tilleggsskatt, men saken er klaget inn til skatteklagernemda.

Årsregnskapet er satt under forutsetning av at klagen blir godtatt.