



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 629 637	1 672 460
Sum inntekter		1 629 637	1 672 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	39 900	34 950
Sum kostnader		39 900	34 950
Driftsresultat		1 589 737	1 637 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 066	18 815
Annen renteinntekt		6	36
Sum finansinntekter		16 072	18 851
Netto finans		16 072	18 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 810	1 656 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	388 871	378 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 939	1 277 651
Årsresultat	6	1 216 939	1 277 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 939	1 277 651
Totalresultat		1 216 939	1 277 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 629 637	1 672 460
Konsernbidrag		1 301 873	1 199 249
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 714 571	-1 594 058
Sum overføringer og disponeringer		1 216 939	1 277 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 155 897	9 526 259
Sum finansielle anleggsmidler		11 155 897	9 526 259
Sum anleggsmidler		11 155 897	9 526 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 959 253	1 871 146
Sum fordringer		1 959 253	1 871 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 266	12 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 266	12 159
Sum omløpsmidler		1 981 519	1 883 305
SUM EIENDELER		13 137 415	11 409 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	10 155 897	8 526 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6, 6	90 774	105 346
Sum opptjent egenkapital		10 246 671	8 631 606
Sum egenkapital		11 446 671	9 831 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 690 744	1 577 959
Sum kortsiktig gjeld		1 690 744	1 577 959
Sum gjeld		1 690 744	1 577 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 415	11 409 565



Resultatregnskap Sandsli Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Andel resultat KS	1	1 629 637	1 672 460
Sum driftsinntekter		1 629 637	1 672 460
Annen driftskostnad	5	39 900	34 950
Sum driftskostnader		39 900	34 950
Driftsresultat		1 589 737	1 637 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 066	18 815
Annen renteinntekt		6	36
Resultat av finansposter		16 072	18 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 810	1 656 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	388 871	378 710
Årsresultat	6	1 216 939	1 277 651
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 629 637	1 672 460
Avsatt konsernbidrag		1 301 873	1 199 249
Overført til/fra annen egenkapital		-1 714 571	-1 594 058
Sum overføringer		1 216 939	1 277 651

DOCUMENT REFERENCE: 435b4911-1cb3-488b-bade-9fc719ac7a2



Balanse
Sandsli Bygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle driftsmidler			
Andel kommandittselskap	1	11 155 897	9 526 259
Sum finansielle anleggsmidler		11 155 897	9 526 259
Sum anleggsmidler		11 155 897	9 526 259
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 959 253	1 871 146
Sum fordringer		1 959 253	1 871 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 266	12 159
Sum omløpsmidler		1 981 519	1 883 305
Sum eiendeler		13 137 415	11 409 565

DOCUMENT REFERENCE: 435b4911-1cb3-488b-bafe-9fc7f8ac7a2



Balanse Sandsli Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	10 155 897	8 526 260
Annen egenkapital	6	90 774	105 346
Sum opptjent egenkapital		10 246 671	8 631 606
Sum egenkapital		11 446 671	9 831 606
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 690 744	1 577 959
Sum kortsiktig gjeld		1 690 744	1 577 959
Sum gjeld		1 690 744	1 577 959
Sum gjeld og egenkapital		13 137 415	11 409 565

Bergen, 20.06.2019
Styret i Sandsli Bygg AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andel resultat kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Andel kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS, og er ansvarlig for gjeld i dette selskapet. Gjeld i Sandsli Bygg KS er kr. 109 945 992 pr 31.12.2018. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet. Andel egenkapital er kr. 11 155 897, og andel ikke-innkalt kommanditt-kapital er kr 1 000 000 per 31.12.2018.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andeler	-556 919	-471 985	84 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 919	471 985	-84 934
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2018	2017
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 605 810	1 656 361
Endring i midlertidige resultatforskjeller		84 935	-78 402
Avgitt konsernbidrag		-1 690 744	-1 577 959
Skattepliktig inntekt		-1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		388 871	378 710
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		388 871	378 710
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		388 871	378 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-388 871	-378 710
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

DOCUMENT REFERENCE: 435b4911-1c13-488b-bade-9c7199ac7a2



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 690 744	1 577 959	1 959 253	1 871 146
Sum	1 690 744	1 577 959	1 959 253	1 871 146

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 200 000 består av 1 200 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene. Sandsli Bygg AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 100	20 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 700	6 500
Sum	27 800	27 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	1 200 000	8 526 260	105 346	9 831 606
Årets resultat		1 629 637	-412 698	1 216 939
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 301 873	-1 301 873
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 700 000	1 700 000
Egenkapital 31.12.2018	1 200 000	10 155 897	90 774	11 446 671

DOCUMENT REFERENCE: 435b4911-1cb3-488b-ba9e-9fc7f99ac7a2



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Drager, Trond	9578-5998-4-1139184	28.06.2019 14:35:15 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1
Krohnstad, Morten Foros	9578-5994-4-617150	29.06.2019 10:20:30 UTC Signed	Personal BankID NO Qual. 2.16.578.1.16.1.12.1.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

ec5aeced3db203c466d425a50b34122839f61d65aae82d314beb989a01e25a8f

DOCUMENT REFERENCE: 435b49f1-1cb3-488b-bade-9fc7fd9ac7a2

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 435b49f1-1cb3-488b-bade-9fc7fd9ac7a2



Til generalforsamlingen i Sandsli Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor