



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 252 000        | 243 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>252 000</b> | <b>243 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 212 213        | 156 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>212 213</b> | <b>156 356</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>39 787</b>  | <b>86 644</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 379          | 162            |
| Annen finansinntekt                          |      | 211            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 590</b>   | <b>162</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 590</b>   | <b>162</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 5    | <b>41 377</b>  | <b>86 806</b>  |
| Skattekostnad                                |      | 9 103          | 7 959          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 5    | <b>32 274</b>  | <b>78 847</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>32 274</b>  | <b>78 847</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 4,5  |                |                |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 1 026 050        | 1 026 050        |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 1 026 050        | 1 026 050        |
| Sum anleggsmidler                          | 2    | 1 026 050        | 1 026 050        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 7 200            |                  |
| Sum fordringer                             |      | 7 200            |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 319 163          | 196 123          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 319 163          | 196 123          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 326 363          | 196 123          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 352 413</b> | <b>1 222 173</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 402 716          | 370 442          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 4           | <b>402 716</b>   | <b>370 442</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>432 716</b>   | <b>400 442</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 910 594          | 806 167          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>910 594</b>   | <b>806 167</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>910 594</b>   | <b>806 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5           | 9 103            | 15 564           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 103</b>     | <b>15 564</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>919 697</b>   | <b>821 731</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 352 413</b> | <b>1 222 173</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 252 000        | 243 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>252 000</b> | <b>243 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 212 213        | 156 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>212 213</b> | <b>156 356</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>39 787</b>  | <b>86 644</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 379          | 162            |
| Annen finansinntekt                          |             | 211            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 590</b>   | <b>162</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 590</b>   | <b>162</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad                                | 5           | 41 377         | 86 806         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>9 103</b>   | <b>7 959</b>   |
| Skattekostnad                                | 5           | 32 274         | 78 847         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5           | <b>32 274</b>  | <b>78 847</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                  | 4,5         |                |                |



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 1 026 050 1 026 050

Sum anleggsmidler 2 1 026 050 1 026 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Sum fordringer 7 200 7 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, 319 163 196 123

kontanter og lignende 319 163 196 123

Sum omløpsmidler 326 363 196 123

**SUM EIENDELER 1 352 413 1 222 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 402 716 370 442

Sum egenkapital 4 432 716 400 442

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 910 594 806 167



|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 910 594   | 806 167   |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 910 594   | 806 167   |
| Kortsiktig gjeld           |   |           |           |
| Betalbar skatt             | 5 | 9 103     | 15 564    |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 9 103     | 15 564    |
| Sum gjeld                  |   | 919 697   | 821 731   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 1 352 413 | 1 222 173 |



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 300.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gunnar Isachsen              | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er vurdert til salgsverdi med fradrag for dekningsbidrag, dvs til direkte lønn og direkte material.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturert arbeid er bokført til salgsverdi.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke ansatte

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

|                             | <b>Bygning</b>   |
|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     |                  |
| Tilgang i året              | 1.026.050        |
| Avgang i året               | 0                |
| Sum anskaffelseskost 31.12  | 1.026.050        |
| Akk avskrivninger 31.12     | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>1.026.050</b> |
| Årets avskrivninger         | 0                |
| Antatt levetid: 20 år       |                  |

#### NOTE 3: ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består pr 31.12. av:

|   |            |
|---|------------|
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b> | <b>0,-</b> |
|---|------------|

#### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer a. kr 300,-.

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett og samme rett til utbytte i selskapet.

|                           |                 |            |
|---------------------------|-----------------|------------|
| Aksjene eies pr 31.12. av |                 |            |
|                           | Gunnar Isachsen | 100 aksjer |

#### NOTE 5: EGENKAPITAL

|                   | Aksjekapital     | Overkurs | Annen EK       | Annen EK       |
|-------------------|------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30.000           |          | 370.442        | 400.442        |
| Annen innskutt EK | 0                |          | 0              | 0              |
| Årets resultat    |                  |          | 32.274         | 32.274         |
| <b>Pr. 31.12</b>  | <b>1.000.000</b> |          | <b>402.716</b> | <b>432.716</b> |

#### NOTE 6: LANGSIKTIG GJELD

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 7: SKATT

##### SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

|                                     |    |        |
|-------------------------------------|----|--------|
| Resultat før skattekostnad          | kr | 41.377 |
| Permanente forskjeller              | kr | 0      |
| Endring i midlertidige forskjeller  | kr | 0      |
| <hr/>                               |    |        |
| Skattepliktig resultat              | kr | 41.377 |
| <hr/>                               |    |        |
| Fremførbart skattemessig underskudd | kr | 0      |
| <hr/>                               |    |        |
| Skattepliktig inntekt               | kr | 41.377 |
| <hr/>                               |    |        |
| Betalbar skatt 22 %                 | kr | 9.103  |
| <hr/>                               |    |        |
| Betalbar skatt ikke utlignet        | kr | 9.103  |
| <hr/>                               |    |        |
| Betalbar skatt ifølge balansen      | kr | 9.103  |

##### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

|   |    |       |
|---|----|-------|
| Betalbar skatt ikke utlignet            | kr | 9.103 |
| Skattefradrag konsernbidrag             | kr |       |
| <hr/>                                   |    |       |
| Skattekostnad ifølge resultatregnskapet | kr | 9.103 |

#### NOTE 7: KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld består av påløpt konsulenttenester