



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	
Sum inntekter		4 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	3 044 466	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	183 252	187 284
Sum kostnader		3 227 718	187 284
Driftsresultat		1 572 282	-187 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 320	1 655
Sum finansinntekter		12 320	1 655
Annen rentekostnad		30 674	108 454
Sum finanskostnader		30 674	108 454
Netto finans		-18 354	-106 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 928	-294 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 233	-294 083
Årsresultat	5	1 369 233	-294 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 233	-294 083
Totalresultat		1 369 233	-294 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		714 406	-294 083
Avsatt til annen egenkapital		654 828	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 369 233	-294 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 167 922	3 135 047
Fordringer			
Kundefordringer			8 748
Andre kortsiktige fordringer			1 881 028
Sum fordringer			1 889 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 702 225	1 894 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 225	1 894 192
Sum omløpsmidler		3 870 147	6 919 015
SUM EIENDELER		3 870 147	6 919 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 828	
Udekket tap			714 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		654 828	-714 406
Sum egenkapital	5	1 154 828	-214 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld		2 530 624	
Øvrig langsiktig gjeld			3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 624	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 530 624	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			663 421
Betalbar skatt	3	184 695	
Annen kortsiktig gjeld			2 970 000
Sum kortsiktig gjeld		184 695	3 633 421
Sum gjeld		2 715 319	7 133 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 147	6 919 015



Legally signed by
Bjørn Krekke
02.04.2020

Legally signed by
Øyvind Haverstad
17.04.2020

RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKEN PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 800 000	0
Sum driftsinntekter		4 800 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	6	3 044 466	0
Annen driftskostnad	1	183 252	187 284
Sum driftskostnader		3 227 718	187 284
Driftsresultat		1 572 282	-187 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 320	1 655
Annen rentekostnad		30 674	108 454
Resultat av finansposter		-18 354	-106 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 928	-294 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 695	0
Ordinært resultat		1 369 233	-294 083
Årsresultat	5	1 369 233	-294 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		654 828	0
Overført til udekket tap		-714 406	294 083
Sum overføringer		1 369 233	-294 083



BALANSE

LEIRVIKEN PARK AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 167 922	3 135 047
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 748
Andre kortsiktige fordringer		0	1 881 028
Sum fordringer		0	1 889 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 702 225	1 894 192
Sum omløpsmidler		3 870 147	6 919 015
Sum eiendeler		3 870 147	6 919 015



BALANSE

LEIRVIKEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 828	0
Udekket tap		0	-714 406
Sum opptjent egenkapital		654 828	-714 406
Sum egenkapital	5	1 154 828	-214 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 530 624	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 624	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	663 421
Betalbar skatt	3	184 695	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 970 000
Sum kortsiktig gjeld		184 695	3 633 421
Sum gjeld		2 715 319	7 133 421
Sum egenkapital og gjeld		3 870 147	6 919 015

02.04.2020
Styret i Leirviken Park AS

Øyvind Haverstad
styreleder

Bjørn Krekke
styremedlem



LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader ila 2019.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelse

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.000,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.000,-

Note 2 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 0 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 695	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 695	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 553 928	-294 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 406	0
Skattepliktig inntekt	839 523	-294 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 695	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-1	0	0
Sum	-1	0	0



LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2019

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-714 406	-714 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-714 406	-714 406
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-157 169	-157 169

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TINDE UTVIKLING AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2019	500 000	0	-714 406	0	-214 406
Årets resultat			714 406	-654 828	1 369 233
Pr 31.12.2019	500 000	0	0	-654 828	1 154 828

Note 6 Varelager

	2019	2018
Varelager	0	0
Lager tomter/opparbeidelse tomter	2 167 922	3 135 047
Sum	2 167 922	3 135 047



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Leirviken Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirviken Park AS, som viser et overskudd på kr 1.369.233,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 17.april 2020
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening