



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dydland  
Allegaten 7  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355	81 750
Annen driftsinntekt	1	1 658 317	405 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 672</b>	<b>487 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215	3 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 067	144 800
Annen driftskostnad	2	135 772	343 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 054</b>	<b>491 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 618</b>	<b>-4 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 283	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		174 312	207 341
Annen finanskostnad		72 496	750 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 808</b>	<b>957 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 525</b>	<b>-957 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 147 093</b>	<b>-961 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 763	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 330</b>	<b>-961 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 330</b>	<b>-961 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 330</b>	<b>-961 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	950 330	-961 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 330</b>	<b>-961 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6		5 183 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 185 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			220 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>220 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 406 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		7 000
Andre fordringer		38 272	1 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 272</b>	<b>8 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 421	160 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 421</b>	<b>160 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 693</b>	<b>169 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 693</b>	<b>5 575 441</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,7	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 009 312	1 959 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 312</b>	<b>-1 959 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 688</b>	<b>-359 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 340 087
Øvrig langsiktig gjeld			584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 924 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 924 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	1 218
Betalbar skatt	4	196 763	
Annen kortsiktig gjeld			9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 004</b>	<b>10 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 004</b>	<b>5 935 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 693</b>	<b>5 575 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132018

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 987 950 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dydland  
Allegaten 7  
4400 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

**Revisjon**  
Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 950 773  
DYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355	81 750
Annen driftsinntekt	1	1 658 317	405 612
Sum inntekter		1 659 672	487 362
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215	3 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 067	144 800
Annen driftskostnad	2	135 772	343 087
Sum kostnader		267 054	491 726
Driftsresultat		1 392 618	-4 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 283	75
Sum finansinntekter		1 283	75
Annen rentekostnad		174 312	207 341
Annen finanskostnad		72 496	750 000
Sum finanskostnader		246 808	957 341
Netto finans		-245 525	-957 266
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 330	-961 631
Årsresultat		950 330	-961 631
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		950 330	-961 631
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	950 330	-961 631
Sum overføringer og disponeringer		950 330	-961 631



Organisasjonsnr: 987 950 773  
DYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6		5 183 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2 000
Sum varige driftsmidler			5 185 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			220 600
Sum finansielle anleggsmidler			220 600

Sum anleggsmidler		0	5 406 100
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		7 000
Andre fordringer		38 272	1 591
Sum fordringer		38 272	8 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 421	160 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 421	160 750

Sum omløpsmidler		787 693	169 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		787 693	5 575 441
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 009 312	1 959 642
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 009 312	-1 959 642
Sum egenkapital	590 688	-359 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	5 340 087
Øvrig langsiktig gjeld		584 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 087
Sum langsiktig gjeld	0	5 924 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242	1 218
Betalbar skatt	4	196 763
Annen kortsiktig gjeld		9 778
Sum kortsiktig gjeld	197 004	10 996
Sum gjeld	197 004	5 935 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 693	5 575 441



Organisasjonnr: 987 950 773  
DYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Dydland	800.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alf Morten Dydland	800.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Dydland Eiendom As**

**Foretaksnr. 987950773**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgt.38  
4400 FLEKKEFJORD



Regnskapsføremummer 986299467



## Dydland Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Ordinært resultat før skatt</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355	81 750
Annen driftsinntekt	1	1 658 317	405 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 659 672</b>	<b>487 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		215	3 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 067	144 800
Annen driftskostnad	2	135 772	343 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 054</b>	<b>491 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 392 618</b>	<b>(4 364)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 283	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		174 312	207 341
Annen finanskostnad		72 496	750 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 808</b>	<b>957 341</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(245 525)</b>	<b>(957 266)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 147 093</b>	<b>(961 631)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 763	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>950 330</b>	<b>(961 631)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950 330</b>	<b>(961 631)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	950 330	(961 631)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>950 330</b>	<b>(961 631)</b>



## Dydland Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	0	5 183 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	2 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	220 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 406 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	0	7 000
Andre fordringer		38 272	1 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 421	160 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 693</b>	<b>169 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 693</b>	<b>5 575 441</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 009 312)	(1 959 642)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 009 312)</b>	<b>(1 959 642)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 688</b>	<b>(359 642)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 340 087
Øvrig langsiktig gjeld		0	584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 924 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	1 218
Betalbar skatt	4	196 763	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 005</b>	<b>10 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 693</b>	<b>5 575 441</b>

Flekkefjord, 24.februar 2021

.....  
Alf Morten Dydland  
styrets leder.....  
Øyvind Dydland  
styremedlem og daglig leder



Dydland Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Leieinntekter ble fakturert fortløpende hver måned. Salg av varer ble inntektsført på kjøpstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger er bokført frem til eiendommen ble solgt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Fortsatt drift

Eiendommen er solgt i 2020, og selskapet er under avvikling.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt utgjør hoveddelen gevinst på salget av eiendommen.

## Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Lønn

Daglig leder	0
--------------	---

Foretaket har ikke kostnader til revisjon, da det har benyttet adgangen til å fravelge revisjon iht Aksjeloven §7-6.

## Note 3 - Tomter, bygninger og inventar

	Tomt og bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 088 098	22 400	7 110 498
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	7 088 098	0	7 088 098
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	22 400	22 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 904 598	20 400	1 924 998

Noter for Dydland Eiendom As

Organisasjonsnr. 987950773



## Dydland Eiendom As

## Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	129 067	2 000	131 067
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 033 664	0	2 033 664
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 400	22 400
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 147 093
Permanente og andre forskjeller	69 279
Endring i midlertidige forskjeller	1 022 184
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 344 181
<b>Inntekt</b>	<b>894 376</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	196 763
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>196 763</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>196 763</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	196 763
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 763</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 022 184
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 344 181
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 022 184</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 344 181</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 600 000	-1 959 642	-359 642
+Fra årets resultat		950 330	950 330
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-1 009 312</b>	<b>590 688</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
----------------------	-------------	---------------

Noter for Dydland Eiendom As

Organisasjonsnr. 987950773



Dydland Eiendom As

## Noter 2020

Gjeld sikret med pant	0	5 340 087
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom gnr 203 bnr 51	0	7 000 000
Factoringavtale	0	300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>7 300 000</b>
Bokført verdi på eiendom	0	5 183 500
Bokført verdi på kundefordringer	0	7 000

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Morten Dydland styreleder	800
Øyvind Dydland styremedlem og daglig leder	800